




# Kernerneuerung Lachen

## Etappe «Zentrum/Plätze»

Informationsanlass vom 20. November 2018



## Grundlagen / Termine

- Volksabstimmung 27.11.2016:  
«Beschlussfassung über die Realisierung der  
Kernerneuerung Lachen im Kostenvoranschlag von CHF  
12'660'000»  
Ja-Stimmen: 1'512 (66.5%)  
Nein-Stimmern: 763 (33.5%) 
- GRB 265 vom 11.09.2018: Baubewilligung ✓
- GRB 301 vom 16.10.2018: Vergabe an ARGE  
Reichmuth/Hagedorn ✓
- Rechtskraft: 27.10.2018 ✓



# Grundlagen / Termine

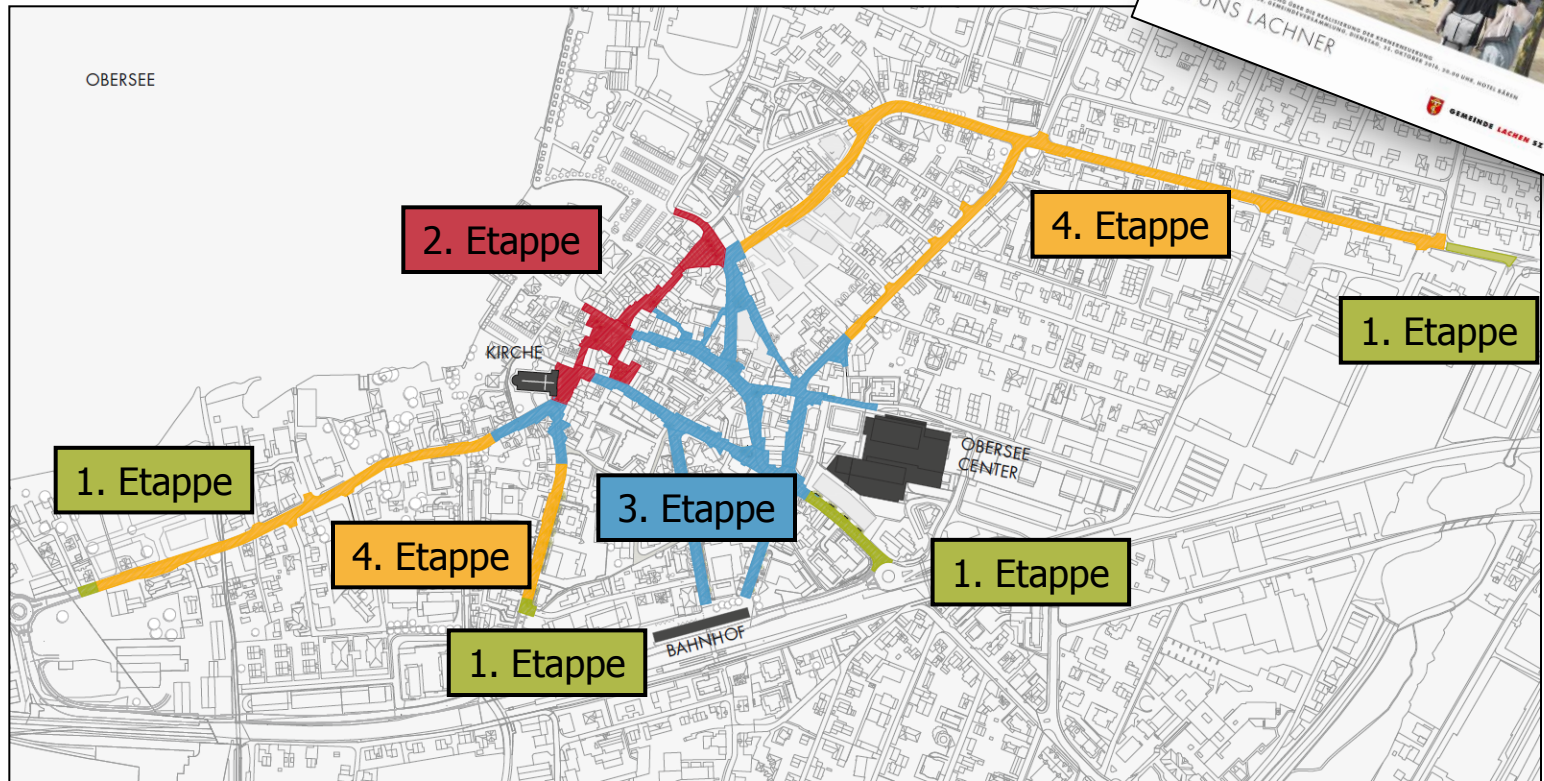
- AVOR, Verfeinerung/Präzisierung Bauprogramm
- Installation: ab 07.03.2019
- Baubeginn: 11.03.2019
- Bauende: 29.11.2019 (exkl. Deckbeläge ⇒ 2020)



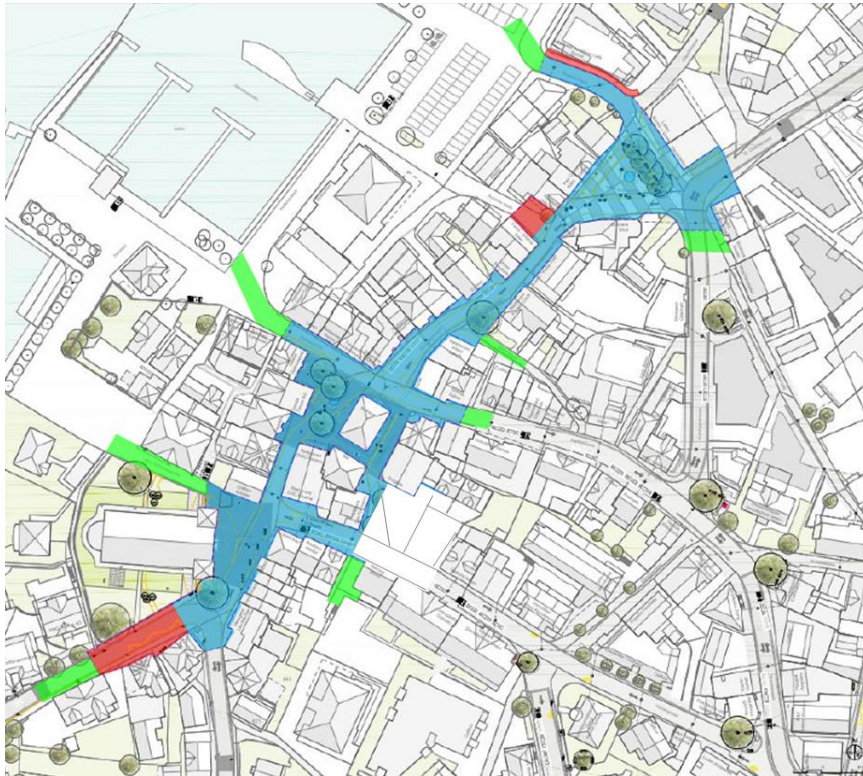
# Grundsätzliches

- terminlich sehr ambitioniertes Projekt
  - ⇒ gegenseitiges Miteinander  
*Gemeinde-Unternehmer-Bauleitung-Anwohner-Gewerbetreibende etc.*
  - ⇒ es wird Beeinträchtigungen geben
  - ⇒ wir sind bestrebt, Beeinträchtigungen erträglich zu halten
  - ⇒ Toleranz wird notwendig sein
- Fussgänger-Zugang zu den Liegenschaften ist jederzeit gewährleistet
- Temporäre Parkplatz – und Zufahrtsmöglichkeiten ändern sich situativ nach Baufortschritt und werden wann immer möglich angeboten
- Es werden keine „Nutzenausfallsentschädigungen“ entrichtet
- Diverse Veranstaltungen (wie z.B. Chilbi, Viehmarkt etc.) werden 2019 nicht im gewohnten Rahmen durchgeführt werden können

# Sachgeschäft vom 27.11.2016



## Perimeter 2. Etappe «Zentrum/Plätze»



Erweiterung des ursprünglichen Perimeters aus gestalterischen Überlegungen sowie wegen Werkleitungen/Schächten

Verschiebung von 3. in 2. Etappe

# Übersicht







# Kreuzplatz

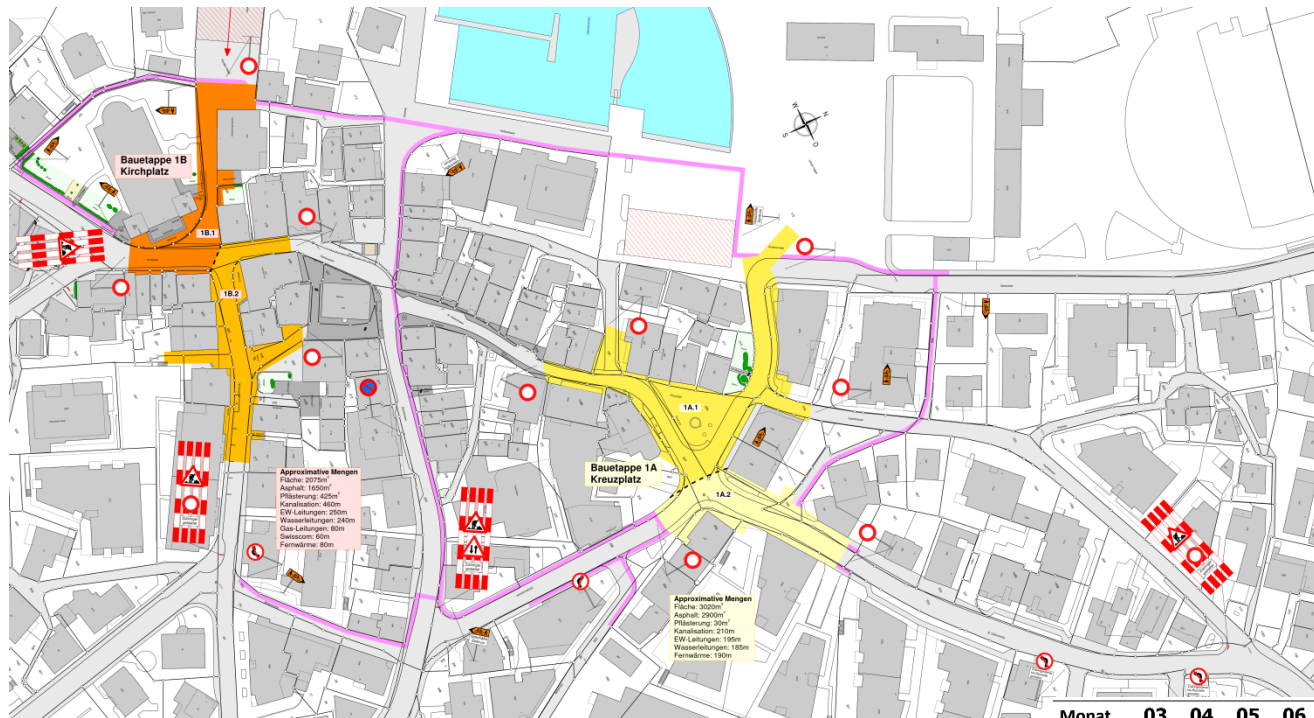




# Bauphasen

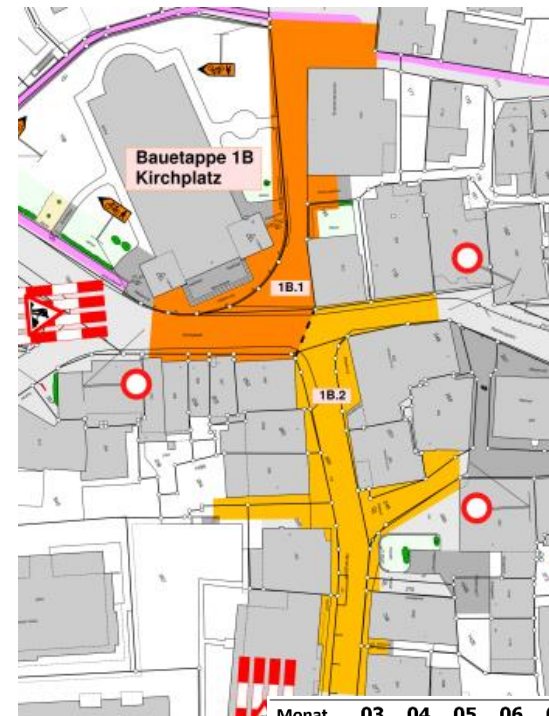
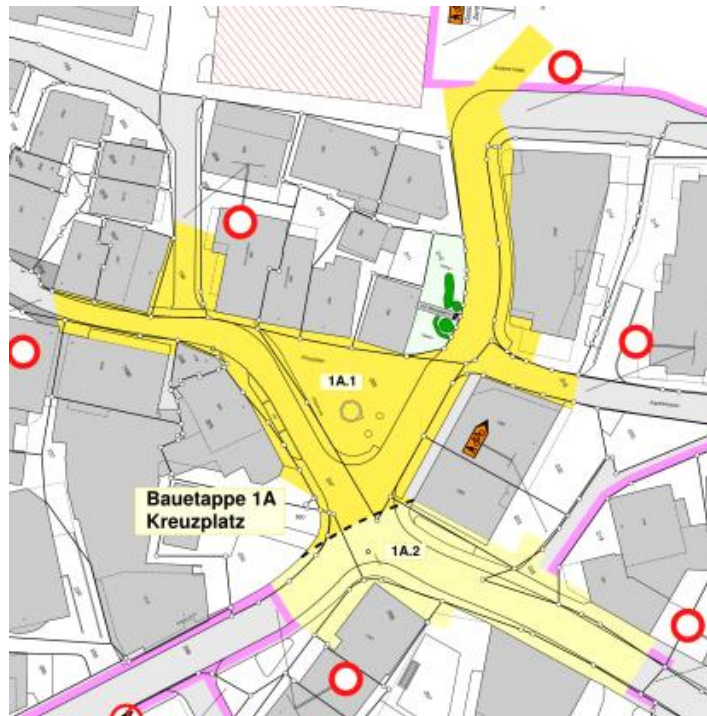
Monat	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
Phase 1					Kirchplatz / Kreuzplatz			
Phase 2	ZH-Str. / HBhfstr.							
Phase 3			Rathausplatz					

# Bauphase 1 (11. März bis 07. Juni 2019)



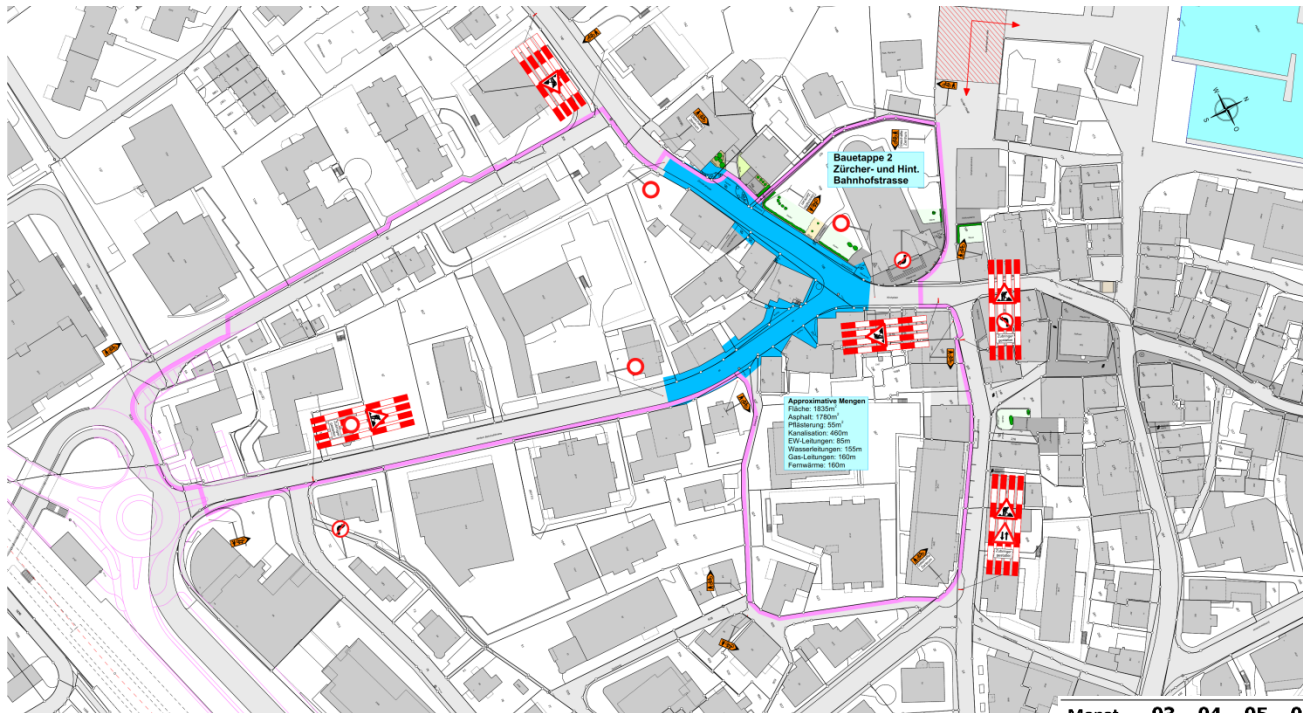
Monat	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
Phase 1								
Phase 2								
Phase 3								

# Bauphase 1 (11. März bis 07. Juni 2019)



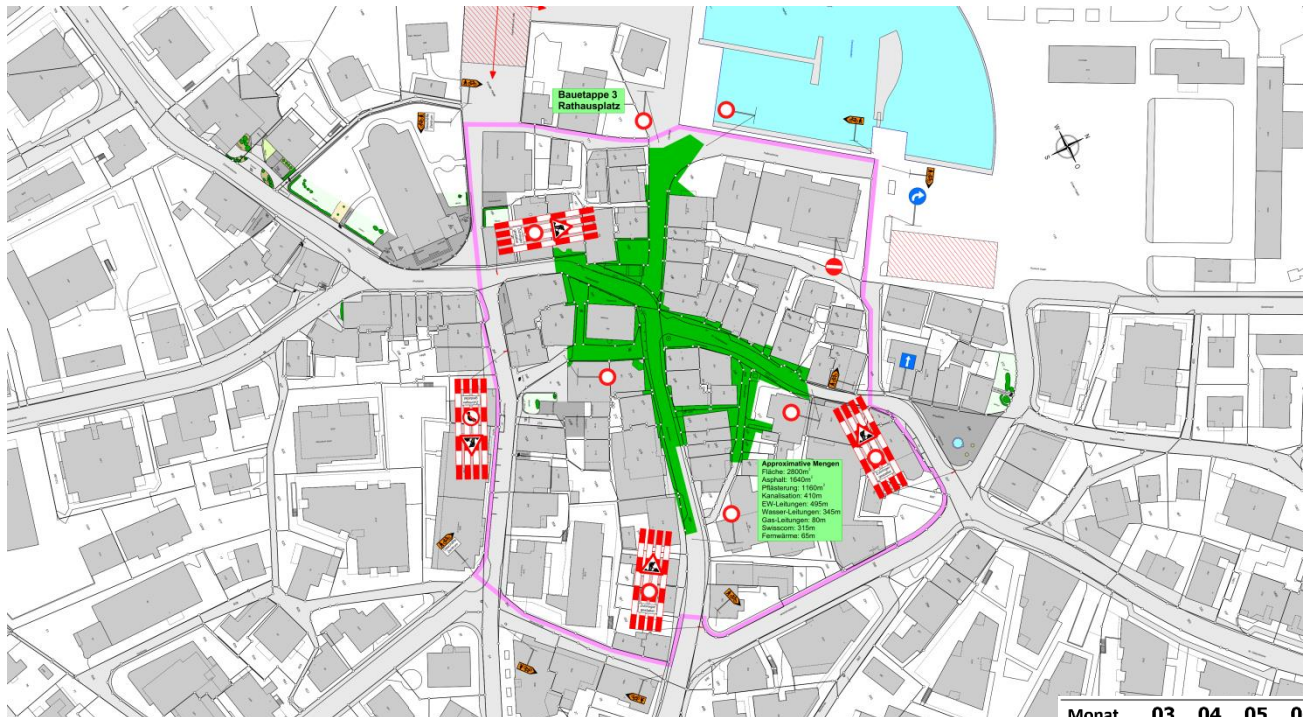
Monat	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
Phase 1								
Phase 2								
Phase 3								

# Bauphase 2 (10. Juni bis 26. Juli 2019)



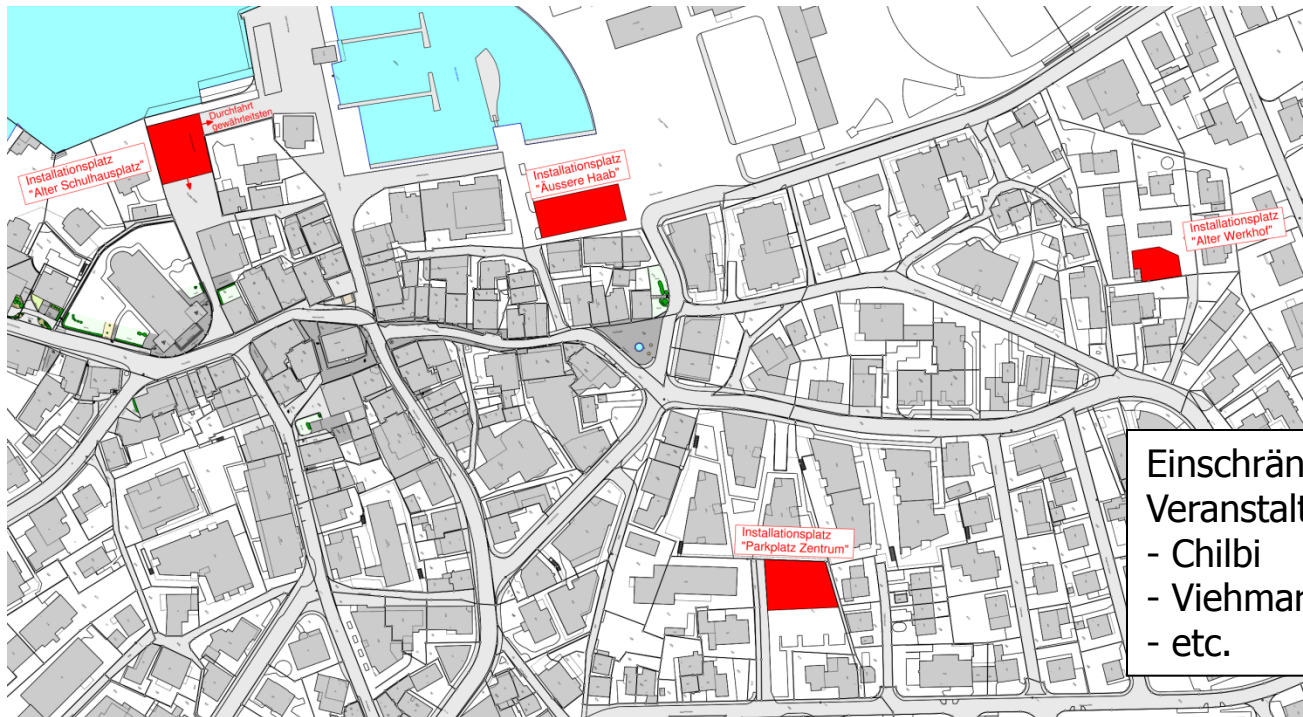
Monat	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
Phase 1								
Phase 2								
Phase 3								

# Bauphase 3 (29. Juli bis 01. November 2019)



Monat	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.
Phase 1								
Phase 2								
Phase 3								

# Installationsplätze



Einschränkungen für  
Veranstaltungen:

- Chilbi
- Viehmarkt
- etc.



## Zufahrten / Parkplätze etc.

- Je nach Phase Zufahrten für Zubringer entgegen dem heutigen Regime:
  - Marktstrasse in beide Richtungen
  - Durchfahrt über Rathausplatz, Raffplatz
  - Ev. Rathausgässchen
- Detaillierung/Unterteilung Phasen 2 und 3 folgt
- Zubringer-/Lieferanten-PP werden nach Möglichkeit an der Perimetergrenze vorgesehen

# Baustellenwände



# Infostelen



- Baustelleninformation
- Wegweisung Gewerbe
- Aktuelle Phase / Dauer
- Zufahrten
- Besonderes
- Veranstaltungen





## Weiteres Vorgehen

- Vereinbarungen für Aufhängung neue Beleuchtung
- Sobald detailliertes Bauprogramm vorhanden:
  - Weitere Info-Veranstaltung
  - Wo notwendig/sinnvoll Einzelgespräche
- Wegweisung für Kunden und Anwohner
- Baubüro an St. Gallerstrasse 7:
  - Neuste Informationen im Schaufenster
  - Sprechstunde mit Bauherrenvertreter und BL
  - [kernerneuerung@lachen.ch](mailto:kernerneuerung@lachen.ch)
- Weitere Infos: MA, Lachner, Flyer oder Homepage



## **Fragen, Bemerkungen, Anregungen etc.**

- Im Plenum: Fragen von allgemeinem Interesse
- Anschliessend Möglichkeit, den projektbeteiligten Ingenieuren und Vertretern der Abt. Bau und Umwelt der Gemeinde Fragen von eher privatem Interesse zu stellen