



**GEMEINDE LACHEN SZ**



*LACHEN BEWEGT*

**Ausserordentliche  
Gemeindeversammlung**

Berichte und Anträge

**2023**

**Mittwoch, 28. Juni 2023, 20.00 Uhr  
Turnhalle Seefeld  
Seefeldstrasse 31, Lachen**

---

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>EINLADUNG ZUR AUSSERORDENTLICHEN GEMEINDEVERSAMMLUNG / TRAKTANDEN</b>	1
<b>TRAKTANDUM 1</b>	
Wahl der Stimmzählerinnen/Stimmzähler	2
<b>TRAKTANDEN 2</b>	
Genehmigung der Abrechnung für das Sachgeschäft «Beschlussfassung über einen Kredit von CHF 2'360'000 für die Projektierung eines Neubaus einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung und Tiefgarage auf dem Seeplatz in Lachen und Projektierung einer oberirdischen Parkhausvariante auf dem Areal vom alten EW-Gebäude am Winkelweg»	2
<b>TRAKTANDUM 3</b>	
Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung von CHF 66 Mio. für den Neubau einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung, Tiefgarage und öffentlichem Platz in der Äusseren Haab in Lachen.	5



---

## **EINLADUNG ZUR AUSSERORDENTLICHEN GEMEINDEVERSAMMLUNG / TRAKTANDEN**

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Wir laden die Stimmberechtigten der Gemeinde Lachen am **Mittwoch, 28. Juni 2023, 20.00 Uhr, Turnhalle Seefeld, Seefeldstrasse 31, Lachen** zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung ein.

Zur Behandlung gelangen die nachstehenden Traktanden:

### **Traktanden, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen**

1. Wahl der Stimmenzählerinnen/Stimmenzähler
2. Genehmigung der Abrechnung für das Sachgeschäft «Beschlussfassung über einen Kredit von CHF 2'360'000 für die Projektierung eines Neubaus einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung und Tiefgarage auf dem Seeplatz in Lachen und Projektierung einer oberirdischen Parkhausvariante auf dem Areal vom alten EW-Gebäude am Winkelweg»

### **Traktandum, das der Urnenabstimmung unterliegt**

3. Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung von CHF 66 Mio. für den Neubau einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung, Tiefgarage und öffentlichem Platz in der Äusseren Haab in Lachen

Die Berichte und Anträge zu den vorstehenden Traktanden werden den Stimmberechtigten im Druck zugestellt. Sie liegen überdies auf der Gemeindekanzlei zur Einsicht öffentlich auf.

Wir freuen uns, Sie an der ausserordentlichen Gemeindeversammlung begrüssen zu dürfen.

**Gemeinderat Lachen**

## ANTRÄGE ZU DEN TRAKTANDEN, DIE NICHT DER URNENABSTIMMUNG UNTERLIEGEN

### TRAKTANDUM 1

Wahl der Stimmzählerinnen/Stimmzähler

### TRAKTANDUM 2

**Genehmigung der Abrechnung für das Sachgeschäft «Beschlussfassung über einen Kredit von CHF 2'360'000 für die Projektierung eines Neubaus einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung und Tiefgarage auf dem Seeplatz in Lachen und Projektierung einer oberirdischen Parkhausvariante auf dem Areal vom alten EW-Gebäude am Winkelweg»**

#### ANTRAG

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Die vorliegende Abrechnung für das Sachgeschäft «Beschlussfassung über einen Kredit von CHF 2'360'000 für die Projektierung eines Neubaus einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung und Tiefgarage auf dem Seeplatz in Lachen und der Projektierung einer oberirdischen Parkhausvariante auf dem Areal vom alten EW-Gebäude am Winkelweg» mit Kosten von total CHF 2'473'610.13 wird genehmigt.

An der Urnenabstimmung vom 13. Juni 2021 haben die Lachner Stimmbürgerinnen und Stimmbürger dem Sachgeschäft «Beschlussfassung über einen Kredit von CHF 2'360'000 für die Projektierung eines Neubaus einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung und Tiefgarage auf dem Seeplatz in Lachen mit der an der Gemeindeversammlung beschlossenen Änderung» zugestimmt. Die Änderungen der Gemeindeversammlung bezog sich auf die Erhöhung des Kredits um CHF 360'000, um alternativ ein oberirdisches Parkhaus auf dem Areal des alten EW-Gebäudes am Winkelweg zu prüfen und zu projektieren. Die Abstimmungsvorlage wurde mit 2129 Ja gegen 907 Nein angenommen.

#### Ausgangslage

Seit der Fertigstellung und Inbetriebnahme des erweiterten Primarschulhauses im Herbst 2020 werden sämtliche Klassen der Primarschule Lachen am Standort Seefeld unterrichtet. Das «36er-Schulhaus» und der «Pavillon» sind abgebrochen, die fast 100-jährige «alte Turnhalle» ist veraltet und muss ersetzt werden. Damit entsteht Platz für die dringend nötige Sportinfrastruktur.

Der Neubau der Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung (Mehrzweckhalle) wird Kapazität für den Schulsport, die Lachner Vereine und die Bevölkerung schaffen. Die barrierefreie Mehrzweckhalle wird die Anforderungen sämtlicher Bevölkerungsgruppen für die nächsten Jahrzehnte erfüllen.

Die Tiefgarage unter der Mehrzweckhalle befreit das direkt an der Hafenanlage gelegene Gebiet «Äussere Haab» von

## ANTRÄGE ZU DEN TRAKTANDEN, DIE NICHT DER URNENABSTIMMUNG UNTERLIEGEN

Verkehr und parkierenden Autos und wertet es auf. Der Raum zwischen Mehrzweckhalle und Hafen wird in einen multifunktionalen Platz für die Bevölkerung umgestaltet.

### Projekt

Die Arbeitsgemeinschaft ARGE BSL Akeret | Anaïs Architektur | Studio JES erarbeitete in Zusammenarbeit mit Vertretern der Gemeinde Lachen sowie diversen Fachplanern zuerst das Vorprojekt (Phase 31) und danach das umsetzungsfertige Bauprojekt (Phase 32 gemäss SIA-Norm) von Sommer 2021 bis Frühling 2023. Das Vorprojekt wurde den interessierten Personen anlässlich der Gemeindeversammlung vom 29. April 2021 vorgestellt. An einer öffentlichen Informationsveranstaltung vom 3. November 2022 wurden die Projektfortschritte präsentiert.

### Genehmigung der Abrechnung des Projektierungskredits

Laut § 22 des Finanzhaushaltsgesetzes für die Bezirke und Gemeinden vom 30. Mai 2018 (FHG-BG, SRSZ 153.100) ist eine Ausgabenbewilligung nach Abschluss des Vorhabens abzurechnen. Die Abrechnung unterliegt dem gleichen Prü-

fungs- und Genehmigungsverfahren wie die Gemeinderrechnung.

Gemäss der vorliegenden Abrechnung für das Sachgeschäft «Beschlussfassung über einen Kredit von CHF 2'360'000 für die Projektierung eines Neubaus einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung und Tiefgarage auf dem Seeplatz in Lachen und der Projektierung einer oberirdischen Parkhausvariante auf dem Areal vom alten EW-Gebäude am Winkelweg» ist die von der Gemeindeversammlung genehmigte Ausgabenbewilligung um CHF 113'610.13 (4,8%) überschritten.

Der Gemeinderat begründet die Überschreitung wie folgt: Um Zeit zu gewinnen und langfristig Kosten einzusparen, wurden im Herbst 2022 Probebohrungen mit 9 Pfählen an drei verschiedenen Orten zur dynamischen und statischen Prüfung des Baugrunds durchgeführt. Die Kosten für die Pfählungen beliefen sich auf CHF 133'577.45. Die gewonnenen Erkenntnisse ermöglichen eine optimale, um CHF 2,1 Mio. kostengünstigere Bauweise mit einer Kostengenauigkeit von 90%.

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung der vorliegenden Abrechnung der Ausgabenbewilligung.

### Abrechnung der Projektierungskosten einer Mehrzweckhalle mit Tiefgarage resp. alternative Parkierung am Winkelweg

	<b>Ausgabenbewilligung Sachgeschäft</b> in CHF	<b>Abrechnung</b>	<b>Mehr- oder Minderkosten</b> in CHF
<b>Projektierungskredit Hauptantrag</b>			
Kosten Generalplaner	1'843'740.00	1'913'682.52	69'942.52
Bauherrenbegleitung	37'695.00	23'717.60	- 13'977.40
Direktzahlungen Bauherrschaft (Gutachten, Sitzungsgelder und Verwaltungskosten)	78'368.00	195'418.61	117'050.61
Reserve	40'197.00	18'026.25	- 22'170.75
<b>Projektierungskredit Zusatzantrag Winkelweg</b>			
Vor- und Bauprojekt	295'000.00	295'775.00	775.00
Gutachten / Nebenkosten / Reserven	50'000.00	16'869.15	- 33'130.85
Projektbegleitung / Koordination	15'000.00	10'121.00	- 4'879.00
<b>GESAMTKOSTEN PROJEKTIERUNG</b>	<b>2'360'000.00</b>	<b>2'473'610.13</b>	<b>113'610.13</b>
<b>Kreditüberschreitung (CHF)</b>			<b>113'610.13</b>
<b>Kreditüberschreitung (%)</b>			<b>4.8</b>

---

## **ANTRÄGE ZU DEN TRAKTANDEN, DIE NICHT DER URNENABSTIMMUNG UNTERLIEGEN**

### **BERICHT DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION AN DIE STIMMBERECHTIGTEN DER GEMEINDE LACHEN**

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die vorstehende Abrechnung geprüft. Für die Abrechnung des Projektierungskredites ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch über das Rechnungswesen für die Bezirke und Gemeinden des Kantons Schwyz.

Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Abrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Abrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Prüfung entspricht die Abrechnung des Planungskredits über die Projektierung einer Mehrzweckhalle sowie Tiefgarage im Betrag von total CHF 2'473'610.13 den gesetzlichen Bestimmungen.

Das Budget von CHF 2'360'000 wurde um CHF 113'610.13 (4,8%) überschritten.

Wir beantragen, die vorliegende Abrechnung zu genehmigen.

Lachen, 5. Mai 2023

#### **Die Rechnungsprüfungskommission**

Christian Kälin, Präsident  
Pranvera Dushi, Aktuarin  
Christine Hofstetter  
Martina Zarn

## ANTRÄGE ZU DEN TRAKTANDEN, DIE DER URNENABSTIMMUNG UNTERLIEGEN

### TRAKTANDUM 3

**Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung von CHF 66 Mio. für den Neubau einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung, Tiefgarage und öffentlichem Platz in der Äusseren Haab in Lachen.**

Bezüglich des Berichts zu diesem Sachgeschäft wird auf die separate Broschüre verwiesen.

### ANTRAG

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Dem vorliegenden Projekt für die Realisierung der Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung (MZH) und Tiefgarage wird zugestimmt.
2. Die dazu benötigte Ausgabenbewilligung von total CHF 66 Mio. wird genehmigt. Dieser Betrag erhöht sich um allfällige teuerungsbedingte Mehrkosten (Schweizerischer Baukostenindex Oktober 2022; Region Zentralschweiz; Neubau).
3. Die Finanzierung erfolgt zulasten der Investitionsrechnung. Verzinsung und Amortisation gehen zulasten der Erfolgsrechnung.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

### BERICHT DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION AN DIE STIMMBERECHTIGTEN DER GEMEINDE LACHEN

Die Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission haben das genannte Sachgeschäft geprüft.

Für die Ausarbeitung des Sachgeschäfts und dessen Unterlagen ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, dieses in finanzieller Hinsicht zu prüfen und zu beurteilen.

Aufgrund unserer Prüfung beantragt die Rechnungsprüfungskommission der Gemeindeversammlung, den vorliegenden Verpflichtungskredit zu genehmigen.

Lachen, 5. Mai 2023

#### Die Rechnungsprüfungskommission

Christian Kälin, Präsident

Pranvera Dushi, Aktuarin

Christine Hofstetter

Martina Zarn

