

Fernwärmenetzausbau Aastrasse Lachen (LOS 188)



Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner

Grund / Ausgangslage

An der Aastrasse zwischen der Biberzeltenstrasse und der Seefeldstrasse baut die Energie Ausserschwyz ihr Fernwärmenetz aus. Ebenfalls werden die Hausanschlussleitungen für die Überbauung des Aaparks mitrealisiert. **Ab Montag, dem 28.09.2026**, wird mit dem Bauabschnitt 1 (orange) begonnen und dauern voraussichtlich bis Mitte Oktober 2026 an. Direkt im Anschluss wird der Bauabschnitt 2 (blau) realisiert. Dieser wird voraussichtlich bis Mitte November 2026 erstellt sein.

Damit die Bauarbeiten im Bereich der Aastrasse effizient umgesetzt werden können, werden zwei Bauunternehmer eingesetzt.

Mit diesem Informationsschreiben orientieren wir Sie als direkt betroffene Anstösser / Anwohner.

Behinderungen / Einschränkungen (siehe Übersichtsplan)

Bauabschnitt 1 (orange)

Ab dem 28. September 2026 muss mit Behinderungen / Einschränkungen im Strassenbereich der Aastrasse sowie im Kreuzungsbereich der Seefeldstrasse/Aastrasse gerechnet werden. Der Verkehr wird tagsüber im Baustellenbereich einspurig mittels Verkehrsdienst geführt. Ausserhalb der Arbeitszeiten der Baustelle wird die Aastrasse (Abschnitt Biberzeltenstrasse – Seefeldstrasse) zweispurig befahrbar sein. Im hinteren Teil der Aastrasse (Abschnitt Seefeldstrasse – Richtung ARA) wird die Strasse einspurig befahrbar sein.

Die Ein-/Ausfahrt der Biberzeltenstrasse in die Aastrasse wird während den Arbeiten des ersten Bauabschnitts für den Verkehr gesperrt sein. Der Fussgängerverkehr wird jedoch gewährleistet sein. Dies gilt auch für die Ein-/Ausfahrt der südlichen Quartierserschliessung der Überbauung Aapark. Die Überbauung Aapark kann zu dieser Zeit über die nördliche Quartierserschliessung befahren werden.

Bauabschnitt 2 (blau)

Voraussichtlich wird ab Montag, dem 19.10.2026 mit dem Arbeiten des Bauabschnitts 2 begonnen, diese dauern voraussichtlich bis etwa Mitte November 2026 an. Die Zugänglichkeit zu den einzelnen Mehrfamilienhäusern wird durchgehend geben sein.

Während der Realisierung der Querung der Quartierstrasse, wird die Ringstrasse temporär nicht durchgehend befahrbar sein, zu dieser Zeit wird jedoch die Sperrung in die Aastrasse beim südlichen Einlechner wieder geöffnet sein.

Installationsplatz (IP)

Der Parkplatz der Überbauung Aapark (grün markiert) wird für die Bauarbeiten vom Bauunternehmer als Installationsplatz genutzt werden und ist somit für die Anwohner gesperrt.

Bezüglich Ersatzparkplätze wird sich die Genossame Lachen direkt bei den betroffenen Mietern melden.

Die Projektbeteiligten sind bestrebt, die Einschränkungen respektive Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten.

Kontakt Daten

Die nachfolgend aufgeführten Personen stehen für allfällige Fragen und Anregungen gerne zur Verfügung:

Bauherrschaft

Energie Ausserschwyz AG
Bodenwiesweg 6
8854 Galgenen
Armin Bruhin
055 511 90 80

Bauunternehmer

Hagedorn AG
Industriestrasse 6
8808 Pfäffikon SZ
Kevin Schnegg
043 844 11 29

Bauleitung

compleo Ingenieure & Berater AG
Zürcherstrasse 3
8853 Lachen
Iris Kistler, Bauleitung
055 552 07 00

Bauunternehmer

Reichmuth Bauunternehmung AG
Schwerzistrasse 22
8807 Freienbach
Rainer Eugster
055 415 52 00

Wir bitten Sie im Vorfeld um Ihr Verständnis.

compleo Ingenieure & Berater AG



Iris Kistler