



**Gemeindeversammlung**

**24. April 2025**

**Herzlich willkommen**



# Spezieller Willkommensgruss

- Studierende des Studiengangs «Stadt-, Verkehrs- und Raumplanung» der Fachhochschule OST, Rapperswil
- Leitung Prof. Andreas Schneider  
Professur für Raumentwicklung



# Allgemeine Informationen

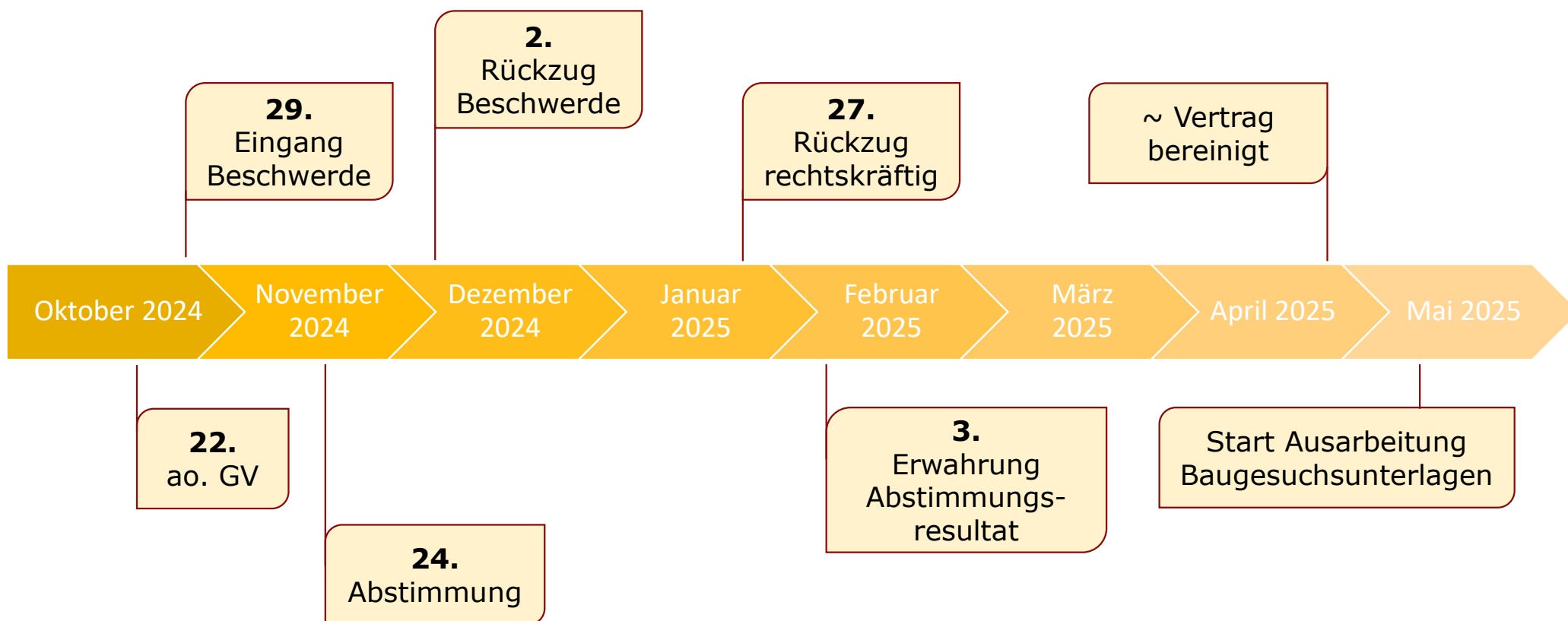
**Aktuelles aus dem Gemeinderat**



# «Sport und Kultur am See» – aktueller Stand



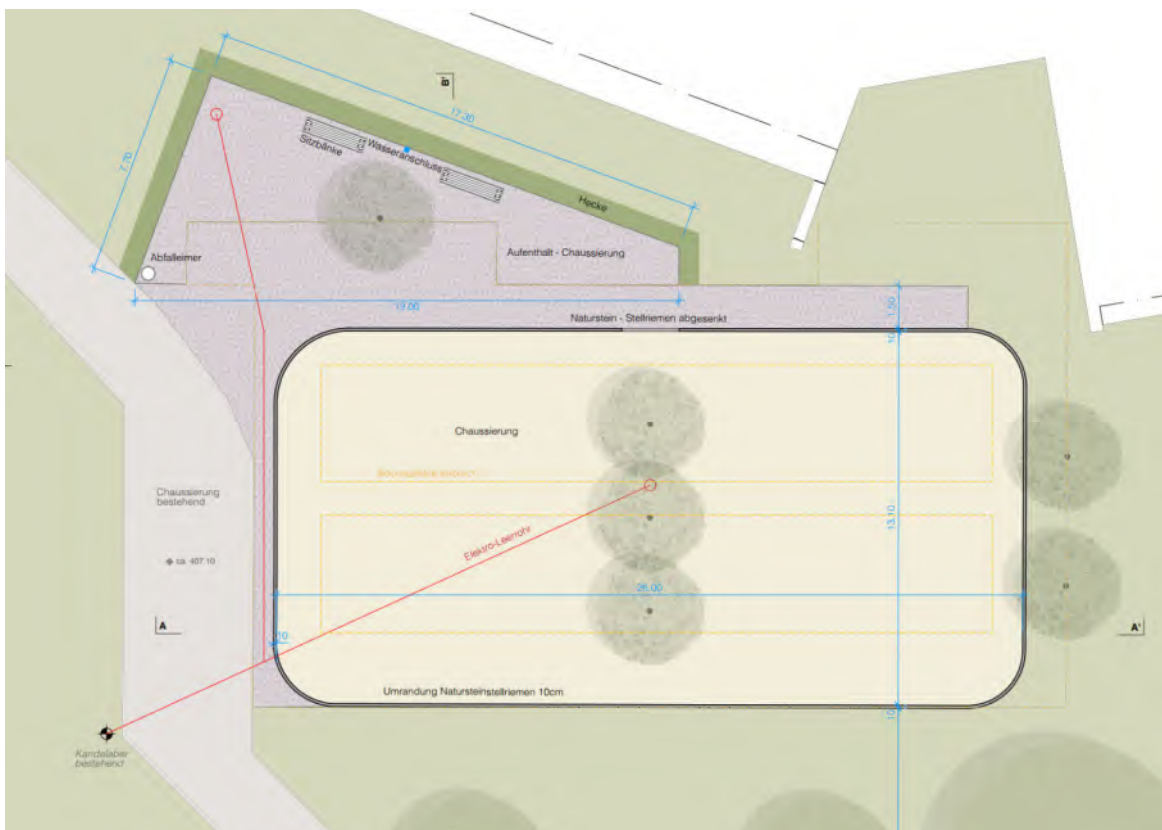
# «Sport und Kultur am See» - Zeitachse



# Provisorische Doppelturnhalle – aktueller Stand



# Spiel- und Freizeitanlage – aktueller Stand

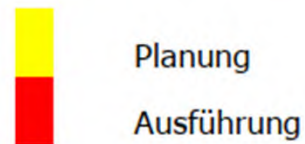


# Machbarkeitsstudie Bürgerheim – aktueller Stand



# Hauptprojekte - Zeitachse

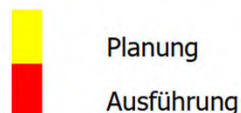
Projekt	Status	Priorität	2025				2026				2027				2028				2029				Finanzen Mio. CHF	
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
prov. DTH	in Planung	sehr hoch		■	■	■	■	■															5.2	
Mehrzweckhalle & Parkierung	in Planung	sehr hoch		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						63.0
Alte Kaplanei; Umbau	in Planung	hoch						■	■		■	■											3.3	



# Kernerneuerung – aktueller Stand

## Zeitachse Kernerneuerung

		2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
Strategie / Projekt / Thema	Status	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
KE 3.Et: HG,MStr,mBhf,SchStr	abgeschlossen	✓																											
KE 3.Et: SeidenStr S,FeldStr, vBhf	abgeschlossen	✓																											
KE Et. 4.1: ZHStr W (Seegüetli)	abgeschlossen	✓																											
KE Et. 4.4: SeidenStr N	in Ausführung																												
KE Et. 4.4: SGStr	in Planung																												
KE 4.Et: ZHStr O	in Planung																												
KE Kapellstrasse	in Planung																												
KE SGstr Ost-Kreisel	in Planung																												
KE Poststrasse	in Planung																												



# Pluralinitiative «Verkehrskonzept See- und Sportanlagen»

- Pluralinitiative am 4. Juni 2024 eingereicht



- Vom GR am 13. August 2024 für unzulässig erklärt
- Beschwerde beim Verwaltungsgericht
- Entscheid Verwaltungsgericht:
  - ✗ Beschwerde abgewiesen
- Entscheid kann an das Bundesgericht weitergezogen werden

# Kreisel Peterswinkel



- 2024 Dezember in Betrieb
- 2025 Übergänge fertigstellen
- 2025 Wettbewerb für Gestaltung  
⇒ Infos folgen
- 2026 Umsetzung Gestaltung

# APH Biberzelten – aktuelle Situation

- Der aktuelle Alltag im APH ist geprägt von vielen verschiedenen externen wie auch internen Anforderungen und Herausforderungen, die in der Vergangenheit nicht angepasst oder umgesetzt wurden.
- Anfang April startete ein «Pflegeprojekt», welches die Mitarbeitenden unterstützt und mit grösseren Kompetenzen befähigen soll.
- Alle internen Prozesse hängen direkt oder indirekt mit dem Pflegealltag zusammen und werden ebenfalls überprüft und wo möglich angepasst.



## Projekt «LiA» – aktueller Stand

- Im letzten Herbst wurde eine erste Raumplanung basierend auf der jetzigen Infrastruktur / Grösse für die stationäre Langzeitpflege gemacht.
- Aktuell wird das Raumprogramm mit Berücksichtigung / Prüfung von Spezialisierungen (Demenzabteilung, Übergangspflege, Hospiz, Psychogeriatric) und Regionalisierung an die Hand genommen.
- Bis zu einem Neubau muss die bestehende Infrastruktur teilweise (sanft) saniert werden.



# Gemeindeschule

## Angst und Schrecken an der Gemeindeschule Lachen?

Diese Woche machte ein Fall von Gewalt an der Sek 1 March in Lachen Schlagzeilen. Viel prekärer sei die Situation aber an der Gemeindeschule, wie Leserreaktionen zeigen. Eltern haben sich nun an den Kanton gewandt.



## «Pendenzen» der vergangenen Versammlung

- ✓ Sicherheit im öffentlichen Raum (Input Quirin Imfeld)
- ✓ Einnahmen Parkhaus Sagenriet (Input Elmar Schwyter)



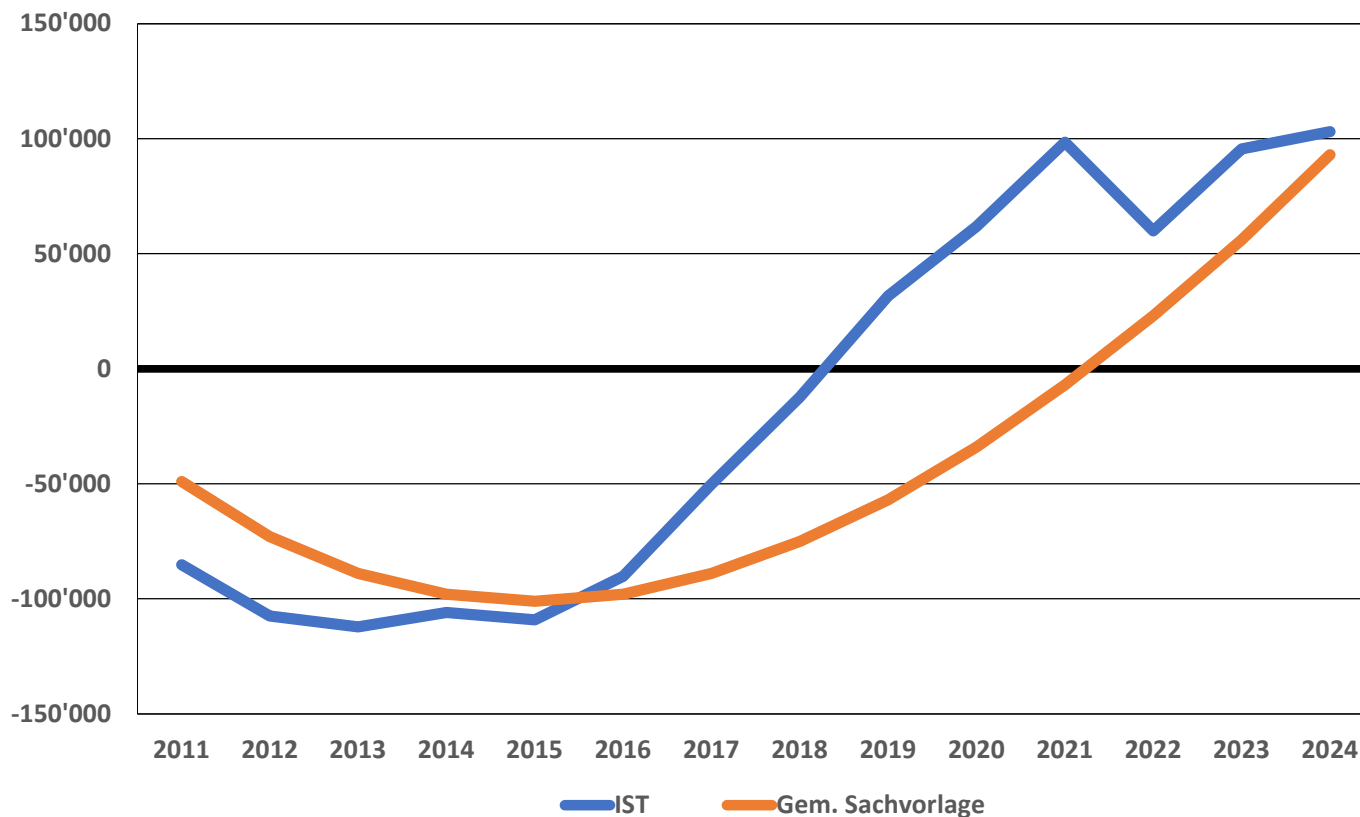
# Sicherheit im öffentlichen Raum

- Seit Jahren sind Sicherheitsdienste im Einsatz
  - ⇒ Gebäudebewachung
  - ⇒ Wahrung «Ruhe und Ordnung» (wäre Polizeiaufgabe)
- Seit 1. Dezember 2024 Fachspezialist Sicherheit angestellt
- Seriöse Erarbeitung der verschiedenen Themen
- Sicherheit ist wichtig – auch dem GR



# Einnahmen Parkhaus Sagenriet

Kumulierter Erfolg



## Investitionen

### 2022

Instandstellung Fassade Gebäude (STWEG)

CHF 70'000

### 2023

Grundausbau Ladestationen

CHF 35'000

### 2024

Projektierung Beleuchtungsersatz

CHF 8'000

Ersatz Ein- und Ausfahrtsschranke

15'000

### 2025

Beleuchtungsersatz LED (Stromverbrauch -50%)

CHF 40'000



# Legislaturziele bis 2028

- Im Rahmen einer Klausur zusammen mit Abteilungsleitungen erarbeitet
- Bildet Basis für Budgetierung in den kommenden Jahren
- Werden im Mai verabschiedet, danach auf Webseite publiziert



# Heimatort Lachen SZ - willkommen

- Arjen Wim Lankkamp
- Leszek Przybyla und Katarzyna Anna Blesznowska-Przybyla mit Kindern Aleksander und Dominik
- Susanne Gerg Rubens mit Kindern Severin und Quirin
- Helene Gördes mit Kindern Emma und Juri
- Andreas Müller mit Sohn Leonardo Patrick
- Michael Herrmann



# Offene Stellen

## Verwaltung

- Schulsozialarbeiter/innen 50-80% (insgesamt 130%)
- Gemeindeschreiber/in 100%

## APH Biberzelten

- Dipl. Pflegefachfrau/-mann HF, Fachfrau/-mann Gesundheit FZ oder Fachfrau/-mann Langzeitpflege und Betreuung 80-100%
- Fachfrau/-mann Hotellerie-Hauswirtschaft EFZ 80%
- PflegeassistentIn SRK 50-80% Dauernachtwache
- PflegeassistentIn SRK 60-80%
- Dipl. Pflegefachperson HF 60-80%
- Fachfrau/-mann Hotellerie-Hauswirtschaft EFZ 40-50%
- Fachfrau/-mann Gesundheit (FaGe) EFZ 60-100%
- Lehrstelle Koch EFZ



# ESAF-Tickets

- Gemeinde Lachen ist Sponsor am ESAF Glarnerland+
  - ⇒ Gegenleistung: 15 Bezugsrechte für Tickets
  - ⇒ Bevölkerung kann sich um Tickets für den Kauf bewerben
  - ⇒ Es erfolgt eine Verlosung durch die  
Jungschwinger March-Höfe ca. Ende Mai
- Genaue Details folgen



# Agenda 2025

- 2. Januar 2025  
Neujahrskonzert ✓
- 24. April 2025  
Gemeindeversammlung ✓
- 26. April 2025  
Neuzuzügeranlass
- 24. Juni 2025  
Info-Abend
- 28. Juni 2025  
Dorffest Kernerneuerung
- 1. August 2025  
Bundesfeier
- 14. Oktober 2025  
Info-Abend
- 3. Dezember 2025  
Gemeindeversammlung



# Gemeindeversammlungen / Sachgeschäfte 2025

<b>Geschäft</b>	<b>Gemeindeversammlung</b>	<b>Urnenabstimmung</b>
Erneuerung des jährlichen Kostenbeitrages an den Verein Mediothek	24. April 2025	28. September 2025
Erneuerung des jährlichen Kostenbeitrages an den Verein Eisfeld	24. April 2025	28. September 2025
Initiative «Energienstadt»	24. April 2025	28. September 2025
Teilrevision PBR, Art. 19 (Initiative)	24. April 2025	28. September 2025



# Gemeindeversammlungen / Sachgeschäfte

<b>Geschäft</b>	<b>Gemeindeversammlung</b>	<b>Urnenabstimmung</b>
Voranschlag 2026	3. Dezember 2025	-/-
Abrechnung Sachgeschäft Kernerneuerung	Frühling 2026	-/-
Teilnutzungsplan Estée Lauder	offen	offen
Nutzungsplanungsrevision	offen	offen
Revision kommunales Abfallreglement	offen	offen



# Gemeindeversammlung

Offizielle Eröffnung



# Traktandenliste

Traktanden, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

1. Wahl der Stimmenzählerinnen und Stimmenzähler
2. Genehmigung der Gemeinderechnung 2024

Traktanden, die der Urnenabstimmung unterliegen:

3. Beschlussfassung über die Einzelinitiative „Lachen wird Energiestadt“
4. Beschlussfassung über die Änderung von Art. 19 des Planungs- und Baureglementes (PBR)



# Traktandenliste

Traktanden, die der Urnenabstimmung unterliegen (Fortsetzung):

5. Beschlussfassung über einen jährlichen Kostenbeitrag an den Verein Eisfeld Lachen am See
6. Beschlussfassung über einen jährlichen Kostenbeitrag an den Verein Mediothek Lachen

**Die Urnenabstimmung findet am 28. September 2025 statt**



# Traktandum 1

## Wahl der Stimmenzählerinnen und Stimmenzähler



# Traktandum 2

## Genehmigung der Gemeinderechnung 2024



# Gesamtübersicht

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Total Aufwand	42'169'575	46'018'660	39'746'037
Total Ertrag	-40'303'322	-41'661'960	-45'196'106
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>1'866'252</b>	<b>4'356'700</b>	<b>-5'450'070</b>
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>4'636'176</b>	<b>7'843'000</b>	<b>5'446'934</b>



# Nachtragskredite - Erfolgsrechnung

Nr.	Funktionen	Rechnung 2024	Budget 2024	Nachtragskredite
0	Allgemeine Verwaltung	387'799.57	326'800	60'999.57
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	775.00	650	125.00
4	Gesundheit	569'554.15	218'300	351'254.15
7	Umweltschutz und Raumordnung	7'533.50	6'000	1'533.50
8	Volkswirtschaft	31'456.75	25'600	5'856.75
9	Finanzen und Steuern	51'583.84	13'200	38'383.84
	<b>Total</b>	<b>1'048'702.81</b>	<b>590'550</b>	<b>458'152.81</b>



# Nachtragskredite - Investitionsrechnung

Nr.	Funktionen	Rechnung 2024	Budget 2024	Nachtragskredite
4	Gesundheit	369'785.76	240'000	129'785.76
8	Volkswirtschaft	50'000.00	0	50'000
	<b>Total</b>	<b>419'785.76</b>	<b>240'000</b>	<b>179'785.76</b>



# Erfolgsrechnung 2024 – Gestufter Erfolgsausweis

Nr.	Funktionen	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
30	Personalaufwand	14'629'750	14'819'600	13'587'626
301	<i>Löhne des Verw.- u. Betriebspersonal</i>	5'440'167	5'518'100	5'052'556
302	<i>Löhne der Lehrpersonen</i>	5'946'969	5'970'900	5'578'456
31	Sach- und übriger BA	7'624'352	10'026'140	7'151'047
33	Abschreibungen VV	3'951'984	3'988'500	4'145'490
36	Transferaufwand	12'346'730	12'836'550	11'475'856
39	Interne Verrechnungen	3'557'794	3'843'550	3'285'324
90	Abschluss Spf und Fonds im EK	-773'313	-536'480	-664'265
	<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>41'337'297</b>	<b>44'977'860</b>	<b>38'981'080</b>



# Erfolgsrechnung 2024 – Gestufter Erfolgsausweis

Nr.	Funktionen	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
40	Fiskalertrag	-24'062'833	-24'610'000	-24'388'780
41	Regalien und Konzessionen	-146'851	-93'000	-91'865
42	Entgelte	-4'041'017	-4'450'210	-4'272'330
43	Verschiedene Erträge	-690	-250	-30'895
45	Entnahmen aus Fonds und Spf	0	-39'500	0
46	Transfertrag	-5'437'095	-5'660'200	-4'995'156
49	Interne Verrechnungen	-3'557'794	-3'843'550	-3'285'324
	<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	<b>-37'246'279</b>	<b>-38'696'710</b>	<b>-37'064'350</b>

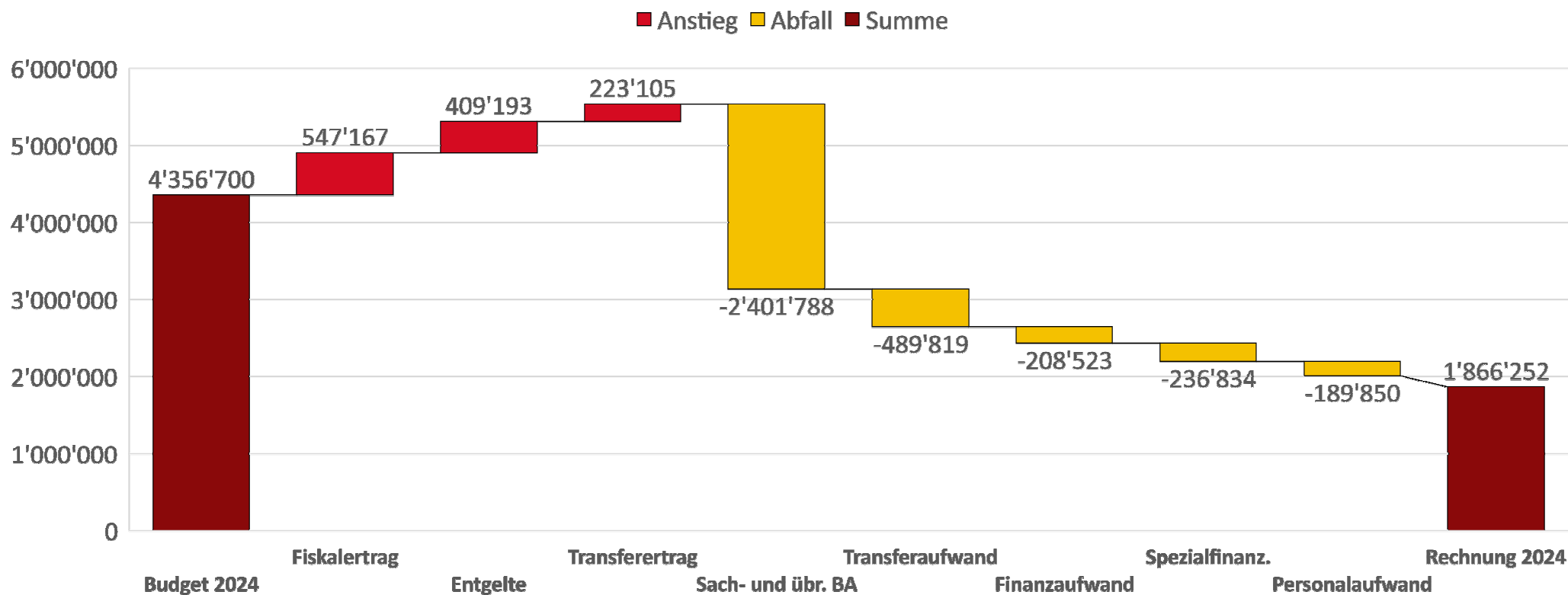


# Erfolgsrechnung 2024 – Gestufter Erfolgsausweis

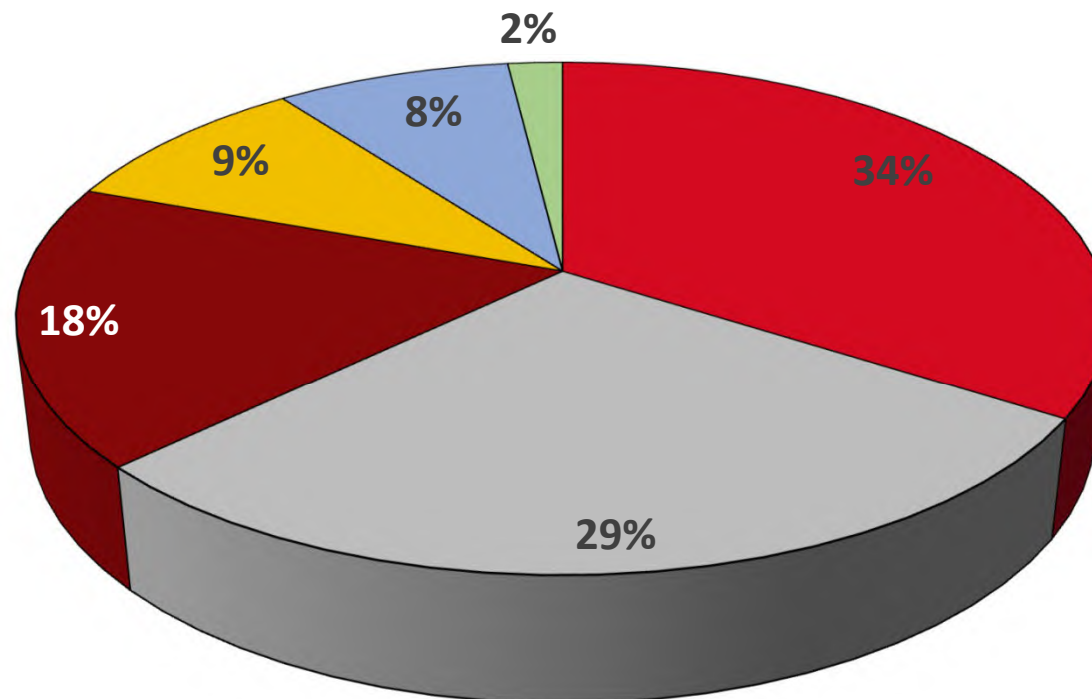
Nr.	Funktionen	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Total betrieblicher Aufwand	41'337'297	44'977'860	38'981'080
	Total betrieblicher Ertrag	-37'246'279	-38'696'710	-37'064'350
	<b>Ergebnis aus betr. Tätigkeit</b>	<b>4'091'019</b>	<b>6'281'150</b>	<b>1'916'730</b>
34	Finanzaufwand	832'277	1'040'800	764'957
44	Finanzertrag	-3'057'044	-2'965'250	-8'131'756
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>1'866'252</b>	<b>4'356'700</b>	<b>-5'450'070</b>



# Erfolgsrechnung – Abweichungen ggü. Budget



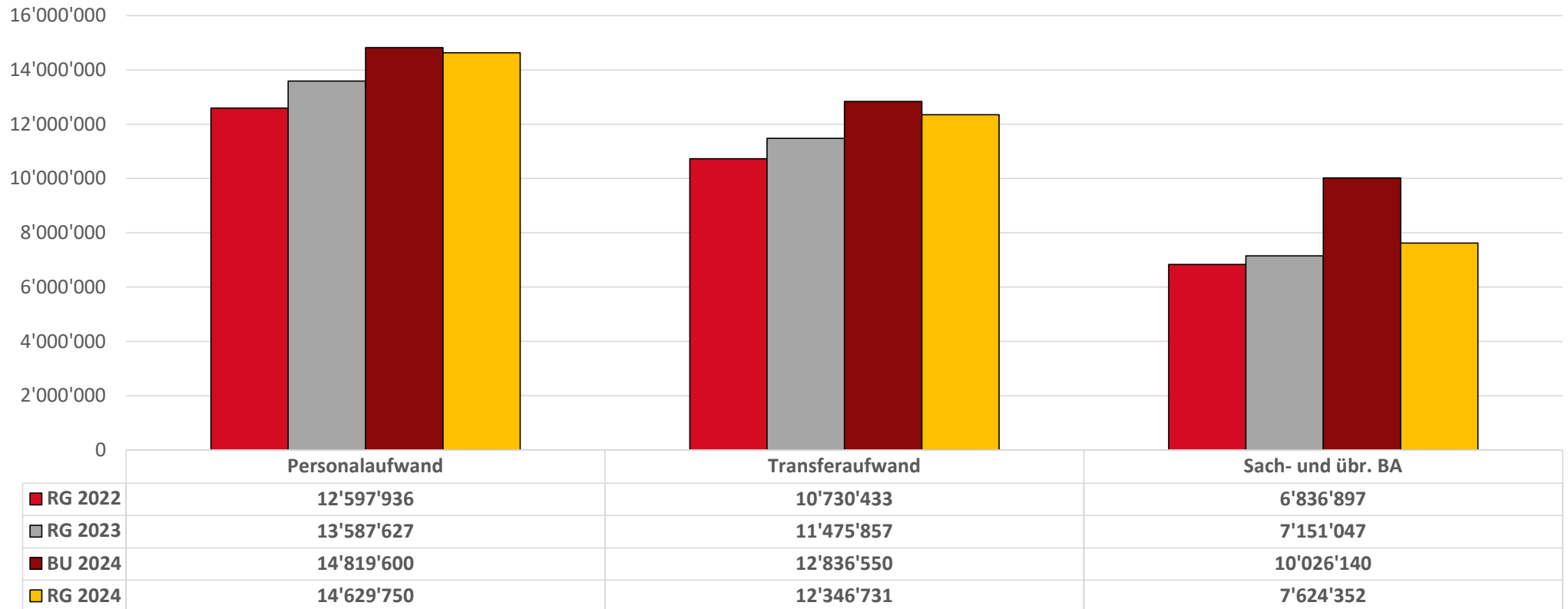
# Erfolgsrechnung nach Arten - Aufwände



- Personalaufwand
- Sach- und übriger Betriebsaufwand
- Interne Verrechnungen
- Transferaufwand
- Abschreibungen Verwaltungsvermögen
- Finanzaufwand



# Erfolgsrechnung – Aufwandarten VJ-Vergleich



# Personalaufwand – Entwicklung Personalbestand

	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
Anzahl Mitarbeitende:	137	150	158
Davon Teilzeitstellen:	89	106	113
Umgerechnet in Vollzeitstellen	101.29	107.93	114.09
Präsidiales, Einwohneramt, Personalwesen	5.45	5.65	5.65
Finanzen, Steuern, Informatik	4.90	4.80	5.00
Bau und Umwelt	5.80	6.20	5.50
Liegenschaften (Verwaltung und Hauswartung)	14.50	14.40	15.20
Soziales	6.70	7.70	7.50
Werkhof	6.00	7.00	7.00
	<b>43.35</b>	<b>45.75</b>	<b>45.85</b>

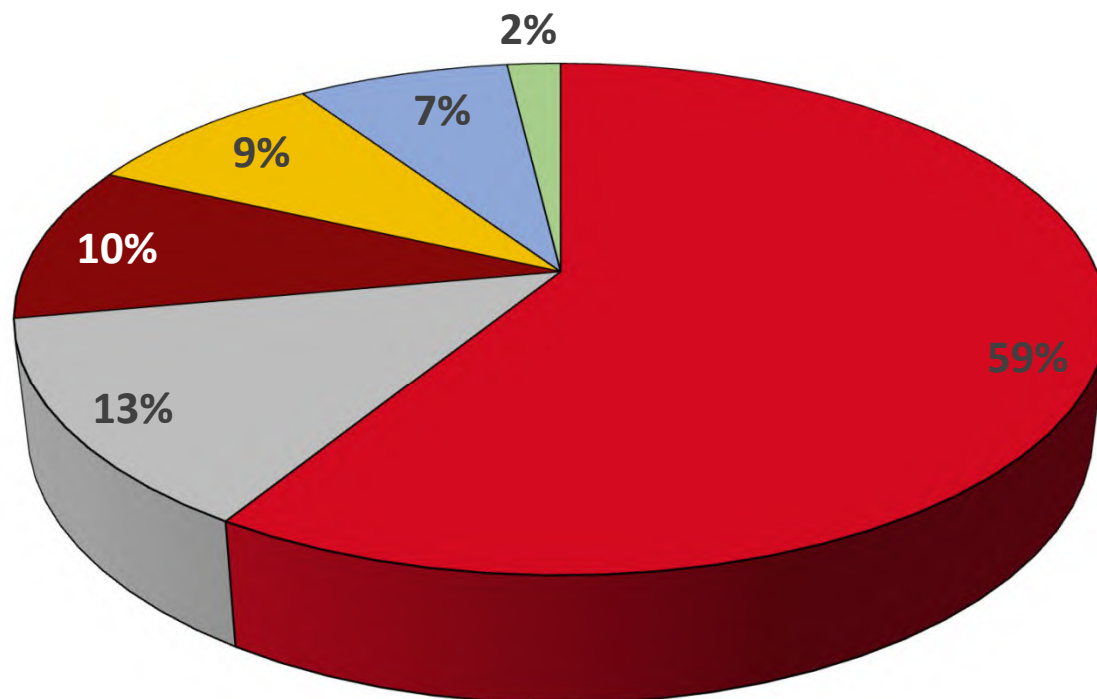


# Personalaufwand – Entwicklung Personalbestand

	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
Anzahl Mitarbeitende:	137	150	158
Davon Teilzeitstellen:	89	106	113
Umgerechnet in Vollzeitstellen	101.29	107.93	114.09
Lehrpersonen Kindergarten	11.55	11.73	12.06
Lehrpersonen Primarschule inkl. Fachlehrpersonen	37.72	39.82	42.44
Lehrpersonen psychomotorische Therapiestelle	2.07	2.28	2.48
Schulsozialarbeit	0.75	1.60	1.30
Schulergänzende Betreuung	2.35	3.05	6.02
Schulleitung inkl. Schulverwaltung	3.50	3.70	3.94
	<b>57.94</b>	<b>62.18</b>	<b>68.24</b>



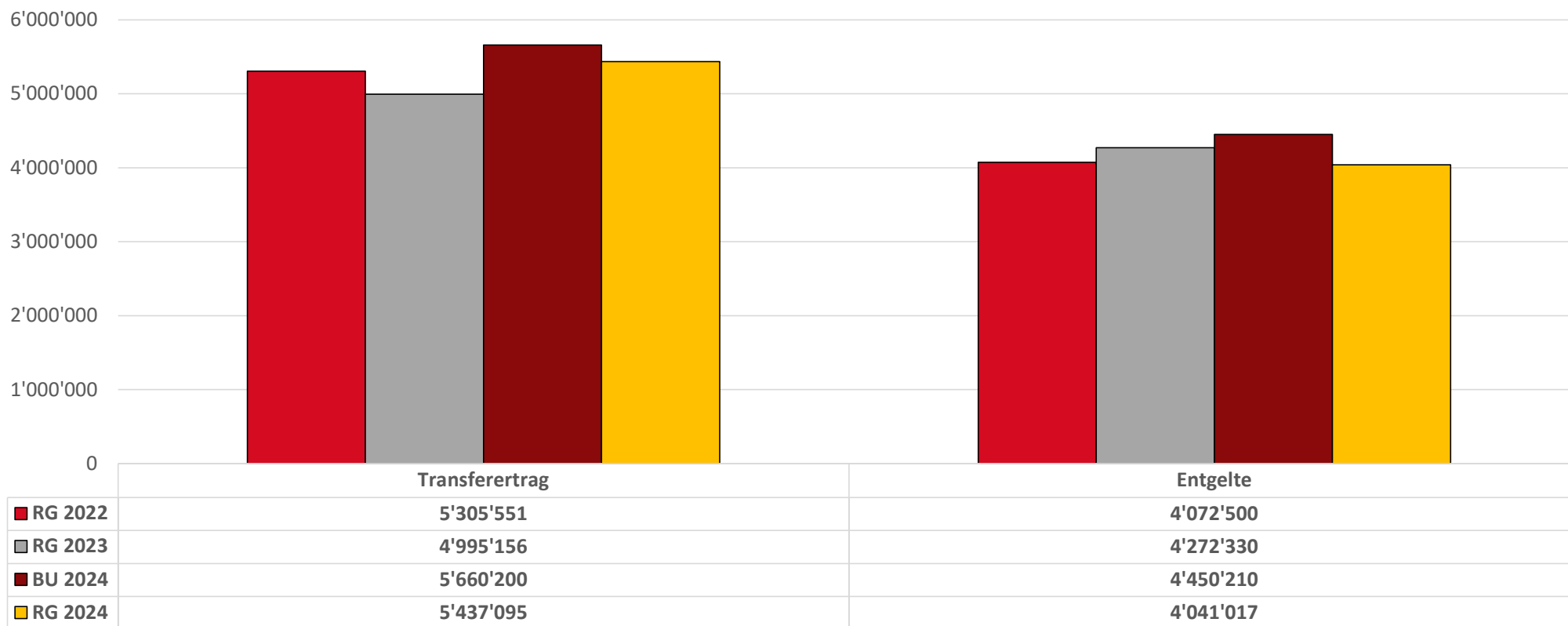
# Erfolgsrechnung nach Arten - Erträge



- Fiskalertrag
- Entgelte
- Finanzertrag
- Transferertrag
- Interne Verrechnungen
- Abschluss Spezialfinanzierungen



# Erfolgsrechnung – Ertragsarten VJ-Vergleich

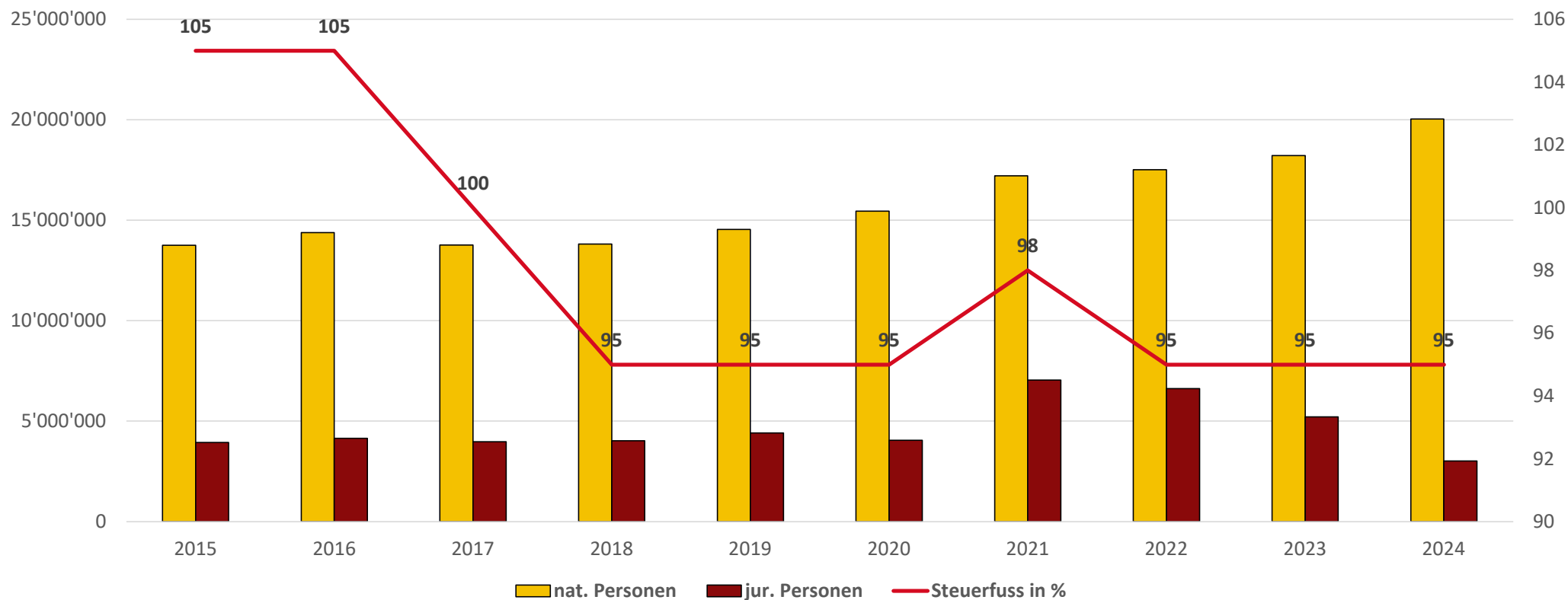


# Erfolgsrechnung - Nach Funktionen

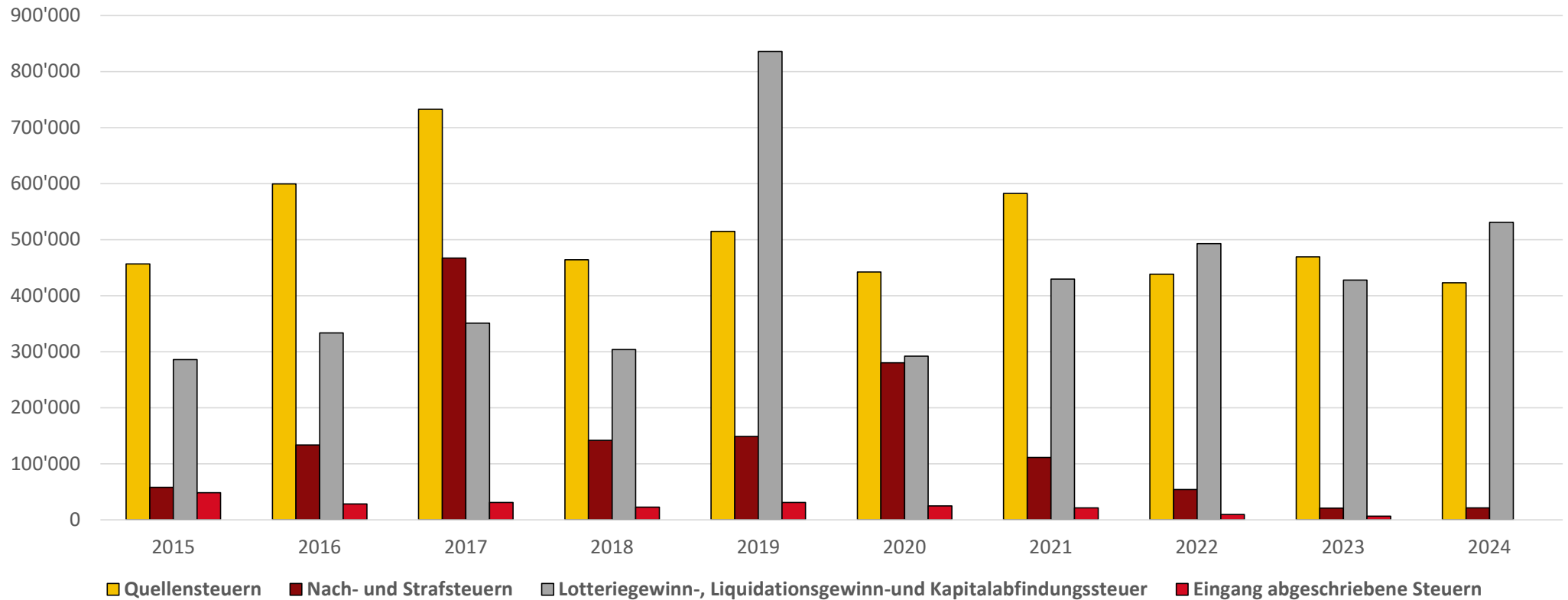
Nr.	Funktionen	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
0	Allgemeine Verwaltung	3'396'211.02	3'967'950	2'923'459.14
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	483'112.14	491'050	341'351.26
2	Bildung	11'120'006.46	11'841'150	10'836'079.77
3	Kultur, Sport und Freizeit	1'432'853.09	1'991'750	1'190'952.65
4	Gesundheit	3'458'696.89	3'482'550	3'058'496.63
5	Soziale Sicherheit	3'766'425.65	4'452'500	3'467'528.01
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'445'068.87	2'601'750	2'011'193.83
7	Umweltschutz und Raumordnung	801'152.08	927'550	668'224.61
8	Volkswirtschaft	-39'589.64	6'700	-32'770.82
9	Finanzen und Steuern	-24'997'684.15	-25'406'250	-29'914'584.62
	<b>Aufwand- (+) / Ertragsüberschuss (-)</b>	<b>1'866'252.41</b>	<b>4'356'700</b>	<b>-5'450'069.54</b>



# Erfolgsrechnung – Entwicklung ordentliche Steuererträge

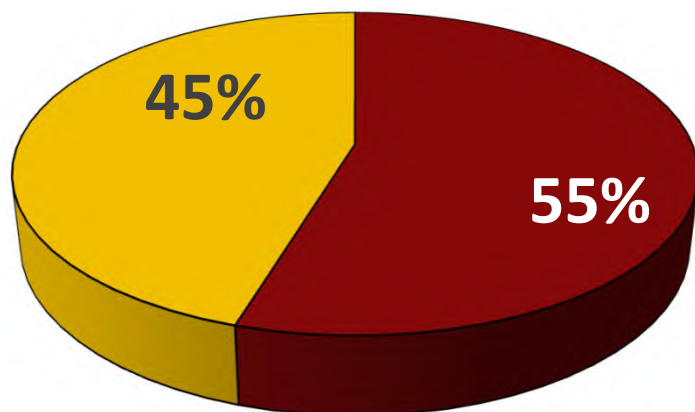


# Erfolgsrechnung – Entwicklung Sondersteuern



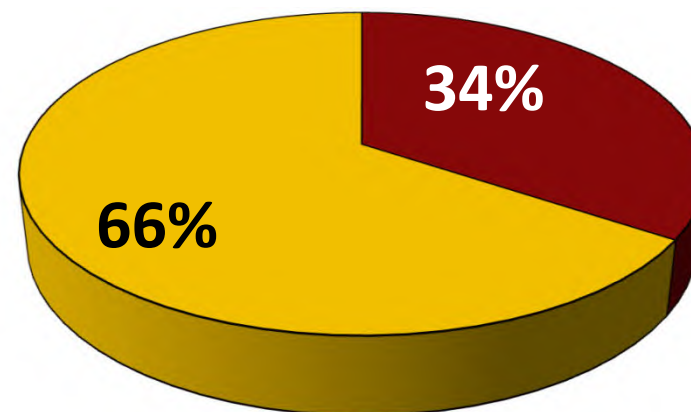
# Erfolgsrechnung – Verhältnis Steuersubjekte

## Natürliche Personen – Anteil der Steuereinnahmen



- 5'892 Personen (95.1%)
- 302 Personen (4.9%)

## Juristische Personen – Anteil der Steuereinnahmen



- 1'178 Personen (99.7%)
- 4 Personen (0.3%)





# APH Biberzelten – negatives Betriebsergebnis

Kostenart	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Personalaufwand	6'360'603	6'132'300	6'332'525

- Personalaufwand macht fast 80% der Kosten aus und liegt per Ende 2024 CHF 282'000 über Budget:
  - 28 Eintritte und 20 Austritte
  - Fluktuationsrate 25.58% (branchenüblich)
  - Absenzen von total 956 Tagen (2/3 Krankheit und Unfall). Gegenüber 2023 -78 Tage



# APH Biberzelten – negatives Betriebsergebnis

Ertragsart	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Heimtaxen	7'001'206	7'313'500	7'038'322

- Betriebsertrag CHF 262'000 unter Budget:
  - Tiefe Belegungsrate (Ø 91.05%)
  - Durchschnittliche BESA-Stufe 5.2



# Investitionsrechnung - Abweichungen

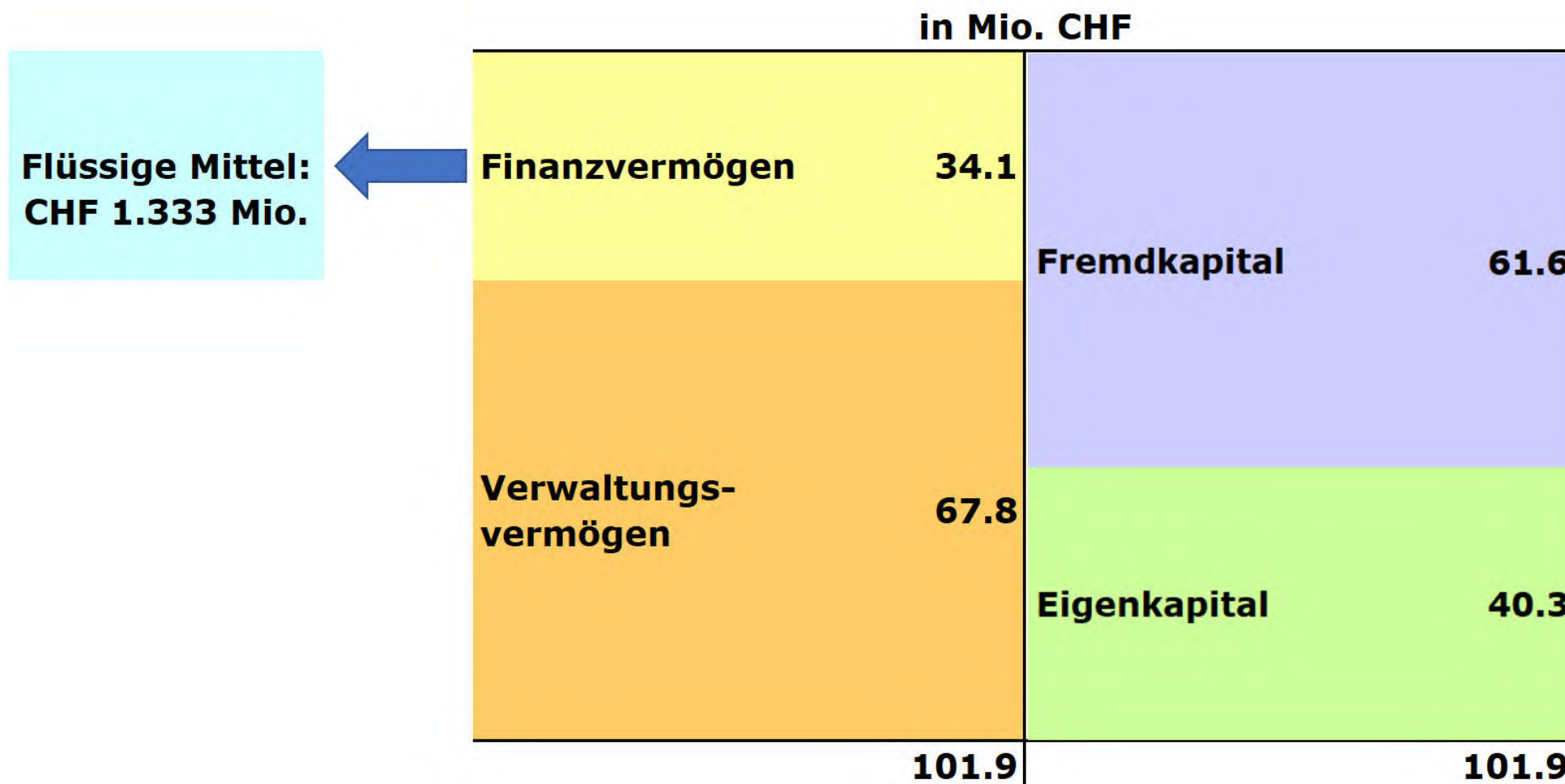
Rechnung 2024 – Nettoinvestitionen	CHF	4'636'176
Budget 2024 – Nettoinvestitionen	CHF	7'843'000
<b>Minderausgaben gegenüber Budget</b>	<b>CHF</b>	<b>-3'206'824</b>

## Markanteste Abweichungen gegenüber Budget:

GV 3.7 Strassenraumgestaltung (Seidenstrasse)	CHF	-1'102'749
Sanierung «Alte Kaplanei»	CHF	-885'323
Sport und Kultur am See	CHF	-617'236
Ersatz Flutlichtanlagen Sportplätze	CHF	-377'164

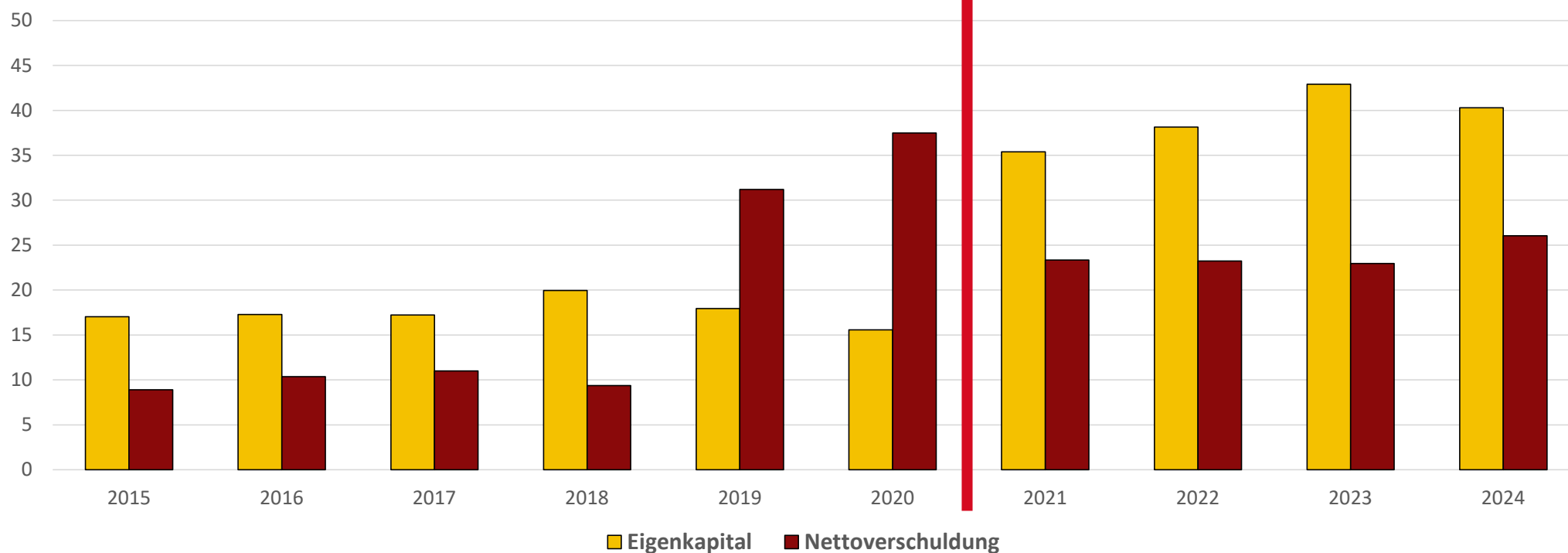


# Bilanz per 31.12.2024



# Bilanz – Entwicklung Eigenkapital und Nettoverschuldung

in Mio. CHF



# Geldflussrechnung - Übersicht

	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Rechnung 2022
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)	3'089'861	6'357'416	5'210'660
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-4'705'118	-9'090'598	-9'525'809
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	2'050'000	1'200'000	
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>434'743</b>	<b>-1'533'182</b>	<b>-4'315'149</b>



# Stellungnahme der RPK

- Wort an Christian Kälin, Präsident RPK



# Detailberatung der Rechnung 2024

## Nachtragskredite der Erfolgsrechnung

- Seite 8
- CHF 458'125.81

## Nachtragskredite der Investitionsrechnung

- Seite 9
- CHF 179'785.76



# Fragen zur Rechnung 2024

	<b>Seite</b>
Erfolgsrechnung nach Funktionen	16
Investitionsrechnung nach Funktionen	18
Bilanz	19
Rechnung Alters- und Pflegeheim Biberzelten	20



# Allgemeine Fragen zur Rechnung 2024

- Wort ist freigegeben



# Schlussabstimmung

- Bericht und Antrag auf Seite 3 der Broschüre

## Traktandum 2

### Genehmigung der Gemeinderechnung 2024

#### Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt:

- die Nachtragskredite von CHF 458 152.81 zulasten der Erfolgsrechnung und von CHF 179 785.76 zulasten der Investitionsrechnung zu genehmigen,
- die Erfolgsrechnung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 1 866 252.41 zu genehmigen,
- die Investitionsrechnung mit Nettoinvestitionen von CHF 4 636 176.35 zu genehmigen.



# Traktandum 3

**Beschlussfassung über die Einzelinitiative «Lachen wird Energiestadt»**



# Spielregeln

- Ablauf der Behandlung von Initiativen
  - Wort an Initiantin
  - Stellungnahme Gemeinderat
  - Diskussion der Versammlung
- Es können Abänderungsanträge gestellt werden
- Entscheid an der Urne



# Wort an Initiantin Elsbeth Anderegg Marty



# Energiestadt -Initiative

## Initiativtext:

«Die Gemeinde Lachen trifft die erforderlichen Massnahmen, um sich als Energiestadt zertifizieren zu lassen.»



## **Gemeinderatsbeschluss vom Oktober 2010:**

- Der Gemeinderat Lachen legt die kurz-, mittel- und langfristigen Ziele im Energiebereich fest.
- Die Gemeinde Lachen führt eine Energiebuchhaltung.
- Die Umweltschutzkommission Lachen erarbeitet Vorschläge für weitere Massnahmen und Energieprojekte und unterbreitet diese dem Gemeinderat.



## Mögliche Massnahmen



Energiebuchhaltung einführen  
um Verbrauch zu reduzieren



Erneuerbare Energie produzieren



Eignerstrategie als Eigentümerin des EWs  
einführen



# Energiestadt -Initiative

## Initiativtext:

«Die Gemeinde Lachen trifft die erforderlichen Massnahmen, um sich als Energiestadt zertifizieren zu lassen.»



# Stellungnahme Gemeinderat

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, der Einzelinitiative zuzustimmen

- Label kann mit pragmatischem Aufwand erreicht werden
- Die Gemeinde setzt heute schon Punkte um, welche im Sinne des Labels sind



# Allgemeine Fragen zum Sachgeschäft

- Wort ist freigegeben



# Überweisung an die Urne

- Geschäft ist automatisch an die Urne überwiesen

## Traktandum 3

### Beschlussfassung über die Einzelinitiative «Lachen wird Energiestadt»

#### Antrag

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

Die Einzelinitiative «Lachen wird Energiestadt», am 1. Juni 2024 eingereicht von Elsbeth Anderegg Marty, Seestrasse 14, Lachen, und Mitunterzeichnenden mit dem Antrag:

1. Die Gemeinde Lachen trifft die erforderlichen Massnahmen, um sich als Energiestadt zertifizieren zu lassen.

.....  
wird angenommen.



## Traktandum 4

**Beschlussfassung über die Änderung von Art. 19 des Planungs- und Baureglementes (PBR)**



# Spielregeln

- Ablauf der Behandlung von Planungsgeschäften
  - Vorstellung durch Gemeinderat
  - Diskussion der Versammlung
- Es können keine Anträge gestellt werden
  - ⇒ würde neuerliche Auflage nach sich ziehen
- Entscheid an der Urne



# Geschichte

- Nutzungsplanungsrevision NPR seit über 10 Jahren pendent
- 1. Juli 2024 Initiative der Ortsparteien:  
*Änderung Art. 19 Abs. 3 des kommunalen PBR, so dass in W2-Zonen eine dritte Wohneinheit zugelassen ist*
- Innerhalb der NPR schlägt der GR eine praktisch identische Änderung vor
- In der 2-fachen Auflage war diese Änderung Art. 19 Abs. 3 unbestritten
- Entkoppelung aus der Nutzungsplanungsrevision + separate Abstimmung
- Sistierung der Initiative



# Wortlaut Änderung PBR Gemeinde Lachen

## **Artikel 19 Abs. 3 Wohnzonen (W1; W2; W3)**

In der Wohnzone W1 (W1) sind Einfamilienhäuser und Doppel­einfamilienhäuser, in der Wohnzone 2 (W2) sind Einfamilien- und Doppel­einfamilienhäuser mit maximal 3 Wohneinheiten pro Baute, in der Wohnzone 3 (W3) Reiheneinfamilienhäuser und Wohnblöcke die Regel.



# Allgemeine Fragen zum Sachgeschäft

- Wort ist freigegeben



# Überweisung an die Urne

- Geschäft ist automatisch an die Urne überwiesen

## Traktandum 4

### Beschlussfassung über die Änderung von Art. 19 des Planungs- und Baureglements (PBR)

#### Antrag

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Änderung des Planungs- und Baureglements der Gemeinde Lachen betreffend Artikel 19, Abs. 3, Wohnzonen, wird zugestimmt.
2. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.



## Traktandum 5

**Beschlussfassung über einen jährlichen Kostenbeitrag an den Verein Eisfeld Lachen am See**



## Geschichte / Vorlage

- Sachvorlage 2011 für einen Investitions-, einen jährlichen Kostenbeitrag sowie weiteren Leistungen für ein Eisfeld deutlich angenommen
  - Auf 10 Jahre befristet
  - Finanzierung aus Rossié-Fonds – mittlerweile aufgebraucht
- Attraktives, sehr beliebtes Angebot ⇒ deshalb neue Vorlage
  - Jährlicher Kostenbeitrag von CHF 50'000 (plus unentgeltliche Platzmiete)
  - Vorlage sichert Bestehen des Eisfeldes für weitere 10 Jahre



# Stellungnahme der RPK

- Wort an Christian Kälin, Präsident



# Allgemeine Fragen zum Sachgeschäft

- Wort ist freigegeben



# Überweisung an die Urne

- Geschäft ist automatisch an die Urne überwiesen

## Traktandum 5

### Beschlussfassung über einen jährlichen Kostenbeitrag an den Verein Eisfeld Lachen am See

#### *Ausgabenbewilligung gemäss § 18 des Finanzhaushaltsgesetzes für die Bezirke und Gemeinden*

#### Antrag

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Dem Verein Eisfeld Lachen am See wird von der Gemeinde Lachen ein jährlicher Beitrag von CHF 50 000 an die Betriebskosten des Eisfeldes ausgerichtet. Dieser Beitrag wird maximal während 10 Jahren jeweils eine Woche vor dem Start der Eissaison ausbezahlt.
2. Arbeiten am Eisfeld im Rahmen von 500 Stunden, welche durch das Personal der Gemeinde ausgeführt werden, sind dem Verein Eisfeld Lachen mit einer Pauschale von CHF 12 000 in Rechnung zu stellen.
3. Dem Verein Eisfeld Lachen am See wird während einer Dauer von 10 Jahren ein genügend grosser Standort zur Durchführung des Betriebs kostenlos zur Verfügung gestellt. Sofern es sich mit der Realisierung des genehmigten Projekts «Sport und Kultur am See» (Bauarbeiten) vereinbaren lässt, ist dieser Standort in der Äusseren Haab.
4. Die erforderlichen finanziellen Mittel werden der Erfolgsrechnung belastet.
5. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.



# Traktandum 6

**Beschlussfassung über einen jährlichen Kostenbeitrag an den Verein Mediothek Lachen**



## Geschichte / Vorlage

- Sachvorlage 2010 für einen Investitions-, einen jährlichen Kostenbeitrag sowie einer Defizitgarantie für die Mediothek klar angenommen
  - Auf 10 Jahre befristet
  - Finanzierung aus Rossié-Fonds – mittlerweile aufgebraucht
- Attraktives, sehr beliebtes Angebot ⇒ deshalb neue Vorlage
  - Jährlicher Kostenbeitrag von CHF 55'000
  - Verein verzichtet auf Defizitgarantie
  - Vorlage sichert Bestehen der Mediothek für weitere 10 Jahre



# Stellungnahme der RPK

- Wort an Christian Kälin, Präsident



# Allgemeine Fragen zum Sachgeschäft

- Wort ist freigegeben



# Überweisung an die Urne

- Geschäft ist automatisch an die Urne überwiesen

## Antrag

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Dem Verein Mediothek Lachen wird von der Gemeinde Lachen ein jährlicher Beitrag von CHF 55 000 an die Betriebskosten ausgerichtet. Dieser Beitrag wird maximal während 10 Jahren jeweils zu Beginn eines Kalenderjahres ausbezahlt.
2. Dem Verein Mediothek Lachen werden Räumlichkeiten für den Betrieb einer Mediothek zur entschädigungslosen Miete überlassen.
3. Die erforderlichen finanziellen Mittel werden der Erfolgsrechnung belastet.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.



# Erwerb Liegenschaft Zeughausstrasse 17

- Angespante Lage bei der Unterbringung von Asylsuchenden
- Aktuell 42 Personen unter Soll
- Wenig geeigneter Wohnraum verfügbar
- Ersatzabgabe gemäss Migrationsverordnung Kt. SZ für 42 Personen:
  - CHF/Mt. 97'000 für die ersten 3 Monate
  - CHF/Mt. 138'000 ab dem 4. Monat
- Durch Unterbringung von 8 bis 10 Personen vorerst keine Ersatzabgabe



# Erwerb Liegenschaft Zeughausstrasse 17

- Abstimmung 18. Juni 2023:  
Ermächtigung GR für Beschaffung von Grundeigentum
- Rahmenkredit von jährlich CHF 4.8 Mio. bis 2028
- April 2025: Erwerb Zeughausstrasse 17
- Preis CHF 2.075 Mio.
- Unterbringung von Asylsuchenden



# Nachfolge Gemeindeschreiberin

- Kündigung GS Petra Keller
- Der GR bedauert dies ausserordentlich
- Prozess zur Neubesetzung GS läuft
- Geeignete Kandidaten/-innen haben sich beworben; Gespräche laufen
- Voraussichtlich im Mai Nachfolge bestimmt
- Dies ist ihre letzte Gemeindeversammlung
- Offizielle Verabschiedung an der Bundesfeier 1. August 2025



# Coop Gemeindeduell 2025

**MACH MIT!**  
**JEDE MINUTE ZÄHLT**  
für Lachen

**coop**  
**GEMEINDEDUELL**  
für Lachen

Mach mit und verheffe dich! Du wirst den Sieg!

Wir bewegen uns vom 1. Mai bis 1. Juni 2025 und hoffen, du bist dabei!

Erfasse alle deine Bewegungsminuten, wie Schulweg – oder Arbeitsweg, Spaziergänge, Wanderungen, Velofahrten, Trainings, Wettkämpfe etc. in der untenstehenden App.

Zusätzlich finden im Mai diverse Bewegungsevents statt, an denen die Bevölkerung kostenlos teilnehmen kann. Informationen und Anmeldebedingungen dazu findest du auf der Rückseite und auf der untenstehenden Website.

coopgemeindeduell.ch  
→ Gemeinden 2025 → Lachen

**JETZT APP  
HERUNTERLADEN**



groupemutuel

SWISS MOBILITY  
schweiz bewegt

**coop**  
**GEMEINDEDUELL**  
für Lachen

**Programm**

Wann	Zeit	Was	Treffpunkt	Wer
03. Mai	9.00 – 10.00	Fitness-Kickboxen	Fight Academy Lachen	Fight Academy Lachen
10. Mai				
24. Mai				
31. Mai				
17. Mai	10.00 – 15.30	Brunnenwanderung	Seeplatz	FC Lachen/Altendorf Hore-Butzi Narrhalla Naturfreunde SLRG Lachen STV Lachen Sportz Center Lachen Verkehrsverein
	15.30 – 16.15	Konzert Jugendmusik Siebten		
20. Mai	18.30	Bodypump Indoor-Training	Sportz Center Lachen	Sportz Center Lachen
22. Mai	08.30	FunTone Indoor-Training	Sportz Center Lachen	Sportz Center Lachen
24. Mai	14.00 – 15.00	Fit for sure Outdoor-Training	Sportanlage Seefeld, Lachen	Fit for sure (Moni Bader)
28. Mai	19.00 – 20.00	Fit for sure Outdoor-Training	Sportanlage Seefeld, Lachen	Fit for sure (Moni Bader)

*\*Ein detaillierter Plan ist auf der Website verfügbar*

**coop** **groupemutuel** **SWISS MOBILITY schweiz bewegt**

**VIELEN DANK DEN MITORGANISATOREN!**

- DTV Lachen
- Fight Academy
- FC Lachen/Altendorf
- Hore-Butzi
- Narrhalla
- Naturfreunde
- SLRG Lachen
- STV Lachen
- Sportz Center Lachen
- Verkehrsverein
- Fit for sure



**Werbung in eigener Sache**

**Dorffest Kernerneuerung**

**28. Juni 2025**



**Nächste Gemeindeversammlung**

**Mittwoch, 3. Dezember 2025**



Apéro – wir freuen uns auf den Austausch  
mit Ihnen...

...und wünschen einen schönen Sommer!