



**ao. Gemeindeversammlung**

**22. Oktober 2024**

**Herzlich willkommen**



# Gemeindeversammlung

**Offizielle Eröffnung**



# Traktandenliste

Traktandum, das nicht der Urnenabstimmung unterliegt:

1. Wahl der Stimmzählerinnen und Stimmzähler

Traktanden, die der Urnenabstimmung unterliegen:

2. Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung von CHF 57.6 Millionen für die Umsetzung des Projektes „Sport und Kultur am See“ in der Äusseren Haab, Lachen

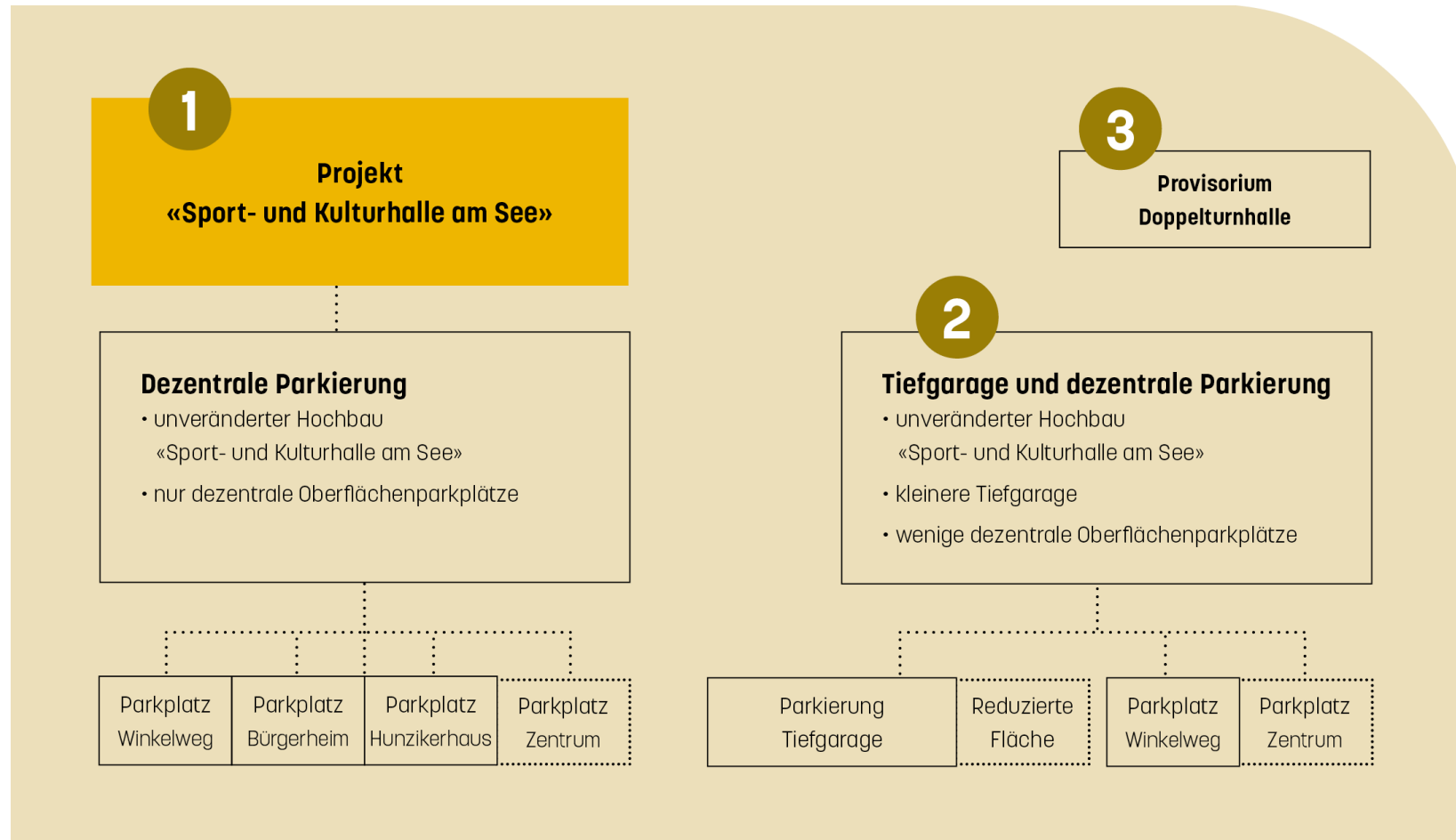
# Traktandenliste

3. Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung von CHF 9.4 Millionen für die Erstellung einer Tiefgarage mit 90 Parkplätzen in der Äusseren Haab, Lachen
4. Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung in Höhe von 5.25 Millionen für die Erstellung einer provisorischen Doppelturnhalle am Standort Biberzelten

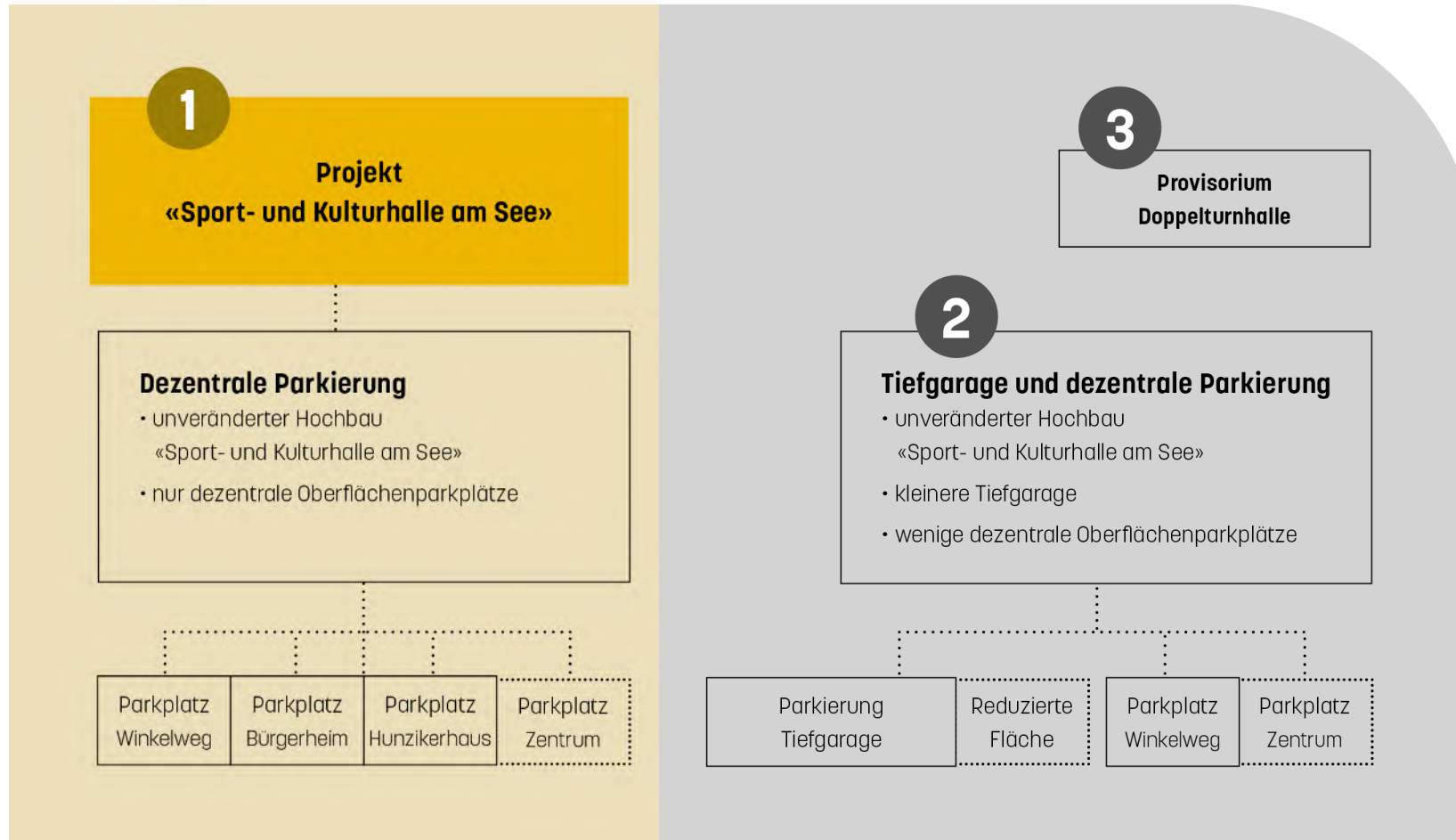
Die Urnenabstimmungen finden am 24. November 2024 statt



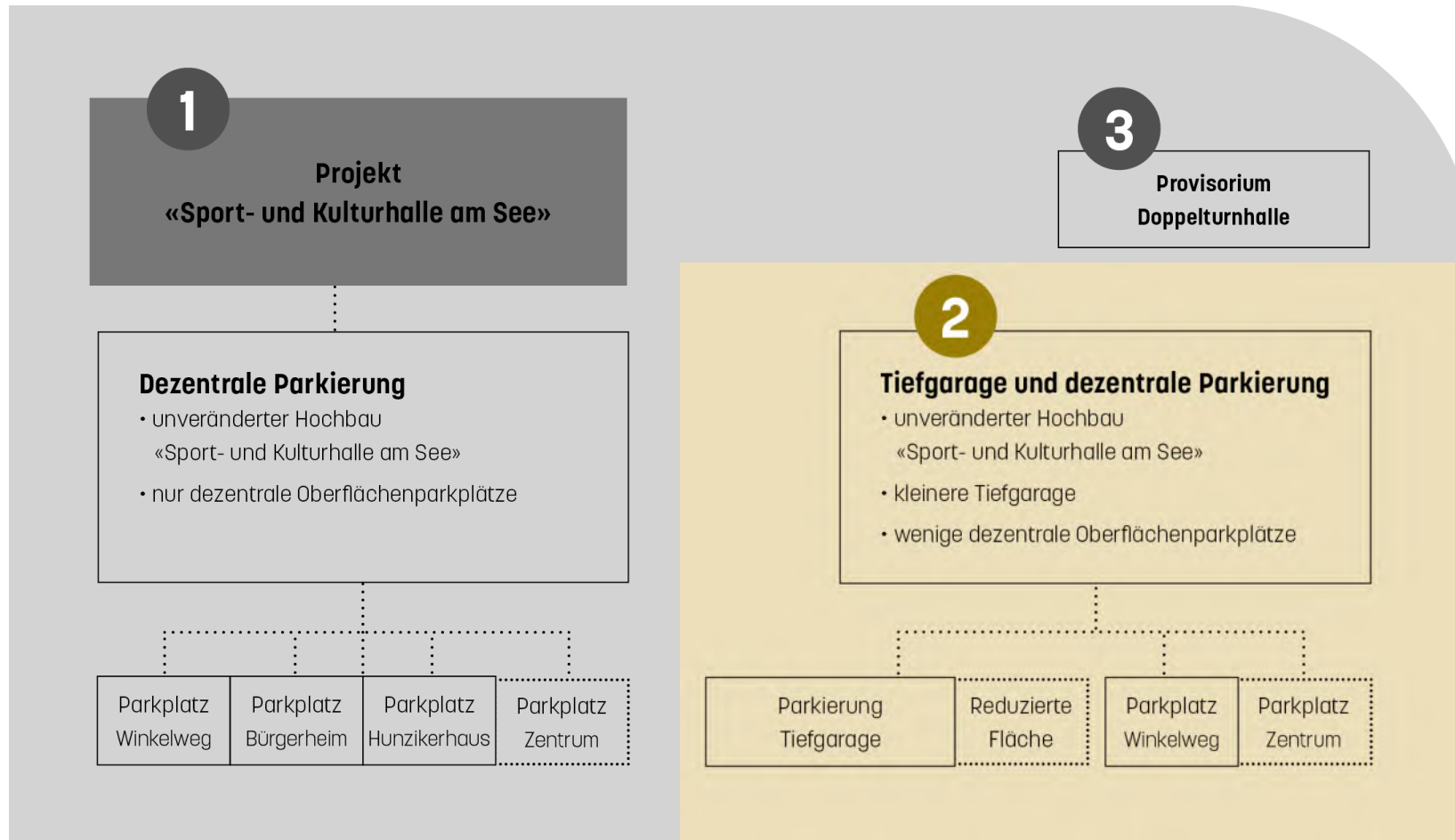
# Übersicht über die Sachgeschäfte



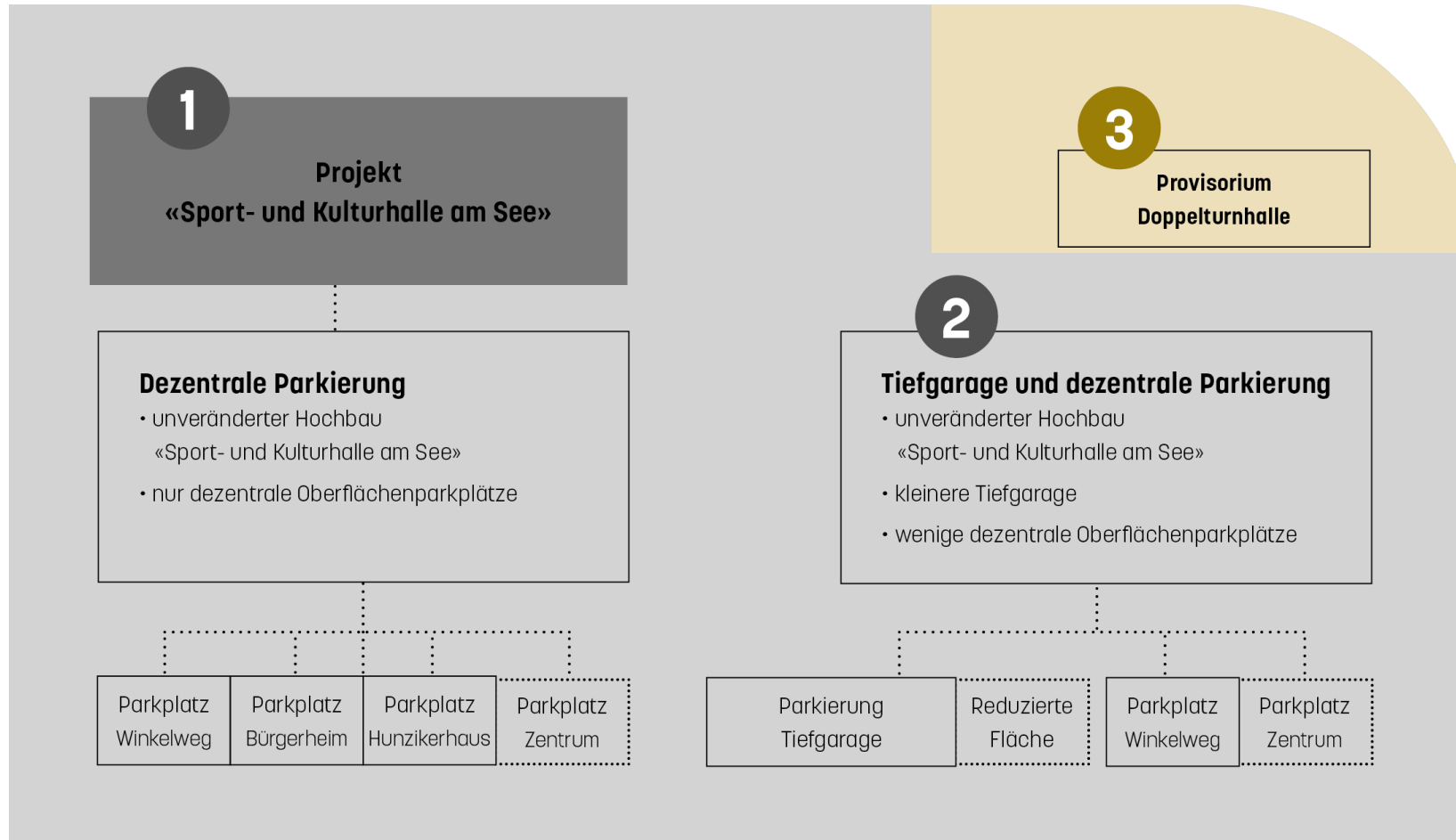
# Übersicht über die Sachgeschäfte



# Übersicht über die Sachgeschäfte



# Übersicht über die Sachgeschäfte



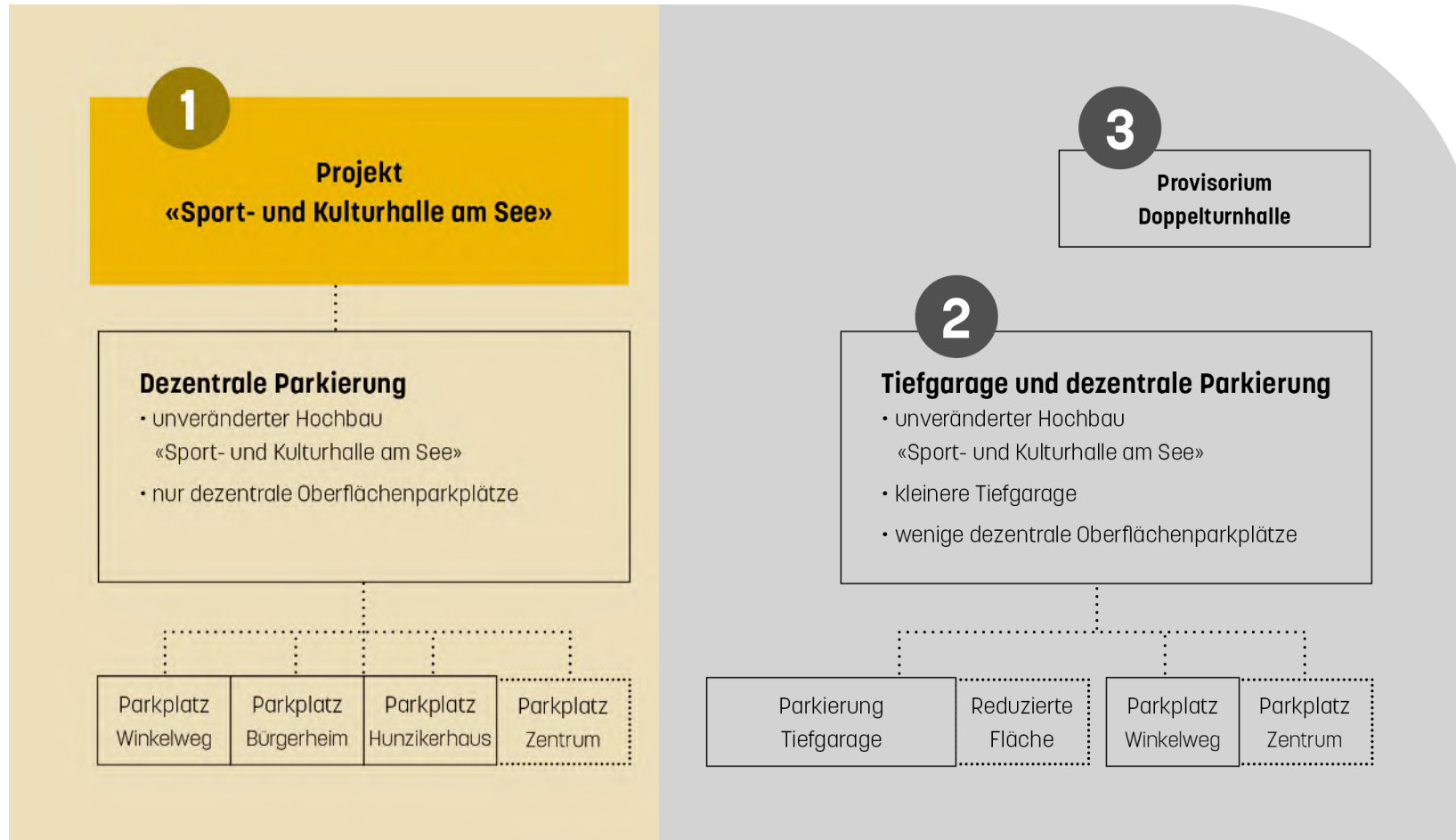
# Traktandum 1

## Wahl der Stimmenzählerinnen und Stimmenzähler

## Traktandum 2

**Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung von CHF 57.6 Millionen für die Umsetzung des Projektes „Sport und Kultur am See“ in der Äusseren Haab, Lachen**

# Übersicht über die Sachgeschäfte



# Übergeordnete Ziele



Sporthalle



Kulturelle  
Nutzung



Autofreier Platz

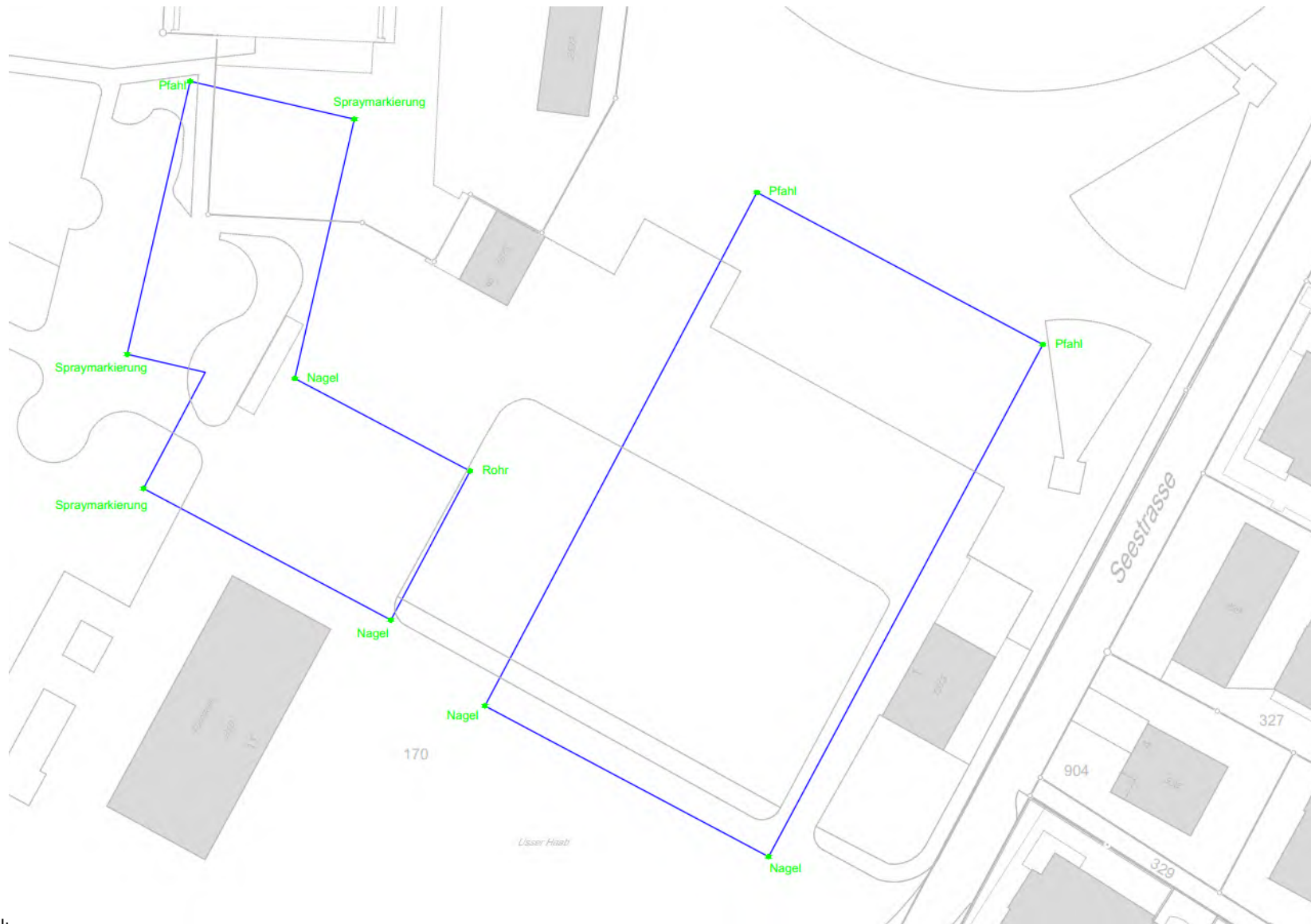


Zukunftsprojekte

# Sporthalle und Mehrzweckräume



- Erfüllt die Interessen von Schulen, Vereinen und der Bevölkerung.
- Sportliche und kulturelle Bedürfnisse wurden in das Projekt miteinbezogen.

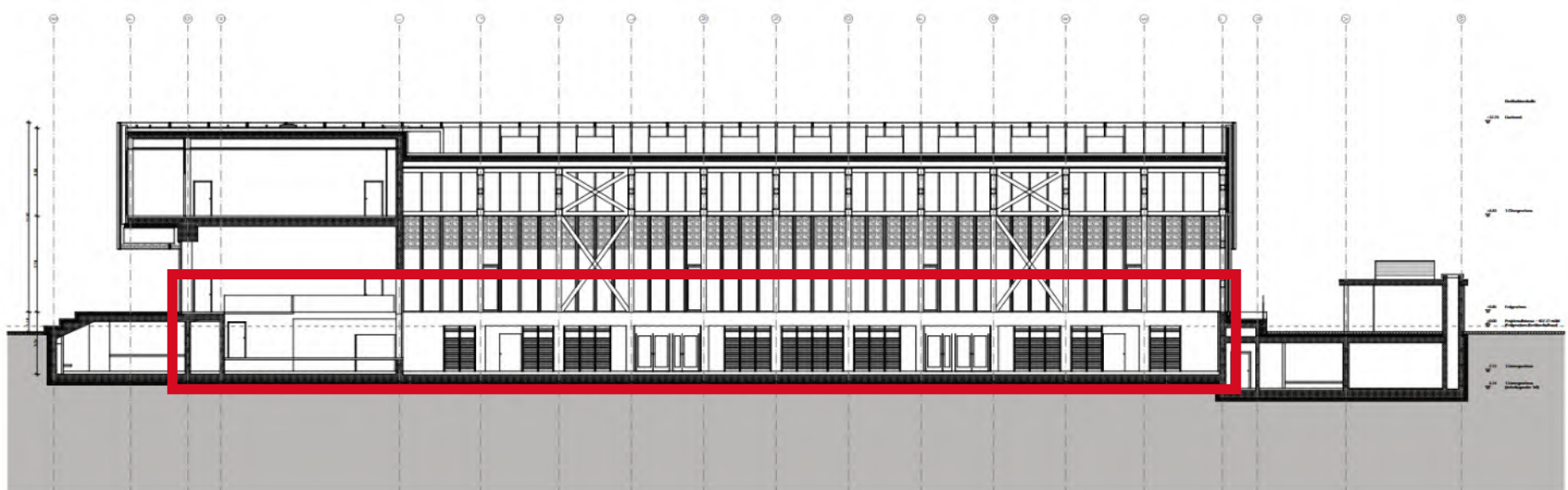


# Foto von ausgesteckten Punkten

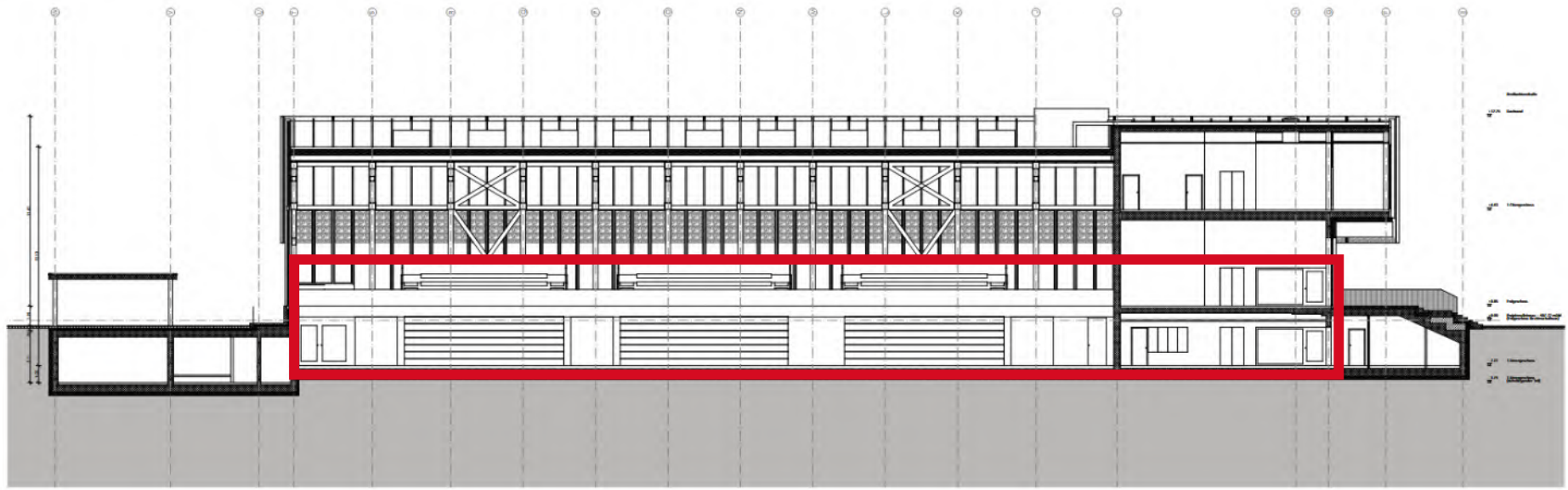


# Foto von ausgesteckten Punkten

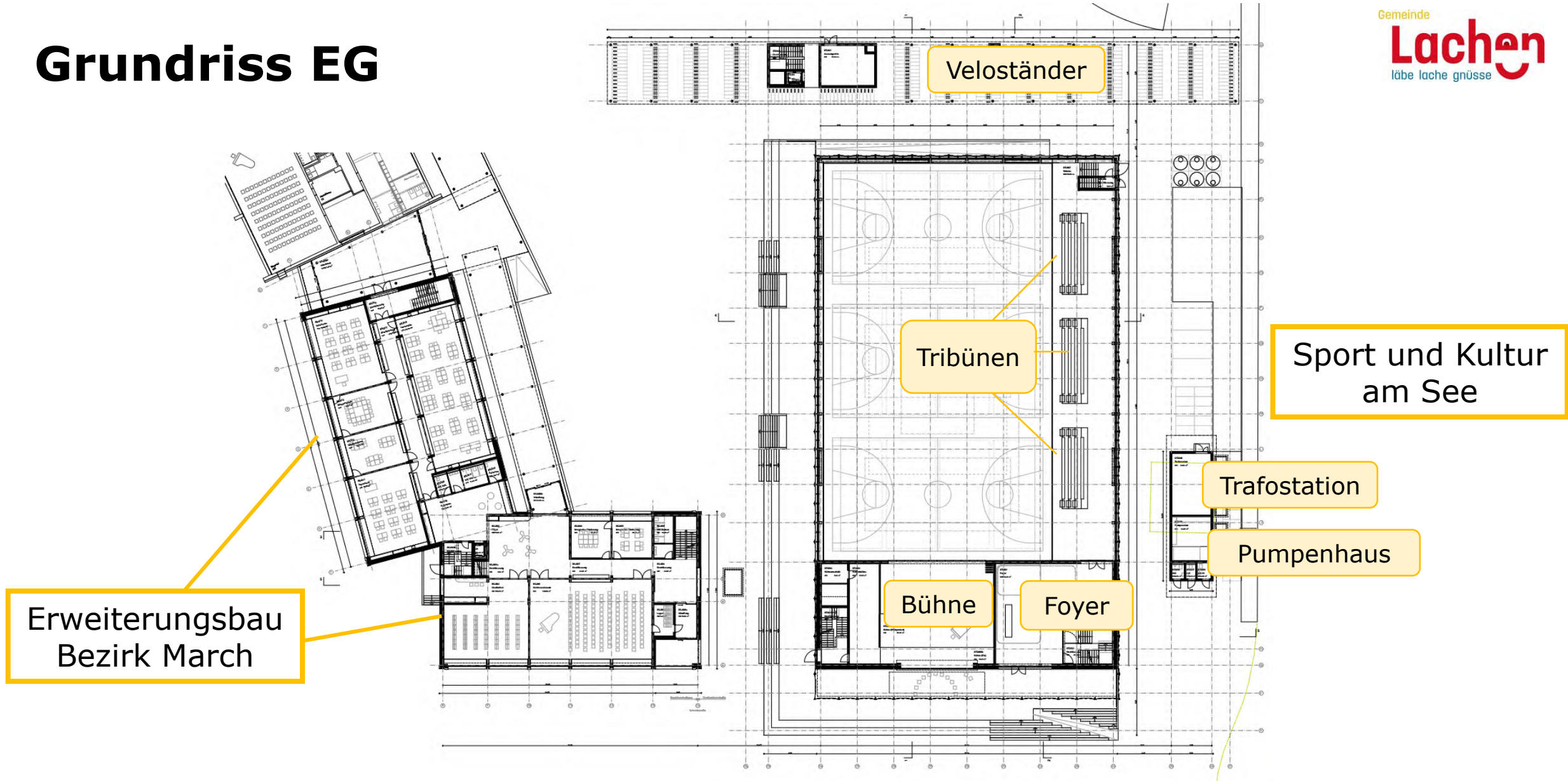


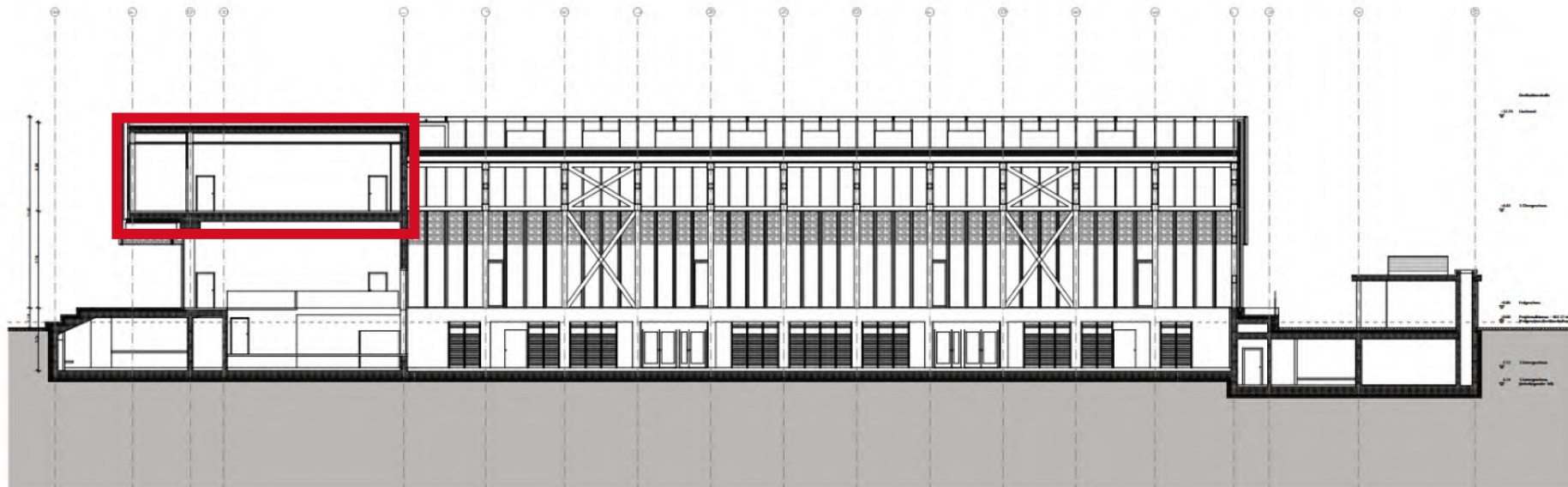


Schnitt 1

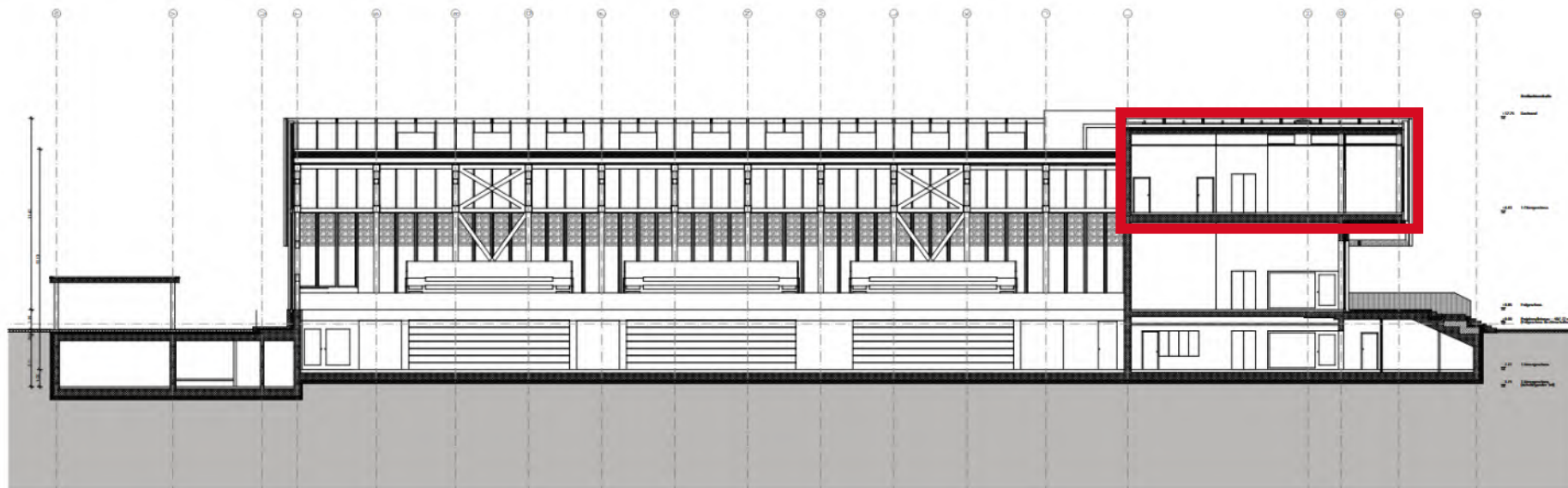


# Grundriss EG

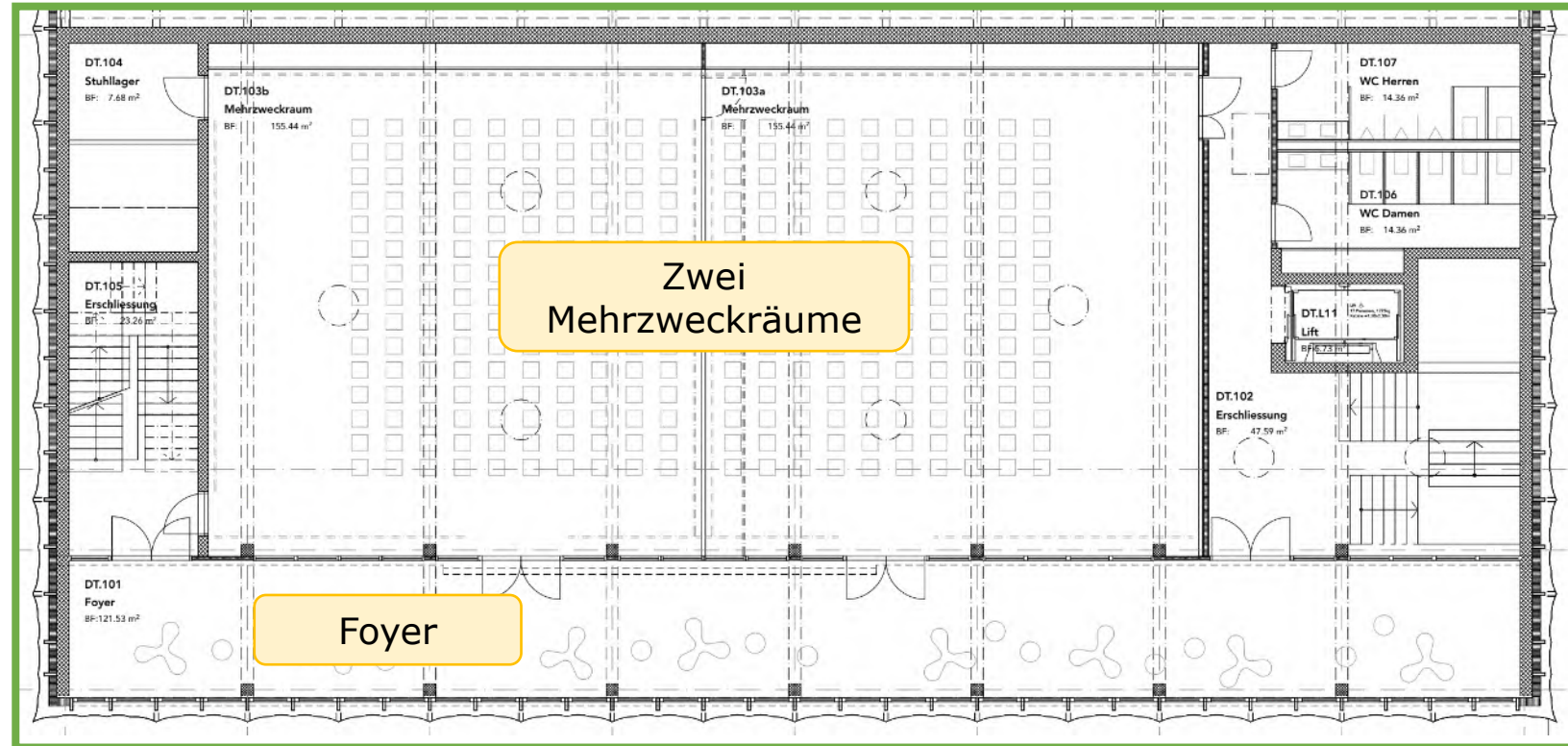
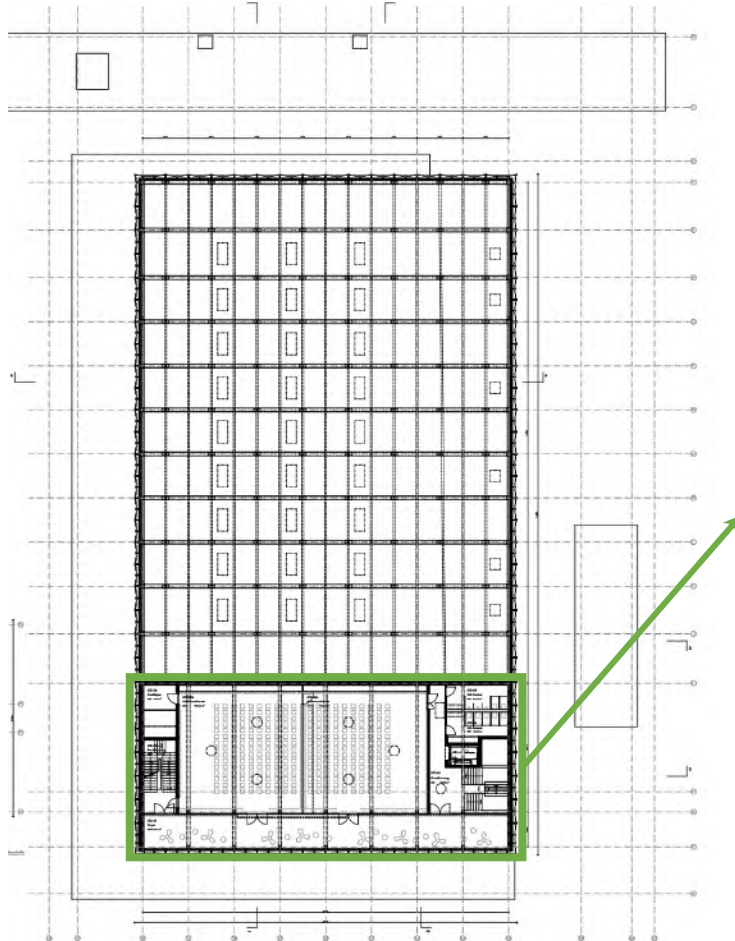




Schnitt 1

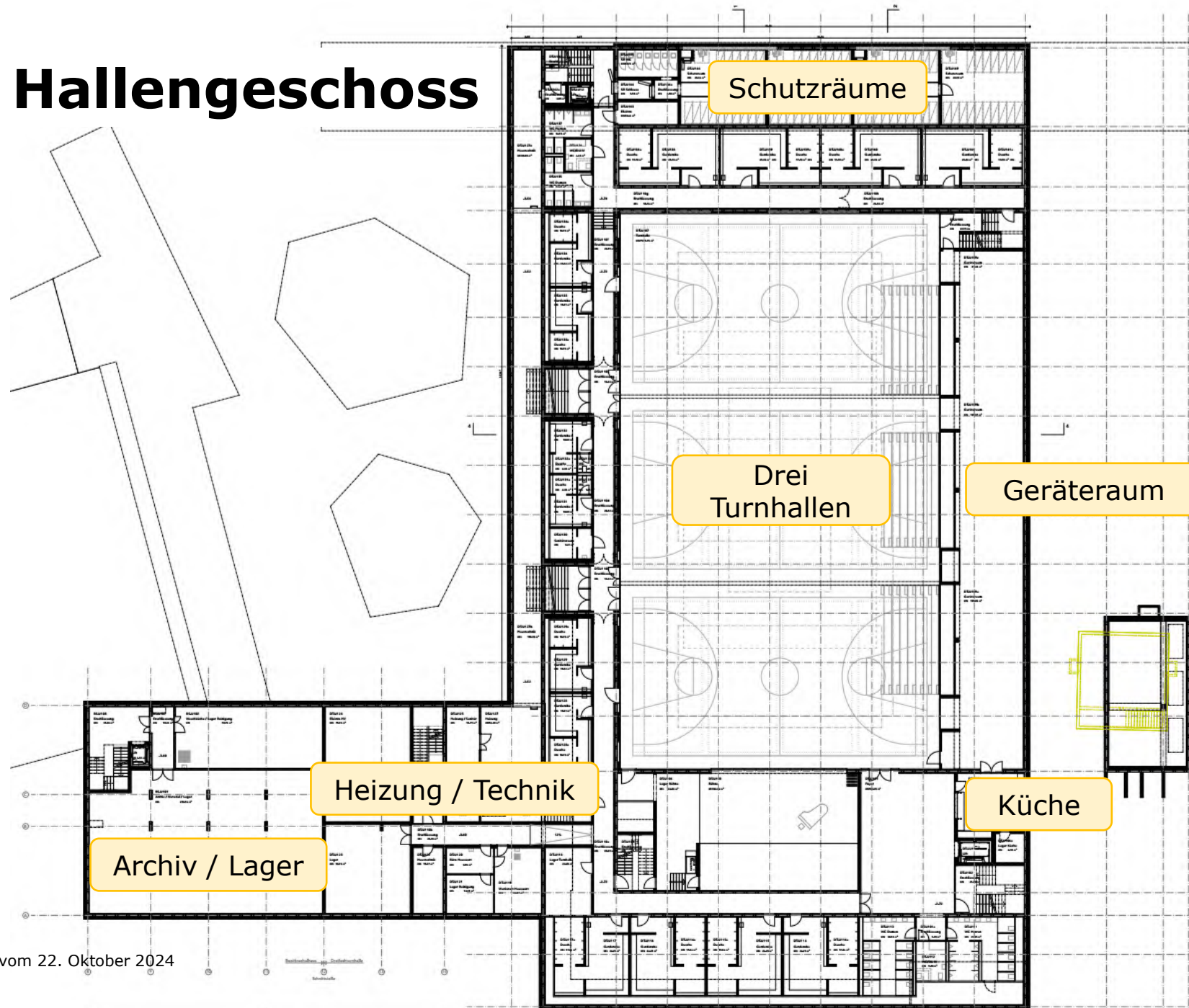


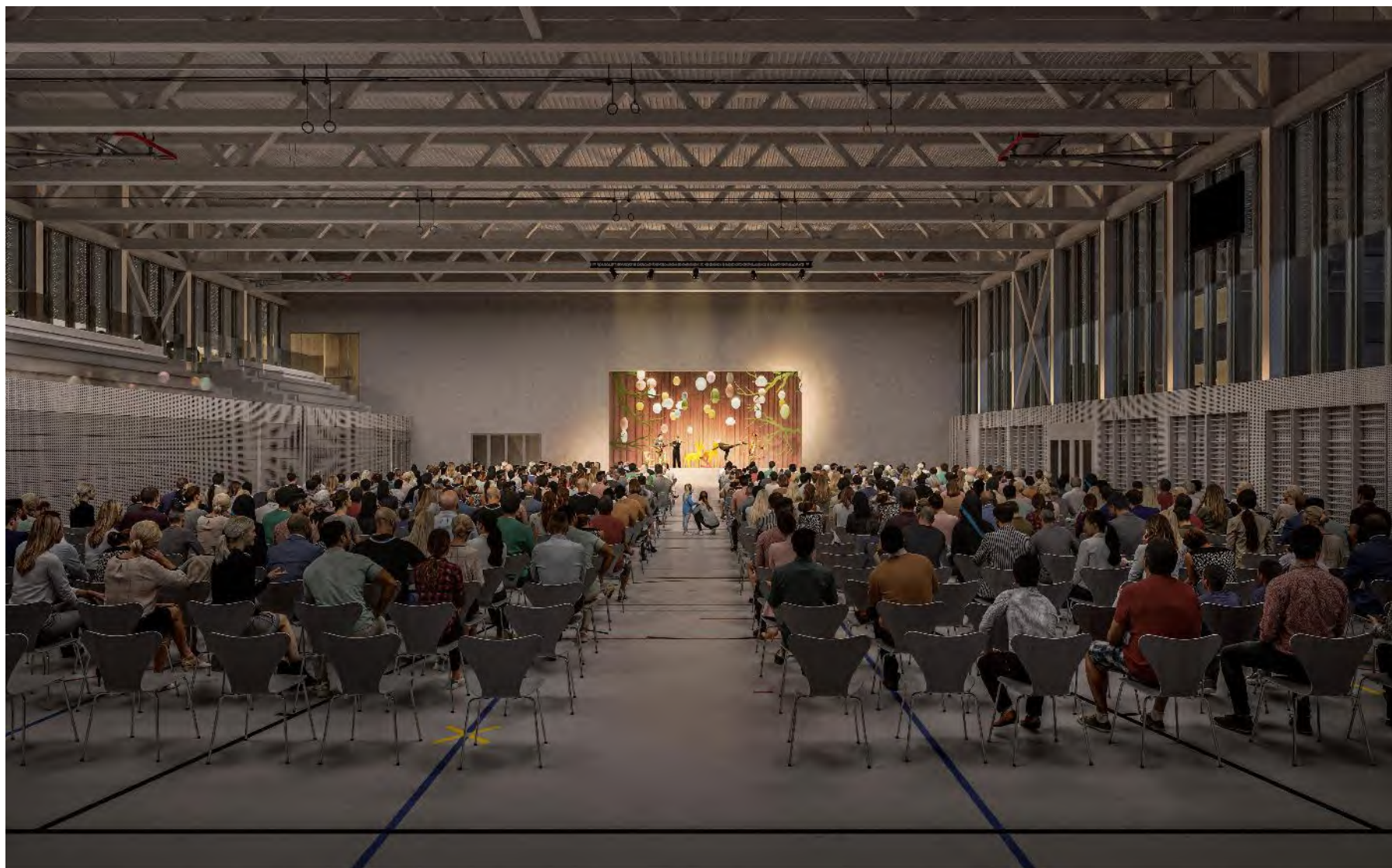
# Grundriss 1. OG





# Grundriss Hallengeschoß





ao. Gemeindeversammlung vom 22. Oktober 2024

# Sporthalle und Mehrzweckräume - Bauweise

- Minergiestandard
- Fernwärme – gemeinsame Versorgung mit Bezirksschulhaus
- PV-Anlage auf dem Dach (900 m<sup>2</sup>) > 145'000 kWh / Jahr



# Sporthalle und Mehrzweckräume

## Kosten nach BKP

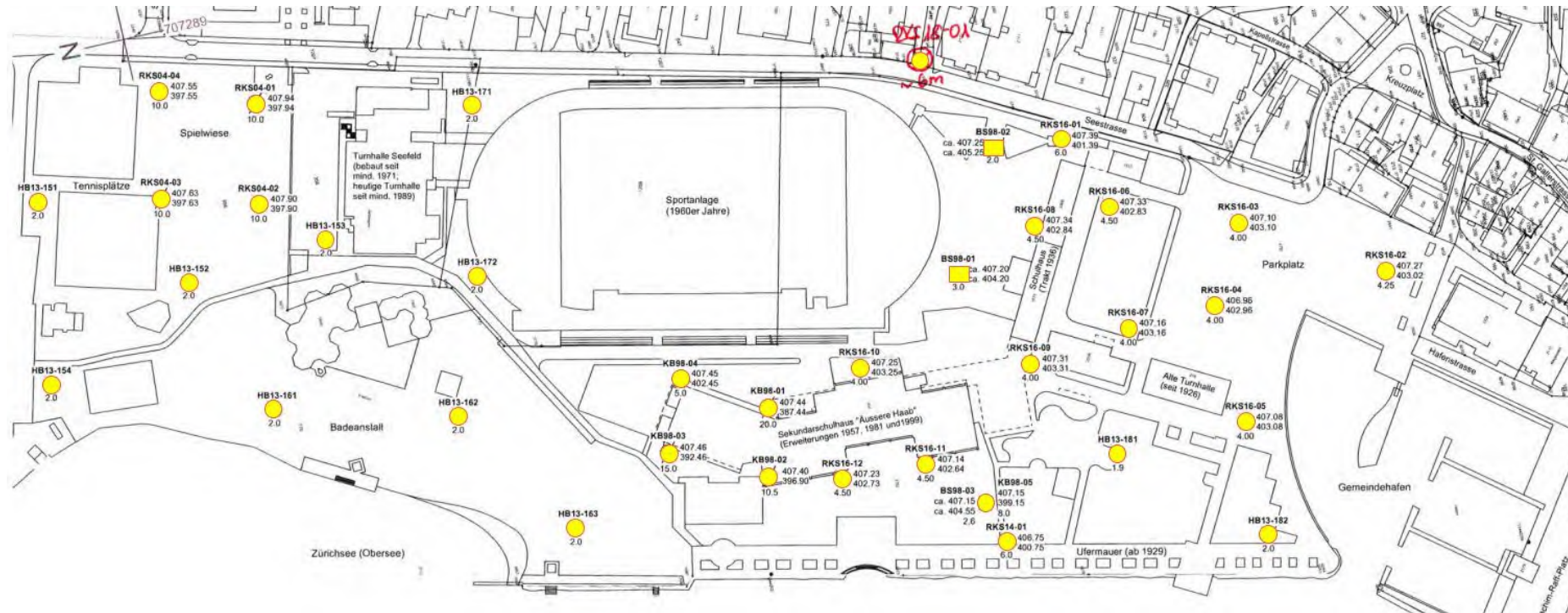
BKP	Bezeichnung	Kosten
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF 5'191'000
BKP 2	Gebäude	CHF 32'394'000
	- Anteil Sport 73%	CHF 23'647'620
	- Anteil Kultur 27%	CHF 8'746'380
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF 1'336'000
BKP 4	Umgebung	CHF 3'403'000
BKP 5	Baunebenkosten	CHF 1'182'000
BKP 6	Reserve	-
BKP 9	Ausstattung	CHF 719'000

# Schutzraum

- Schutzräume für 200 Personen
- Teilaufhebung Schutzraum Schulhaus Seefeld (Realersatz)
- Deckungsgrad per Ende 2023: 106% (Bevölkerung: 9'543)
- Verschiedene bestehende Schutzbauten haben das Ende der Betriebsdauer erreicht und werden sukzessive aufgehoben
  - ⇒ In naher Zukunft zu wenig Plätze in Schutzbauten vorhanden
- Im Rahmen der Doppelnutzung werden die Schutzräume in Friedenszeiten als Lagerräume für den Betrieb, Unterhalt und den Vereinen zur Verfügung stehen

# Altlasten

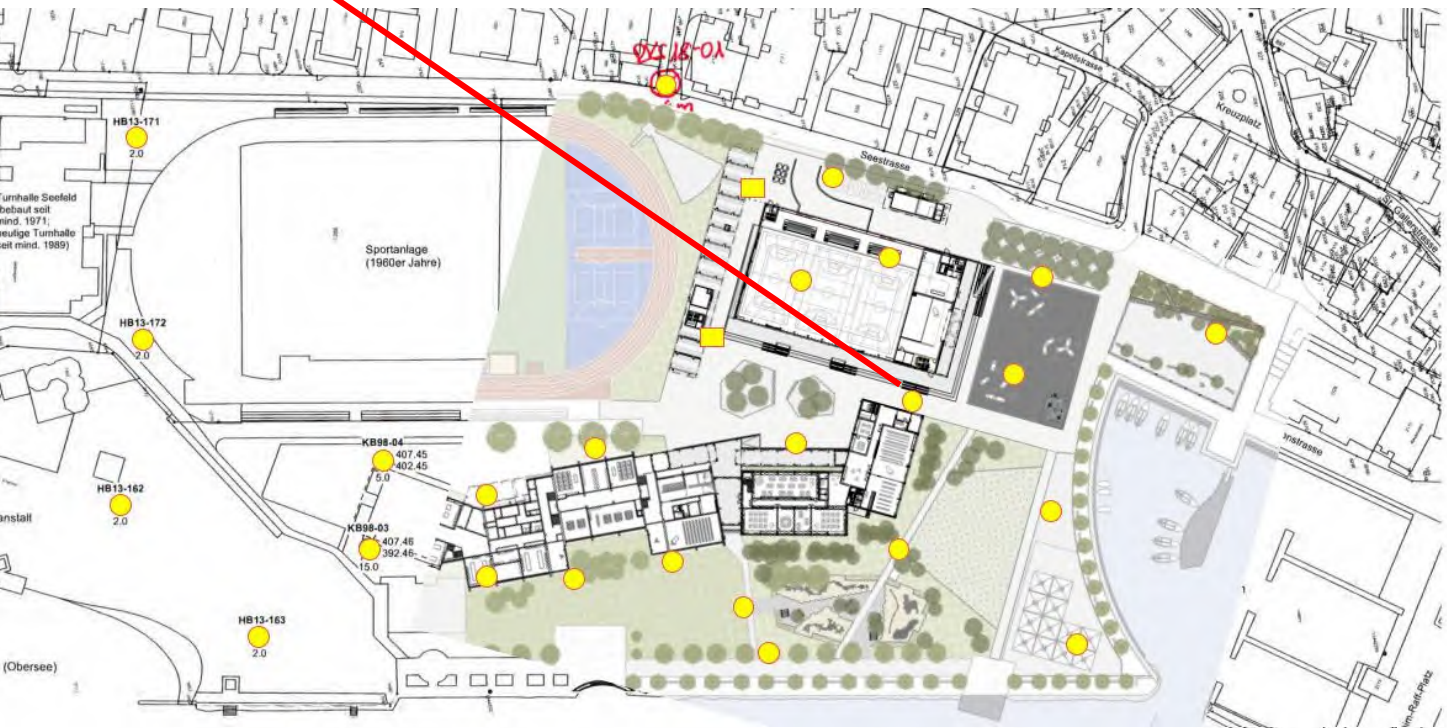
- Standort befindet sich im Kataster der belasteten Standorte
- Zahlreiche Sondierungen/Untersuchungen im Perimeter  
⇒ Altlastensituation relativ gut bekannt



# Altlasten

Sondierart / Durchmesser etc.		Tiefe (m) ab DK Terrain		Schichtmächtigkeit (m) / Profil		Klassifikation SN 670 004.2b		Schichtbeschreibung		Proben	
Rammsondierung	405.88 m ü.M. / 10.8.2016	0.20	0.20	ML	Silt, reichl. Sand, w. Kies, mäss. dicht; braun, l. f.						
		0.55	0.55	GM	siltiger Kies, reichlich Sand, viele Steine, dicht, chemischer Geruch; braungrau; leicht feucht						
		0.75	0.20	ML	Silt, viel Sand, wenig Kies, viel organ. Material, wenig dicht; leichter Geruch nach Kehricht; dunkelbraun; feucht						
		0.95	0.70	SM	siltiger Sand, reichlich Kies; wenig dicht; Ziegel, Backsteinbruch, Nagel (10%); graubraun; nass						
		1.05	0.25	SC-SM	tonig-siltiger Sand mit Siltlagen, wenig dicht, beige, nass						
		1.90	0.10	SM	silt. Sand, v. Kies; w. dicht oben, schwarze Ger.; beige, nass						
		2.00	0.45	-	(Kernverlust)						
		2.45	0.15	SM	silt. Sand, w. Kies, w. dicht; chem. Geruch; beige, nass						
		2.60	0.10	GM	siltiger Kies, reichlich Sand; wenig dicht; beige, nass						
		2.70	0.30	SW-SM	schwach siltiger Sand, wenig Kies; wenig dicht; stechend chemischer Geruch; grau; sehr feucht						
		3.00	0.20	-	(Kernverlust)						
		3.20	0.40	SW-SM	schwach siltiger Sand, wenig Kies; wenig dicht; schwacher Geruch nach Diesel; grau; sehr feucht						
		3.60	0.40	SM	siltiger Sand, wenig Kies, mit Siltlagen; wenig dicht; evtl. Geruch nach Diesel; beige; sehr feucht bis nass						

für jede Sondierung Bohrprofil und Analysen vorhanden  
Hier: v.a. Hauskehricht / Schiessstand (Blei/Antimon)



# Altlasten

- Sondierungen sind Stichproben
- Hauptsächliche Verschmutzung in obersten Schichten; vertikale Ausdehnung kann stellenweise bis unter Sporthallensohle reichen
- Anteil unverschmutzter und schwach verschmutzter Aushub gemäss Untersuchungen ca. 85%
- Kubaturen und Kosten je Entsorgungskategorie berechnet und in Projekt eingerechnet

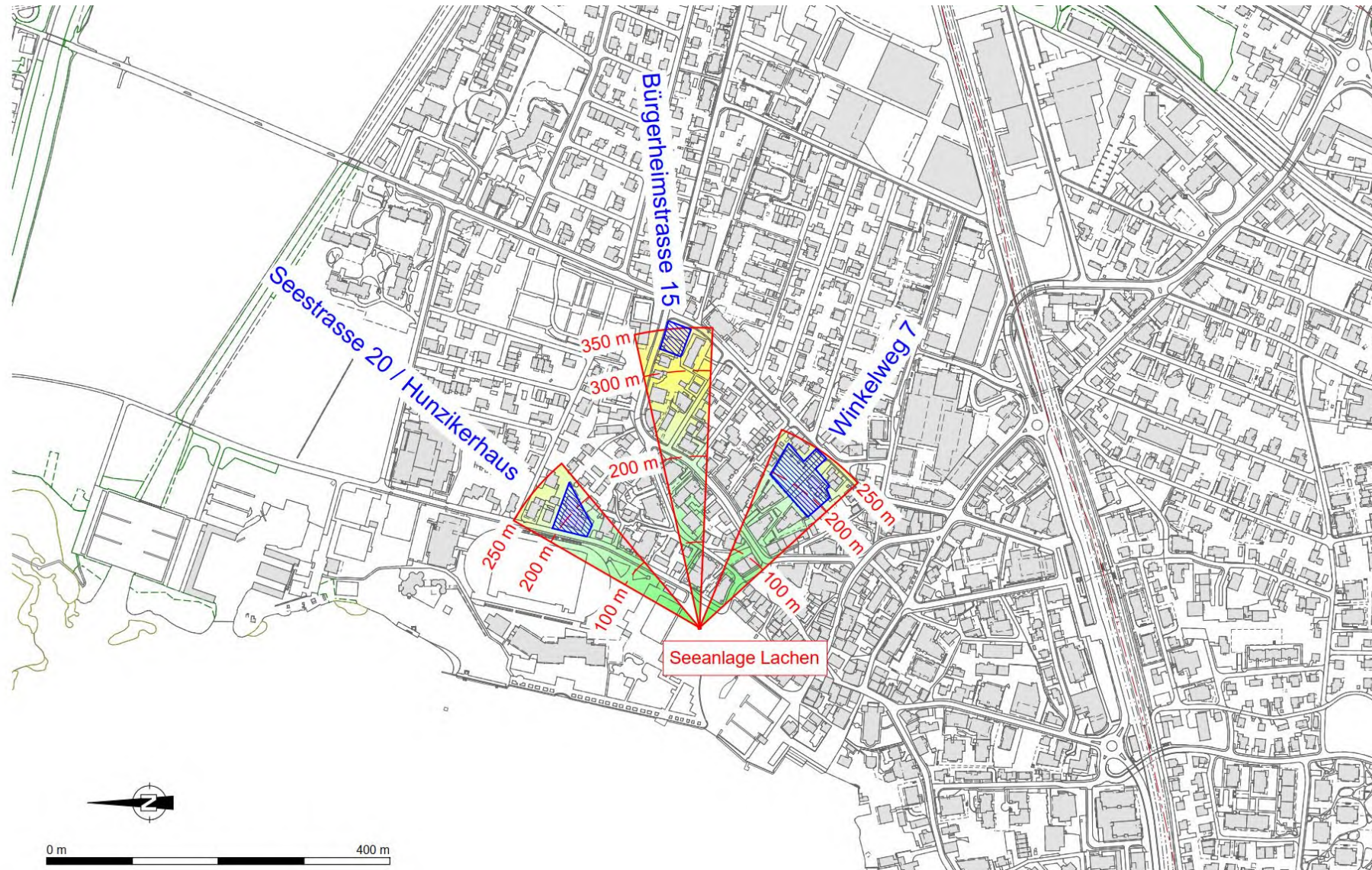
# Werkleitungen / Pumpenhaus

- Im Bauperimeter liegen Werkleitungen und ein Pumpenhaus der ARA
- Leitungen sind über 50-jährig
- Werkleitungen und Pumpenhaus werden erneuert
  - ⇒ Erhöht die Kapazität
  - ⇒ Ver- und Entsorgung für nächste Generationen gesichert
- Gemeinde finanziert Rohbau, ARA finanziert Ausrüstung

# Dezentrale Parkplätze

- Der Neubau benötigt 150 Parkplätze
- Vier dezentrale Oberflächenparkplätze:
  - Winkelweg
  - Bürgerheim
  - Hunzikerhaus
  - Zentrum
- Oberflächenparkplätze verhindern inskünftige Neubauten nicht

# Dezentrale Parkplätze



# Dezentrale Parkplätze



Winkelweg  
+ 59



Bürgerheim  
+ 17



Hunzikerhaus  
+53



Zentrum  
21

# Dezentrale Parkplätze

## Erstellungskosten der dezentralen Parkplätze

• Winkelweg	CHF 1'412'000
• Bürgerheim	CHF 371'000
• Hunzikerhaus	CHF 937'000
• Zentrum	bereits vorhanden
<b>Total</b>	<b>CHF 2'720'000</b>

# Park-/ Verkehrsleitsystem

- Das bestehende Parkleitsystem ist sehr rudimentär und entspricht nicht mehr dem neusten Stand der Technik
- Mit neuen Parkierungsmöglichkeiten soll dieses erweitert und erneuert werden
- Es werden alle grösseren Parkierungsmöglichkeiten in Lachen eingebunden
- Das Parkleitsystem leitet den Verkehrsteilnehmenden ab der Zufahrtsachse auf direktem Weg zu einem freien Parkplatz und reduziert den Suchverkehr im Gemeindegebiet massgebend
- Das Projekt «alternative Zufahrt» ab St. Gallerstrasse wird weiterverfolgt

# Während der Bauphase: Schulwegsicherheit

- Die Schulwegsicherheit genießt höchste Priorität
- Baustelleninstallation in Verantwortung der Bauunternehmung
- Gemeinde wird Schulwegsicherheit bei Bauunternehmung einfordern
- Vertretung aus Elternforum wird einbezogen

# Benötigter Sportraum

- Gemeindeschule
  - 41 Klassen
  - 82 Lektionen Turnunterricht
- Bezirksschule
  - 26 Klassen
  - 65 Lektionen Turnunterricht

⇒ Total 147 Turnlektionen, maximale Kapazität 123 Lektionen

# Benötigter Sportraum

- Fehlender Sportraum momentan kompensiert durch
  - Turnunterricht ausserhalb der Schulzeit  
(21 Lektionen, jede 10. Sportlektion)
  - Bewegungsräume
  - Mehrklassen-Turnen
- Mehr als 150 Lektionen Turnunterricht sind aktuell mit drei Hallen nicht möglich

# Aktuelle Belegung der Turnhallen

		Montag				Dienstag				Mittwoch				Donnerstag				Freitag			
Zeit GS	Zeit S1M	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad
7.25 8.10	7.20 8.05	B 3ab Mä VoMa	B 3ab Kn GySi	A 2e Kn BüRa	A 2cd Mä HeMa	A 1ab Mä HeMa	A 1ab Kn HeNi			A 2ab Mä HeMa	A 2ab Kn EiHe			A 2e BüRa	A 3c RoAd	A 1cd Kn GySi	B 2 Mä HeMa	A 3a HaTh	A 3c RoAd	A 2cd Kn UlJo	B 2 Kn HeNi
8.10 8.55	8.10 5.55	B 3ab Mä VoMa	B 3ab Kn GySi	3c FuD	4a RoR	A 1ab Mä HeMa	A 1ab Kn HeNi	1b ZeR	1a WeR	A 2ab Mä HeMa	A 2ab Kn EiHe	KG	3c BüRa	A 2e BüRa	A 3a HaTh	6a AdA	KG	A 3a HaTh	A 3c RoAd	KG	4b ScK
8.55 9.40	9.00 9.45	2d LuL	2c MaC	KG	5d ScA	5a KAS	6a AdA	1a WeR	1b ZeR	EK VoY	1e HeA	KG	4c FuP	3b KAS	4d PiI	5b GrF	KG	1a WeR	KG	KG	3a KAV
10.05 10.50	10.05 10.50	2e ScK	2b ThJ	KG	3c FuD	3d FuD	6b GrF	1c BIV	1e HeA	1d WaF	1b ZeR	KG	4d PiI	5e GUT	6d AnS	2a NaR	KG	1c BIV	1d WaF	KG	EK VoY
10.50 11.35	10.55 11.40	B 2 Mä	B 2 Kn	6d AnS	3d FuD	B 1cd Mä	B 1cd Kn	1c HeA	1c BIV	A 3bd Mä	A 3bd Kn	KG	5b GrF	3c ScM	4b BüL	5c NaR	2a NaR	A 2f MaNi	T 3	EK VoY	1d WaF
	11.45 12.30	B 2 Mä HeMa	B 2 Kn HeBü		SCHE Athenien	B 1cd Mä HeMa	B 1cd Kn HeNi			A 3bd Mä HeMa	A 3bd Kn HaTh			T 1/2 AILI	T 1/2 HaTh	A 1ab Kn HeNi	A 1ab Mä HeMa	A 2f MaNi	T 3 HeNi	Lehr- personen ThHa	SCHB Athenien
	12.45 13.30	A 3bd Mä HeMa	A 3bd Kn HeTh		11.33 bis 13.05	A 2ab Mä HeMa	A 2ab Kn EiHe	A 2f MaNi	A 1cd Mä HeNi					T 1/2 AILI	T 1/2 HaTh	B 1ab Kn BüRa	B 1ab Mä HeMa	B 3ab VoMa	B 3ab Kn GySi		11.33 bis 13.05
	14.25 14.25	FuP	UlS		AdA	RoR	FuK	Rybi	AnS					KAV	RoP	ThJ	MaC	FuD	ScA	ScK	LuL
	14.25 15.10	4d PiI	3a KAV	3b KaS	5a KaS	5e GuT	5c KuL	5b UlS	3c	Sek 1 March* Gemeinschaft, andere Farben				4a RoR	4c ByN	2c MaC	2b ThJ	2a NaR	3c FuP	2d LuL	2e ScK
	15.25 16.10	B 1ab Mä HeMa	B 1ab Kn BüRa	4b ScM	4c Rybi	A 2cd Mä HeMa	A 2cd Kn UlJo	3c BüL	3b KaS					5d ScA	5a KAS	B 1cd HeMa	3b UlS	A 1cd HeNi	A 1cd Kn GySi		5e GuT
	16.20 17.05	B 1ab Mä HeMa	B 1ab Kn BüRa	B 1cd Kn HeNi		A 2cd Mä HeMa	A 2cd Kn UlJo							MüS 16.20 17.05	MüS 16.20 17.05			A 1cd Mä HeNi	A 1cd Kn GySi		
	Zeit	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad	obere Halle	untere Halle	alte Halle	Schwimmbad



# Finanzen - zusammengefasst

Bestandteile	Kosten	Anteil
Sporthalle und Mehrzweckräume	CHF 44'225'000	84.47%
Schutzraum	CHF 807'000	1.54%
Altlasten	CHF 2'258'000	4.32%
Werkleitungen / Pumpenhaus	CHF 2'161'000	4.12%
<b>Zwischentotal</b>	<b>CHF 49'451'000</b>	
Erstellung dezentrale PP	CHF 2'720'000	5.19%
Verkehrslaitsystem	CHF 180'000	0.34%
Reserve (10%)	CHF 5'235'100	
Rundung	CHF 13'900	0.02%
<b>Total</b>	<b>CHF 57'600'000</b>	<b>100%</b>

# Finanzen – Beiträge Dritter

Dem Bruttokredit von CHF 57'600'000 stehen folgende Beiträge Dritter gegenüber:

- Bezirk March, Beteiligung Parkplätze CHF 1'200'000
- Octapharma AG, Beteiligung Parkplätze CHF 1'095'000
- Subventionsgelder allgemein nicht beziffert

# Finanzen – Investitions- und Folgekosten

<b>Investitionskosten</b>	
Aufgelaufene Projektkosten	CHF 2'400'000
Investitionsausgaben brutto	CHF 57'600'000
Investitionseinnahmen brutto	CHF -2'295'000
<b>Zwischentotal</b>	<b>CHF 57'705'000</b>
Einmalabschreibung (bei Inbetriebnahme)	CHF 3'100'000
<b>Folgekosten</b>	
Abschreibung über Laufzeit 25 Jahre (4%)	CHF 2'184'200
Verzinsung Fremdkapital (2%)	CHF 1'106'100
Betrieb und Unterhalt (0.7%)	CHF 403'200
Mehreinnahmen Vermietung Turnhalle an Bezirk	- CHF 18'500
<b>Total Folgekosten pro Jahr</b>	<b>CHF 3'675'000</b>

# Finanzen - Finanzierung

	SG 1
Finanzbedarf (Aufzunehmendes Fremdkapital in CHF)	55'305'000
Rückzahlungsziel des aufgenommenen Fremdkapitals (entspricht der Abschreibungsdauer gem. HRM2)	25 Jahre
Zusätzlich zu generierende flüssige Mittel pro Jahr	2'212'200
<b>Aktuell entspricht 1%-Steuerfuss rund CHF 250'000</b>	
Anpassung Steuerfuss zur Erfüllung des Rückzahlungsziels	+9%-Punkte pro Einheit
<b>Möglicher Gemeindesteuerfuss</b>	<b>104%</b>



# Finanzen – Auswirkungen Steuerfuss für für natürliche Personen

Beispiel Steuerrechnung inkl. röm.-kath. Kirchensteuer = CHF 2'500.00

	<b>Steuern Gemeinde 95%</b>	<b>Steuern Gemeinde 105%</b>	<b>Differenz</b>
Kantonssteuer	CHF 1'123.60	CHF 1'123.60	CHF 0.00
Bezirkssteuer	CHF 374.55	CHF 374.55	CHF 0.00
Gemeindesteuer	CHF 889.50	CHF 983.15	CHF 93.65
Kirchensteuer	CHF 112.35	CHF 112.35	CHF 0.00
<b>Total Steuerrechnung</b>	<b>CHF 2'500.00</b>	<b>CHF 2'593.65</b>	<b>CHF 93.65</b>

# Finanzen – Auswirkungen Steuerfuss für natürliche Personen

- Steuerrechnung CHF 1'000.00 ➡ + CHF 37.45
- Steuerrechnung CHF 5'000.00 ➡ + CHF 187.25
- Steuerrechnung CHF 10'000.00 ➡ + CHF 374.55
- Steuerrechnung CHF 15'000.00 ➡ + CHF 561.80
- Steuerrechnung CHF 20'000.00 ➡ + CHF 749.05

# Finanzen – Auswirkungen Steuerfuss für für natürliche Personen

Median	Steuerrechnung inkl. röm.-kath. Kirchensteuer	Differenz Gemeindesteuerfuss 95% vs. 105%
25%	CHF 1'059.30	CHF 39.65
50%	CHF 3'460.10	CHF 129.60
75%	CHF 7'523.05	CHF 281.75

Übersetzt: 75% der Steuerzahler zahlen weniger als CHF 281.75 mehr pro Jahr

# Zeitplan für die Realisierung

2024

2025

2026

2027

2028

- Vorstellung Bauprojekt      ◆ 22. Oktober 2024 (a.o. Gemeindeversammlung)
- Urnenabstimmung            ◆ 24. November 2024
- Baubewilligung rechtskräftig      ◆ Februar 2026
- Baustart                              ◆ März 2026
- Inbetriebnahme                              ◆ August 2028

# Stellungnahme der RPK

- Wort an Christian Kälin, Präsident RPK



# Antrag Gemeinderat

## Antrag

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Umsetzung des Projekts «Sport und Kultur am See» in der Äusseren Haab wird zugestimmt.
2. Die dazu benötigte Ausgabenbewilligung in Höhe von CHF 57,6 Millionen wird genehmigt. Dieser Betrag erhöht sich um allfällig teuerungsbedingte Mehrkosten (Schweizerischer Baukostenindex Stand Oktober 2022; Region Zentralschweiz; Neubau).
3. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten der Investitionsrechnung. Verzinsung und Abschreibung gehen zu Lasten der Erfolgsrechnung.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

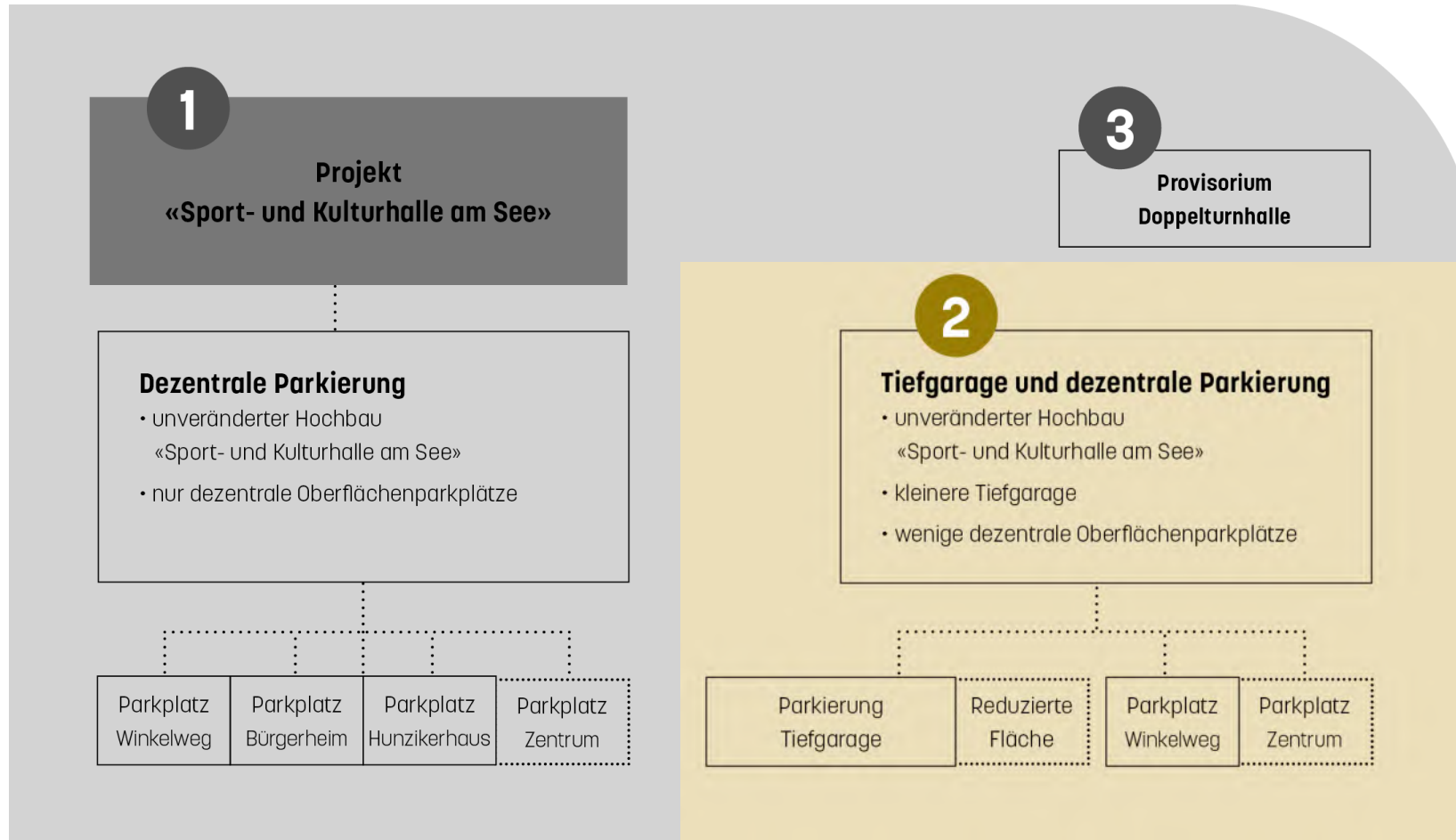
- Wort ist freigegeben

Über sämtliche  
zulässigen Anträge  
wird am Schluss des  
Traktandums  
abgestimmt.

## Traktandum 3

**Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung von CHF 9.4 Millionen für die Erstellung einer Tiefgarage mit 90 Parkplätzen in der Äusseren Haab, Lachen**

# Übersicht über die Sachgeschäfte



# Warum eine Tiefgarage?

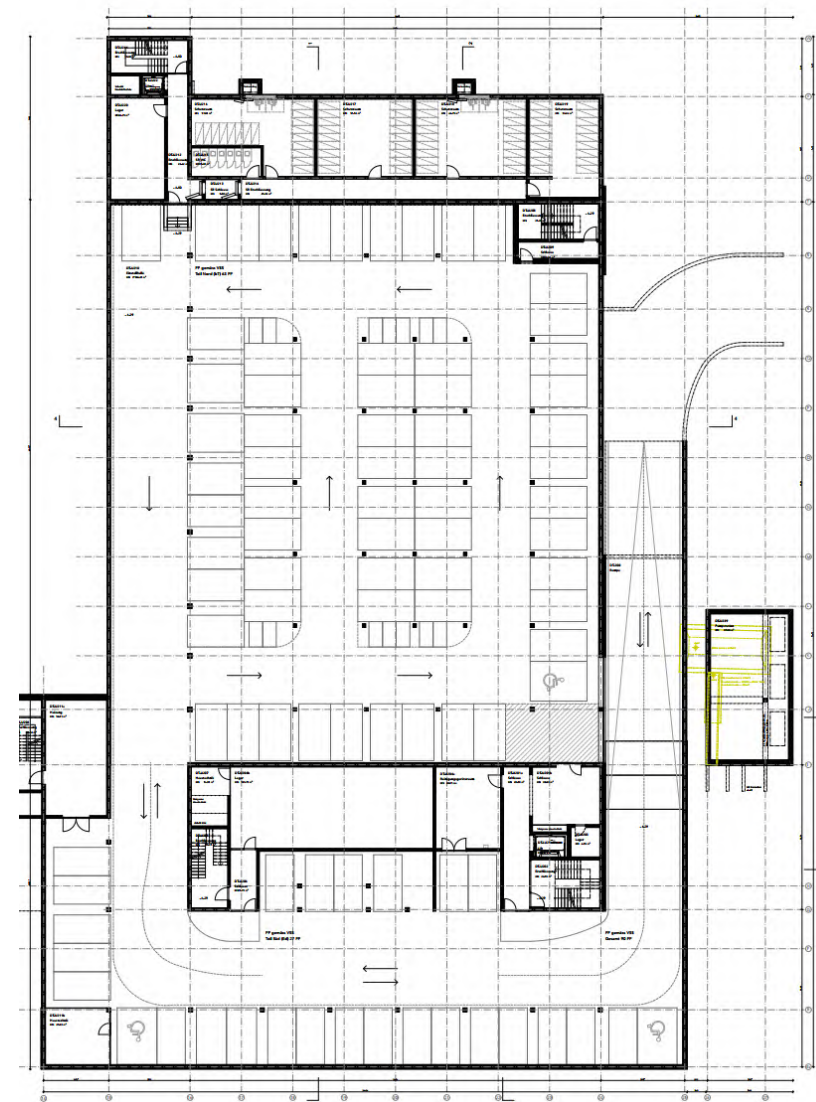
- Mit der alleinigen Annahme des Sachgeschäfts 1 würden alle verfügbaren grösseren gemeindeeigenen Flächen zu Parkieranlagen umfunktioniert. Dies ist eine Hypothek für künftige Vorhaben.
- Octapharma AG hat angeboten, ihre 70 benötigten Parkplätze zu Vollkosten zu finanzieren
  - ⇒ neue Ausgangslage
  - ⇒ schriftliche Zusicherung über die Finanzierung liegt vor
- Neue, reduzierte Tiefgaragenvariante ausgearbeitet

# Tiefgarage - Veränderungen

	<b>Variante «Ursprung»</b>	<b>Variante «reduziert»</b>	<b>Variante «erweitert»</b>
Anzahl Parkplätze	156	90	118
Veränderung	100%	- 42%	- 25%
Kosten brutto	CHF 13'400'000	CHF 9'400'000	CHF 12'370'000
Beteiligungen	- CHF 1'200'000	- CHF 8'589'000	- CHF 8'589'000
Kosten netto	CHF 12'200'000	CHF 811'000	CHF 3'781'000
Dezentrale Parkplätze	0	60	32

# Tiefgarage

- 90 Parkplätze
- Kann ausserhalb der Büro- und Schulzeiten öffentlich genutzt werden.
- An Bedingung geknüpft:  
Projekt «Sport und Kultur am See»  
muss angenommen werden



# Finanzen – Investitions- und Folgekosten

## 90 Parkplätze

<b>Investitionskosten</b>	
Investitionsausgaben brutto	CHF -9'400'000
Investitionseinnahmen brutto	CHF -8'589'000
<b>Zwischentotal</b>	<b>CHF 811'000</b>
Einmalabschreibung (bei Inbetriebnahme)	CHF 811'000
<b>Folgekosten</b>	
Abschreibung über Laufzeit 25 Jahre (4%)	entfällt
Verzinsung Fremdkapital (2%)	CHF 16'220
Betrieb und Unterhalt (0.7%)	CHF 65'800
<b>Total Folgekosten pro Jahr</b>	<b>CHF 82'020</b>

# Finanzen - Finanzierung

	SG 1+2
Finanzbedarf (Aufzunehmendes Fremdkapital in CHF)	57'103'000
Rückzahlungsziel des aufgenommenen Fremdkapitals (entspricht der Abschreibungsdauer gem. HRM2)	25 Jahre
Zusätzlich zu generierende flüssige Mittel pro Jahr	2'284'120
<b>Aktuell entspricht 1%-Steuerfuss rund CHF 250'000</b>	
Anpassung Steuerfuss zur Erfüllung des Rückzahlungsziels	+10%-Punkte pro Einheit
<b>Möglicher Gemeindesteuerfuss</b>	<b>105%</b>

# Stellungnahme der RPK

- Wort an Christian Kälin, Präsident RPK



# Antrag Gemeinderat

## Antrag

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Erstellung einer Tiefgarage mit 90 Parkplätzen in der Äusseren Haab wird zugestimmt.
2. Die dazu benötigte Ausgabenbewilligung in Höhe von brutto CHF 9,4 Millionen wird genehmigt. Dieser Betrag erhöht sich um allfällig teuerungsbedingte Mehrkosten (Schweizerischer Baukostenindex von Oktober 2022; Region Zentralschweiz; Neubau).
3. Die Zustimmung zum Projekt «Sport und Kultur am See» gemäss Traktandum 2 ist Bedingung für die Erteilung der Ausgabenbewilligung.
4. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten der Investitionsrechnung. Verzinsung und Abschreibung gehen zu Lasten der Erfolgsrechnung.
5. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

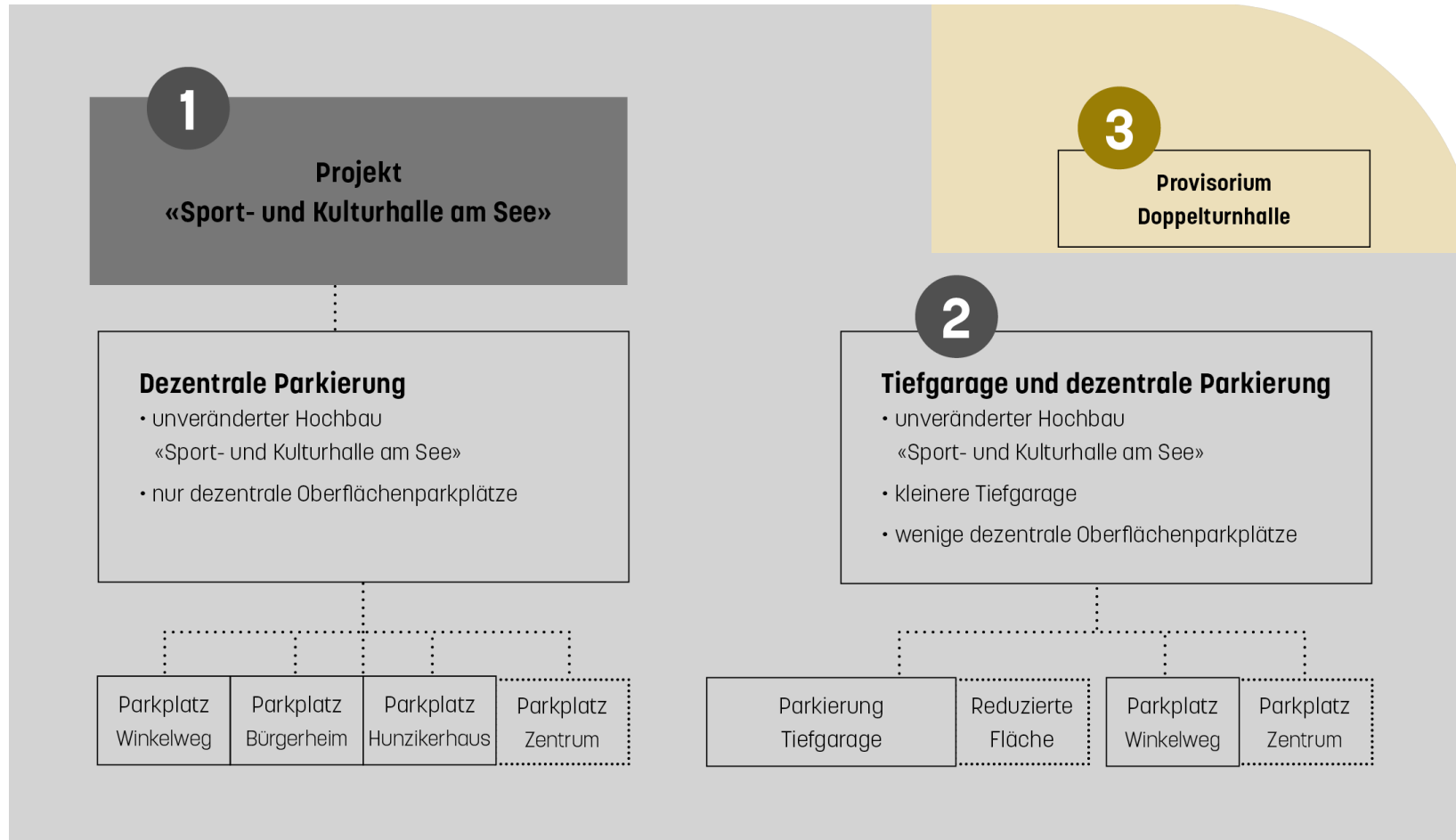
- Wort ist freigegeben

Über sämtliche  
zulässigen Anträge  
wird am Schluss des  
Traktandums  
abgestimmt.

## Traktandum 4

**Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung in Höhe von CHF 5.25 Millionen für die Erstellung einer provisorischen Doppelturnhalle am Standort Biberzelten**

# Übersicht über die Sachgeschäfte

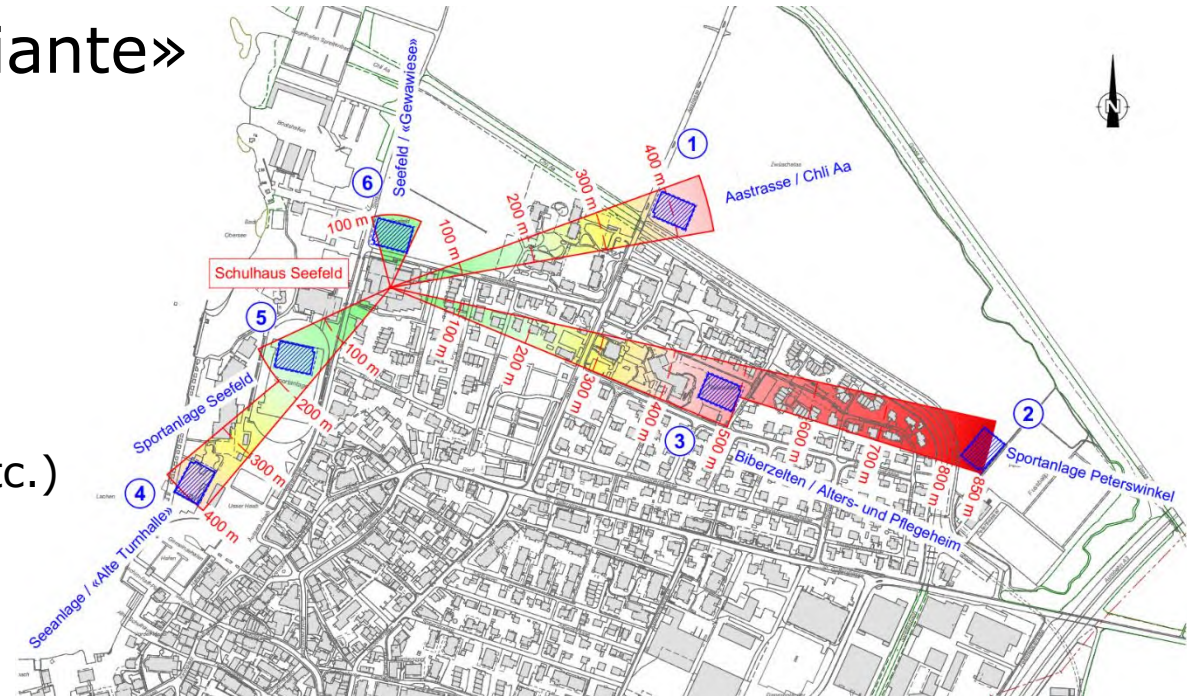


# Warum ein Provisorium?

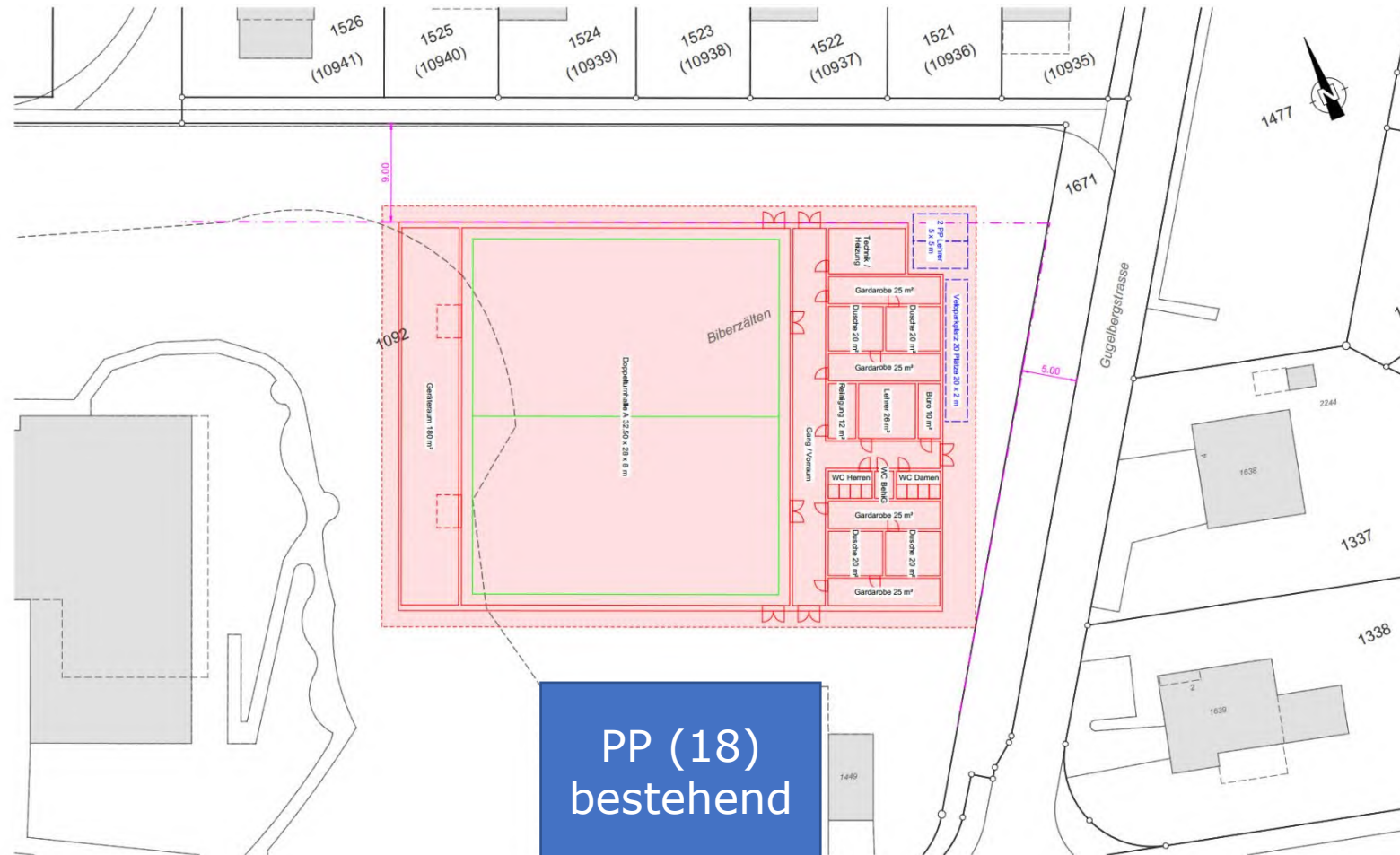
- Steigende Schülerzahlen seitens Gemeinde- und Bezirksschule
- Ausserhalb Schulzeiten: Hallen durch Vereine nutzbar
- Wegfall «Alte Turnhalle»
- Turnhalle Kaufm. Berufsschule ausgelastet
- Turnlektionen gemäss Darstellungen Schulpräsident

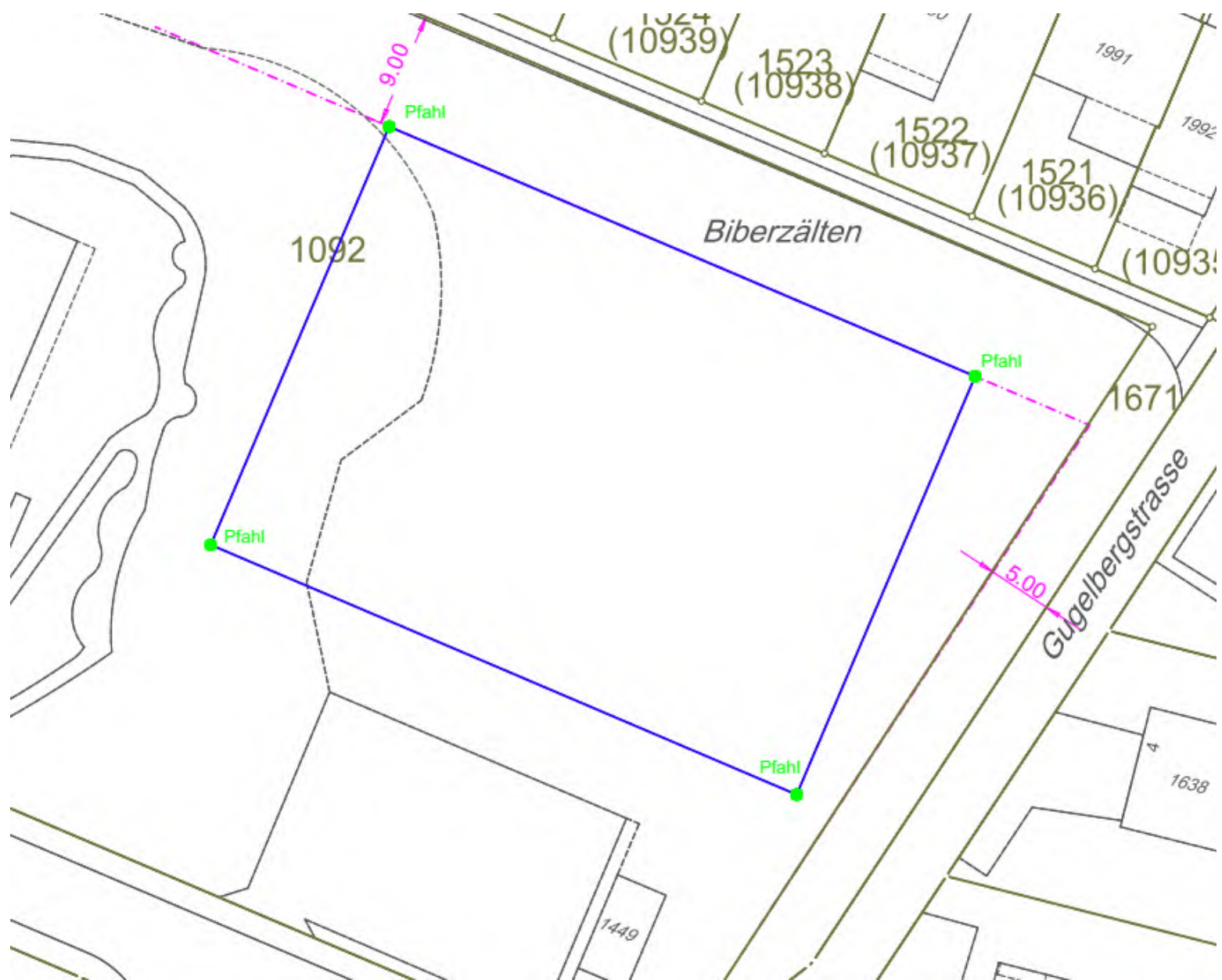
# Provisorium – Standort Biberzelten

- Sechs weitere Standorte geprüft
- Standort Biberzelten «Bestvariante»
  - Öffentliche Zone
  - «Grüne Wiese»
  - Ver- und Entsorgung vorhanden  
(Strom, Wasser, Abwasser, Fernwärme etc.)
  - Parkplätze bestehend



# Provisorium – Standort Biberzelten





# Foto von ausgesteckten Punkten



# Provisorium - Raumprogramm

- Ausrüstung für Schule und Vereine
- Kein Wettkampf- und Veranstaltungsbetrieb
- Entspricht einer «Doppelhalle A» nach Magglinger Norm
- Beansprucht Grundfläche von 2'200m<sup>2</sup>

Sporthalle (Normmasse)	32.5 x 28 x 8 m
Eingangsraum	40 m <sup>2</sup>
4 Umkleideräume	à 25 m <sup>2</sup>
Duschräume pro Umkleide	à 20 m <sup>2</sup>
Raum für Lehrpersonen mit Dusche	26 m <sup>2</sup>
Geräteraum	180 m <sup>2</sup>
Toilette	3 Damen – und 2 Herrentoiletten sowie 3 Pissoirs 1 IV-Toilette
Büro Hallenwart	10 m <sup>2</sup>
Reinigungsgeräteraum	12 m <sup>2</sup>

# Provisorium - Bauweise

- Kompakte und zweck-  
entsprechende Gebäudeform
- Einfache Tragkonstruktion  
aus Stahl
- Energetische Anforderungen  
werden erfüllt
- Wiederverwendbarkeit wichtig



# Provisorium – Kosten nach BKP

## Kosten nach BKP

BKP	Bezeichnung	Kosten
BKP 0	Grundstück	CHF 135'000
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF 178'000
BKP 2	Gebäude	CHF 4'224'000
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF 124'000
BKP 4	Umgebung	CHF 54'000
BKP 5	Baunebenkosten	CHF 265'000
BKP 6	Reserve	CHF 270'000
<b>Total</b>		<b>CHF 5'250'000</b>

# Provisorium – Investitions- und Folgekosten

<b>Investitionskosten</b>	
Investitionsausgaben brutto	CHF 5'250'000
<b>Folgekosten</b>	
Abschreibung über Laufzeit 15 Jahre* (6.66%)	CHF 350'000
Verzinsung Fremdkapital (2%)	CHF 105'000
Betrieb und Unterhalt (0.7%)	CHF 36'750
<b>Total Folgekosten pro Jahr</b>	<b>CHF 491'750</b>

\* 15 Jahre als Maximaldauer angenommen;  
bei verkürzter Dauer erfolgt eine entsprechende Restabschreibung.

# Zeitplan für die Realisierung

2024

2025

2026

2027

2028

- Vorstellung Bauprojekt      ◆ 22. Oktober 2024 (a.o. Gemeindeversammlung)
- Urnenabstimmung            ◆ 24. November 2024
- Baubewilligung rechtskräftig    ◆ Mai 2025
- Baustart                            ◆ September 2025
- Inbetriebnahme                    ◆ März 2026

# Stellungnahme der RPK

- Wort an Christian Kälin, Präsident RPK



# Antrag Gemeinderat

## Antrag

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Erstellung einer provisorischen Doppeltturnhalle bis zur Inbetriebnahme von «Sport und Kultur am See» am Standort Biberzelten wird zugestimmt.
2. Die dazu benötigte Ausgabenbewilligung in Höhe von CHF 5.25 Millionen wird genehmigt. Dieser Betrag erhöht sich um allfällig teuerungsbedingte Mehrkosten (Schweizerischer Baukostenindex von Juni 2024; Region Zentralschweiz; Neubau).
3. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten der Investitionsrechnung. Verzinsung und Abschreibung gehen zu Lasten der Erfolgsrechnung.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

- Wort ist freigegeben

Über sämtliche  
zulässigen Anträge  
wird am Schluss des  
Traktandums  
abgestimmt.

# Danke für Ihre Teilnahme



Apéro im Foyer wird  
durch das Restaurant  
Kreuzplatz ausgerichtet



**Nächste Gemeindeversammlung**

**Montag, 9. Dezember 2024**