



GEMEINDE LACHEN SZ



LACHEN BEWEGT

Gemeindeversammlung

6. Dezember 2023

Herzlich willkommen



Allgemeine Informationen



Verstorbene alt Gemeinderäte 2023

- Franco Kessler † 30. April 2023
Gemeinderat von 1990 – 2002

- August Marty † 31. Mai 2023
Gemeinderat von 1982 – 1990

- Heidi Rutishauser † 3. Oktober 2023
Gemeinderätin von 1980 - 1988



Mehrzweckhalle: weiteres Vorgehen



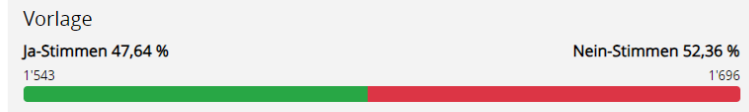
Abstimmungsergebnis 22.10.2023

Gemeindevorlage

Formulierung

Beschlussfassung über eine Ausgabenbewilligung von CHF 66 Mio. für den Neubau einer Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung, Tiefgarage und öffentlichem Platz in der Äusseren Haab in Lachen

Vorlagen



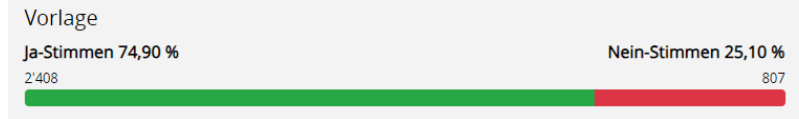
Stimmberechtigte	5'322
Stimmbeteiligung	61,2%
Ebene	Gemeinde
Art	Antrag

Bezirksvorlage, Ergebnis Lachen

Formulierung

Bau eines Erweiterungstrakts der Bezirksschule auf dem Areal des Schulhauses am Park, Lachen

Vorlagen



Stimmberechtigte	5'322
Stimmbeteiligung	60,67%
Ebene	Bezirk
Art	Antrag



Aus Sicht GR nur eine Handlungsoption

«das Beste aus der Situation machen»

- für Jugend
- für Vereine und
- für den Schulstandort

⇒ Ausarbeiten einer schnellen, mehrheitsfähigen Lösung



Das weitere Vorgehen gemäss folgender Präsentation ist abgesprochen; Einigkeit

- Bezirk March
- Ortsparteien
- IG «Kein Parkhaus am See»
- Planungskommission MZH
- Subkommission Vereine (STV / FCLA / Red Devils)
- Gemeinderat





Randbedingungen

- Bedarf Kultur-/Sportraum vorhanden und ausgewiesen
- Schulerweiterung Bezirk → könnte realisiert werden
- Bezirk March fordert schnelles Handeln
ansonsten prüft der Bezirk «alternative Möglichkeiten»

Sek 1 March in Lachen:

- schon heute nur Kinder aus Altendorf und Lachen
- erste Lachner Kinder vermutlich bereits ab 2024
in die Sek 1 March nach Siebnen

- Standort Äussere Haab ist unbestritten



Zeitachse

MZH ohne Tiefgarage

- a.o. GV Projektierungskredit MZH ohne TG: 19.02.2024
- Abstimmung Projektierungskredit MZH ohne TG: 14.04.2024
- GV Realisierungskredit MZH ohne TG: 08.04.2025
- Abstimmung Realisierungskredit MZH ohne TG: 18.05.2025

MZH ohne Tiefgarage **plus Parkhaus Winkelweg**

- Wettbewerb bis ca. Juni 2025
- GV Projektierungskredit WW: xx.10.2025
- Abstimmung Projektierungskredit WW: xx.11.2025
- GV Realisierungskredit WW: xx.12.2026
- Abstimmung Realisierungskredit WW: xx.02.2027



Zeitachse

MZH ohne Tiefgarage

- a.o. GV Projektierungskredit MZH ohne TG: 19.02.2024
- Abstimmung Projektierungskredit MZH ohne TG: 14.04.2024
- GV Realisierungskredit MZH ohne TG: 08.04.2025
- Abstimmung Realisierungskredit MZH ohne TG: 18.05.2025

MZH ohne Tiefgarage plus Parkhaus Winkelweg

- Wettbewerb bis Juni 2025
- GV Projektierungskredit WW: xx.10.2025
- Abstimmung Projektierungskredit WW: xx.11.2025
- GV Realisierungskredit WW: xx.12.2026
- Abstimmung Realisierungskredit WW: xx.02.2027

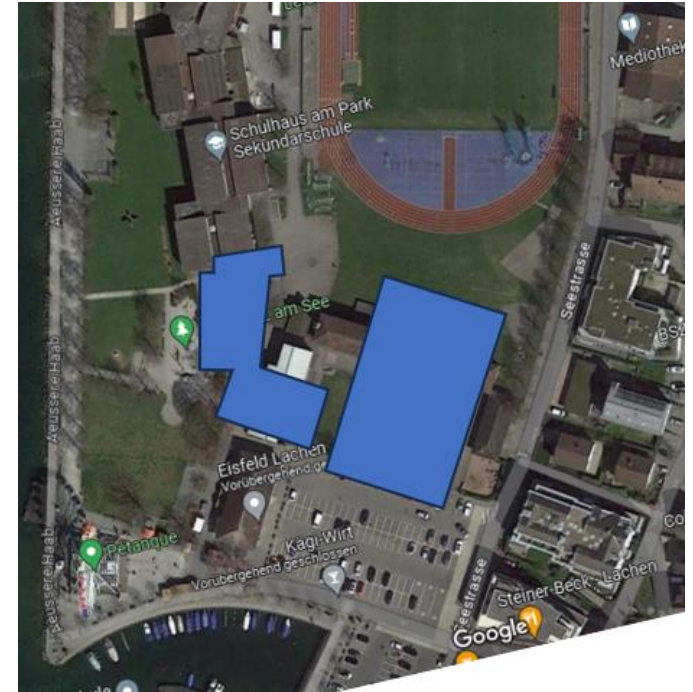
⇒ **Schnelle Lösung: nur ohne gleichzeitiges Projekt Parkierung**



Weiteres Vorgehen

1

- Projektierung MZH ohne TG
→ Beibehaltung Oberflächenparkplätze
- Gemäss 1. Aussage Generalplaner
Kosten Bau ca. -15 Mio.
Projektierung: ca. 1.0 Mio.
ca. 8 Monate
- Oberflächen-PP
Äussere Haab Süd: ~ 45
Äussere Haab Nord: max. ~ 60 möglich





Weiteres Vorgehen

2

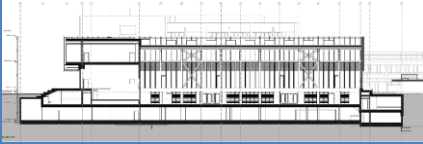
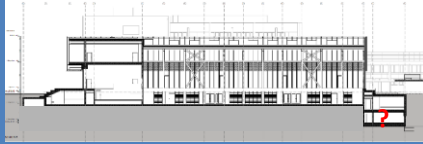
Keine gleichzeitige separate Parkierung

- Kein oberirdisches Parkhaus (EW-Areal)
- Keine TG Hunzikerhaus / alter Werkhof
- Im Zuge künftiger Vorhaben eine grössere Parkieranlage möglichst integrieren:
 - Winkelweg
 - Turnhallen Seefeld / Badi

Gegenüberstellung

Ziele	MZH mit TG	MZH ohne TG
Schulsport	✓	✓
Vereinssport	✓	✓
Kulturräume, Bühne	✓	✓
Anlässe	✓	✓
Architektonische Gestaltung	✓	✓
Standort Äussere Haab	✓	✓
Schutz-/Vereinsräume	✓	gemäss Abkl. notwendig/gewünscht

Gegenüberstellung

Ziele	MZH mit TG	MZH ohne TG
		
Parkierung	in Tiefgarage	auf Oberfläche
offener, freier Seeplatz	✓	—
Entsorgung Altlasten	im ganzen Perimeter	im ganzen Perimeter
Bau im Grundwasser	2 Geschosse	1 Geschoss
Werkleitungen, Pumpstation	verlegen	verlegen
Kosten	60 Mio. (±10%)	~ 45 Mio. (±30%)
Verkehr	wie heute	wie heute
Schulwegsicherheit	wie heute	wie heute



Konsequenzen bei JA zu «MZH ohne TG» 1

- Äussere Haab bleibt als Oberflächenparkplatz weitgehend bestehen → kein repräsentativer, autofreier Platz
- MZH auch ohne Tiefgarage im Grundwasser
- Kanäle und Pumpstation müssen auch ohne TG verlegt werden
- Zu entsorgende Altlasten müssen durch sauberen Boden ersetzt werden
 - Fläche Baugrube nicht wesentlich kleiner, aber weniger tief
 - zusätzliche Transportfahrten durch Antransport



Konsequenzen bei JA zu «MZH ohne TG» 2

- Verkehrssituation und Schulweg identisch heute
- Auf Ebene Parkgeschoss:
 - Zivilschutzräume (zu Friedenszeiten Vereinsräume)
→ Verzicht kaum möglich / Lösung muss gesucht werden
 - Trockene Verbindung Schulhaus – MZH
→ Verzicht / Lösung muss gesucht werden
 - Technikräume (HLKSE, Waschküche, Hauswart etc.)
→ Lösung muss gesucht werden



Konsequenzen bei JA zu «MZH ohne TG» 3

- Keine kantonalen Subventionen mehr für Schulbauten bei bewilligtem Projekt nach 31.12.2024 (je ca. 1.5 Mio.)
- Effektiv geschieht ein Abbau von Parkplätzen (~50)
- Wie reagieren Marina, Octapharma?
- Wie reagiert das Gewerbe?
- Was machen wir mit den Inhabern von Dauerparkkarten? (aktuell 184)



Zusammenfassend

- Alle involvierten Parteien sind mit diesem Vorgehen einverstanden
- Heute Abend keine Diskussion um MZH
- Wird an a.o. Gemeindeversammlung vom 19. Februar 2024 beraten
- Abstimmung über Planungskredit am 14. April 2024



Aufnahme Bürgerheim ins KSI



- Inbetriebnahme 1935
- Heute Kernzone K2
- Parzelle: 3052 m²
- Aktuelle Nutzung:
Unterkunft Flüchtlinge
- Gemäss Denkmalpflege:
Aufnahme ins KSI
- Keine konkreten Pläne
- Ziel GR: Vereinbarung mit
Denkmalpflege für Zukunft:
 - Renovation
 - Künftige Nutzung Parzelle



Beflaggung



- Bisher Beflaggung an Kandelabern der Strassenbeleuchtung



Beflaggung



- Neue Beflaggung an Seilaufhängungen der Hängeleuchten



Beflaggung

- Alte Beflaggung / Vereinswimpel nur an bisherigen Kandelabern (St. Gallerstrasse Ost, Kernumfahrung, Oberdorfstrasse)
- Neue Vereinswimpel im Dorfkern an neuen Seilaufhängungen (Beschaffung 2024)



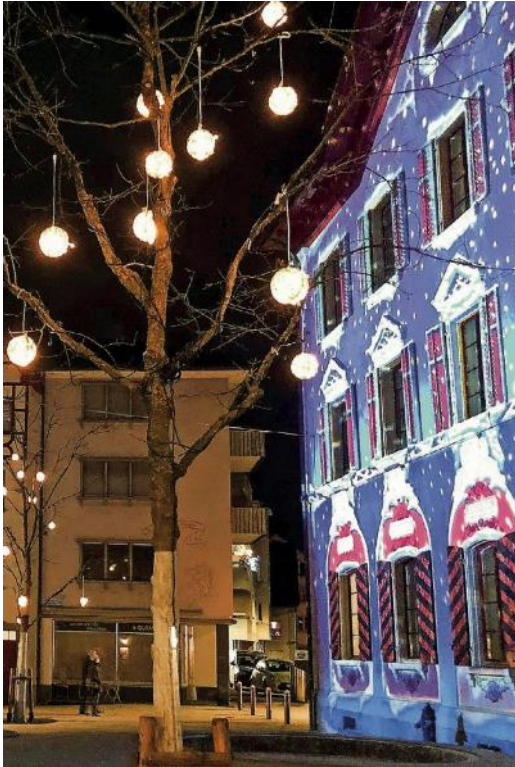
Keine Beflaggung



- Keine Beflaggung entlang Zufahrtsachsen (neue Kandelaber weniger hoch als die Bisherigen)



Weihnachtsbeleuchtung



- Leuchtkugeln im Zentrum an allen Bäumen
- Neueste LED-Technik



Kommissionen und Behörden der Gemeinde

- Input für die Beschränkung der Amtsdauer von Kommissionsmitgliedern
- GR sieht davon ab; Gründe:
 - Ausgewogenheit (Generationen, Erfahrung etc.)
 - Teilweise hohe fachliche Expertise
 - Kein Mehrwert einer Amtszeitbeschränkung ersichtlich
 - Kommissionen werden alle zwei Jahre konstituiert



Heimatort Lachen SZ - willkommen

- Die neu-eingebürgerten Lachnerinnen und Lachner wurden an die heutige Gemeindeversammlung eingeladen
- Herzlich willkommen



Heimatort Lachen SZ - willkommen

- Frau Imogen Estrild Wells
- Frau Telfije Ademi
- Familie Toleti:
 - Martin Günter Toleti
 - Birgit Toleti
 - Raffael Marcus Toleti
 - Benjamin Lucas Toleti
- Frau Valtona Sulejmani
- Frau Irmgard Bettina Maria Steuber
- Familie De Luca:
 - Francesco De Luca
 - Edyta Ilona De Luca
 - Marco De Luca
 - Dario De Luca



Agenda 2024

2. Januar 2024	Neujahrskonzert in der Pfarrkirche
19. Februar 2024	a.o. Gemeindeversammlung
13. April 2024	Neuzuzügeranlass
25. April 2024	Gemeindeversammlung (Rechnung)
18. Juni 2024	Informationsveranstaltung
22. Juni 2024	Einweihungsfest Kernerneuerung
1. August 2024	Bundesfeier
22. Oktober 2024	Informationsveranstaltung
9. Dezember 2024	Gemeindeversammlung (Budget)



Gemeindeversammlung



Traktandenliste

I

Traktanden, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

1. Wahl der Stimmenzählerinnen/Stimmenzähler
2. Genehmigung des Voranschlags 2024



Traktandum 1

Wahl der Stimmenzählerinnen / Stimmenzähler



Traktandum 2

Genehmigung des Voranschlags 2024



Agenda

1. Laufende Rechnung 2023 Prognose
2. Voranschlag 2024
3. Erhöhung Steuerfuss



Laufende Rechnung 2023 - Prognose

- Voraussichtlich kann mit einer schwarzen Null abgeschlossen werden.
- Prognostizierter Ertragsüberschuss von CHF 0.4 Mio. gegenüber budgetierten Aufwandüberschuss von CHF 1.3 Mio.
- Eigenkapital Ende 2023 ca. CHF 38.5 Mio.

Gründe

- Mehreinnahmen bei den Steuern +TCHF 300
- Minderaufwendungen beim Sach- und Betriebsaufwand -TCHF 600
- Minderkosten bei der wirtschaftlichen Hilfe -TCHF 800



2. Teil: Voranschlag 2024

Details zur Erfolgs- und Investitionsrechnung 2024 und zum Finanzplan 2025 – 2027

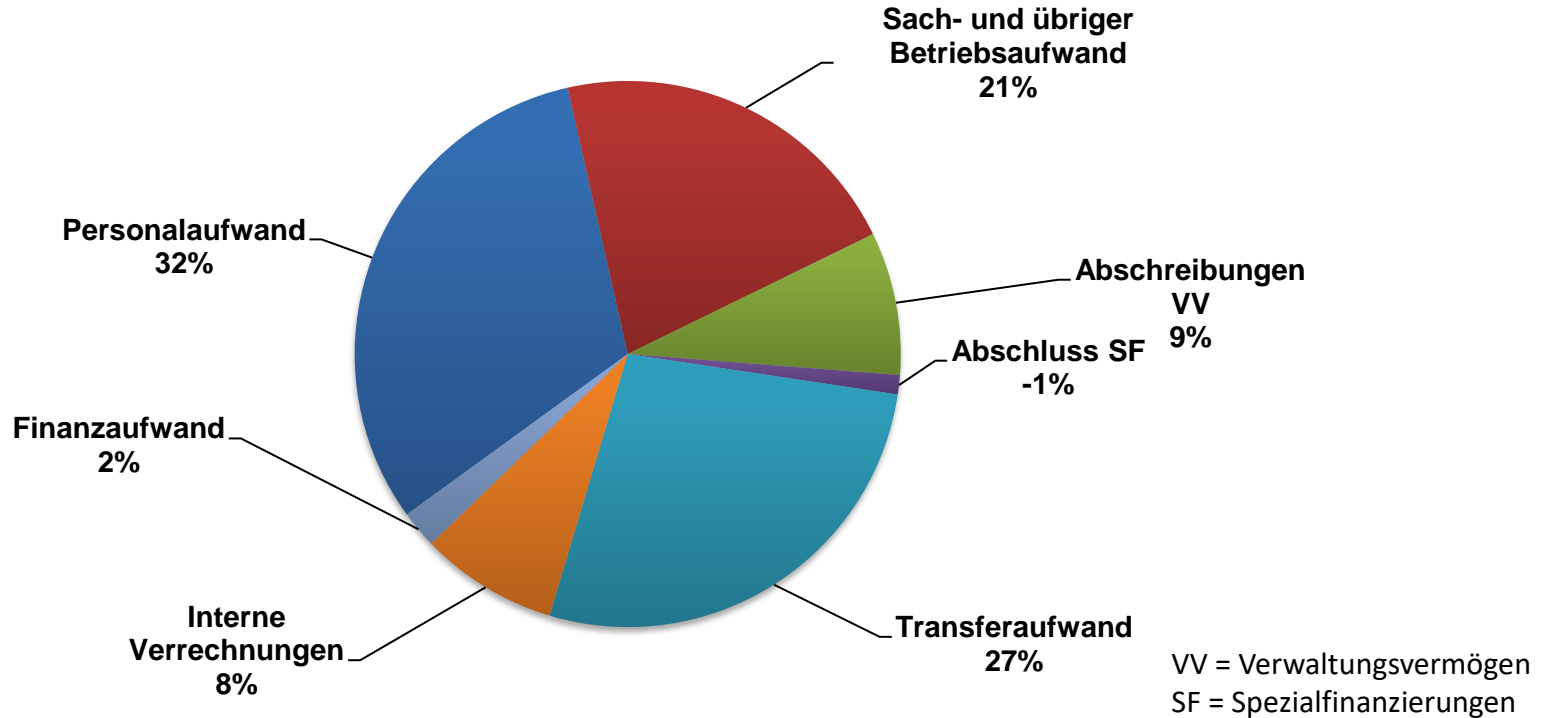


Voranschlag 2024

in CHF 1'000	RE 2021	RE 2022	VA 2023	HR 2023	VA 2024	FP 2025	FP 2026	FP 2027
Aufwand- / (+) Ertragsüberschuss (-)	-4'691	-2'936	1'272	-400	3'656	-6'010	-5'553	-5'237
Gesamter Steuerertrag <i>Steuerfuss</i>	25'429 98%	25'164 95%	22'930 95%	23'230 95%	25'311 98%	31'346 98%	31'582 98%	31'821 98%
Eigenkapital	35'381	38'134	36'862	38'534	34'879	40'889	46'442	51'679
Nettoinvestitionen	3'250	6'988	9'618	5'988	7'843	4'133	2'929	4'427



Artengliederung Aufwand



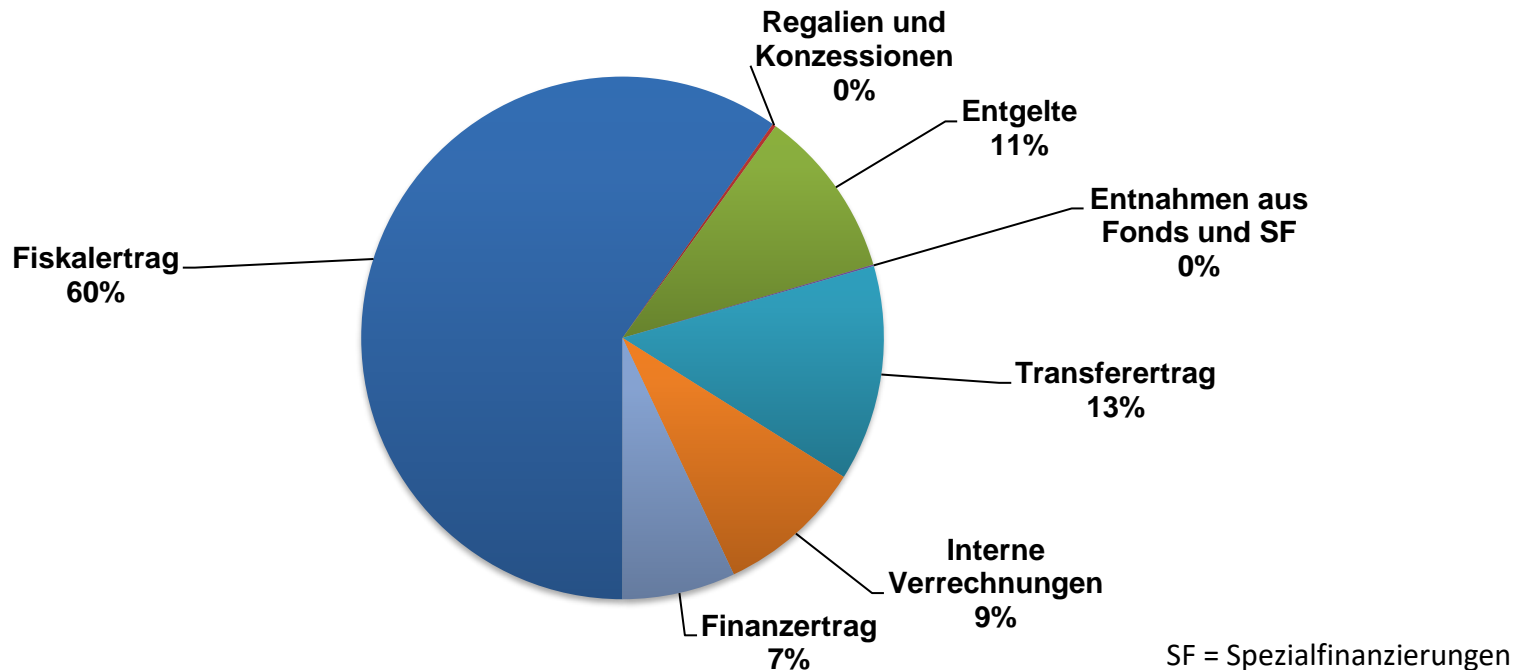


Artengliederung Aufwand

		Rechnung 2022	Budget 2023	Budget 2024
30	Personalaufwand	12'597'936	14'107'120	14'819'600
31	Sach- und übriger BA	6'836'897	10'178'308	10'026'140
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'989'914	3'559'800	3'988'500
36	Transferaufwand	10'730'433	12'309'850	12'836'550
39	Interne Verrechnungen	3'189'074	3'632'560	3'843'550
90	Abschluss Spezialfinanzierungen	-169'581	-582'180	-536'480
	Total	37'174'673	43'205'458	44'977'860



Artengliederung Ertrag





Artengliederung Ertrag

		Rechnung 2022	Budget 2023	Budget 2024
40	Fiskalertrag	-25'164'347	-22'930'000	-25'311'100
41	Regalien und Konzessionen	-92'920	-95'000	-93'000
42	Entgelte	-4'072'500	-4'259'428	4'450'210
43	Verschiedene Erträge	-5'473	0	-250
45	Entnahmen aus Fonds und Spf	-17'490	-40'500	-39'500
46	Transferertrag	-5'305'551	-5'048'110	-5'660'200
49	Interne Verrechnungen	-3'189'074	-3'632'560	-3'843'550
	Total	-37'847'355	-36'005'598	-39'397'810

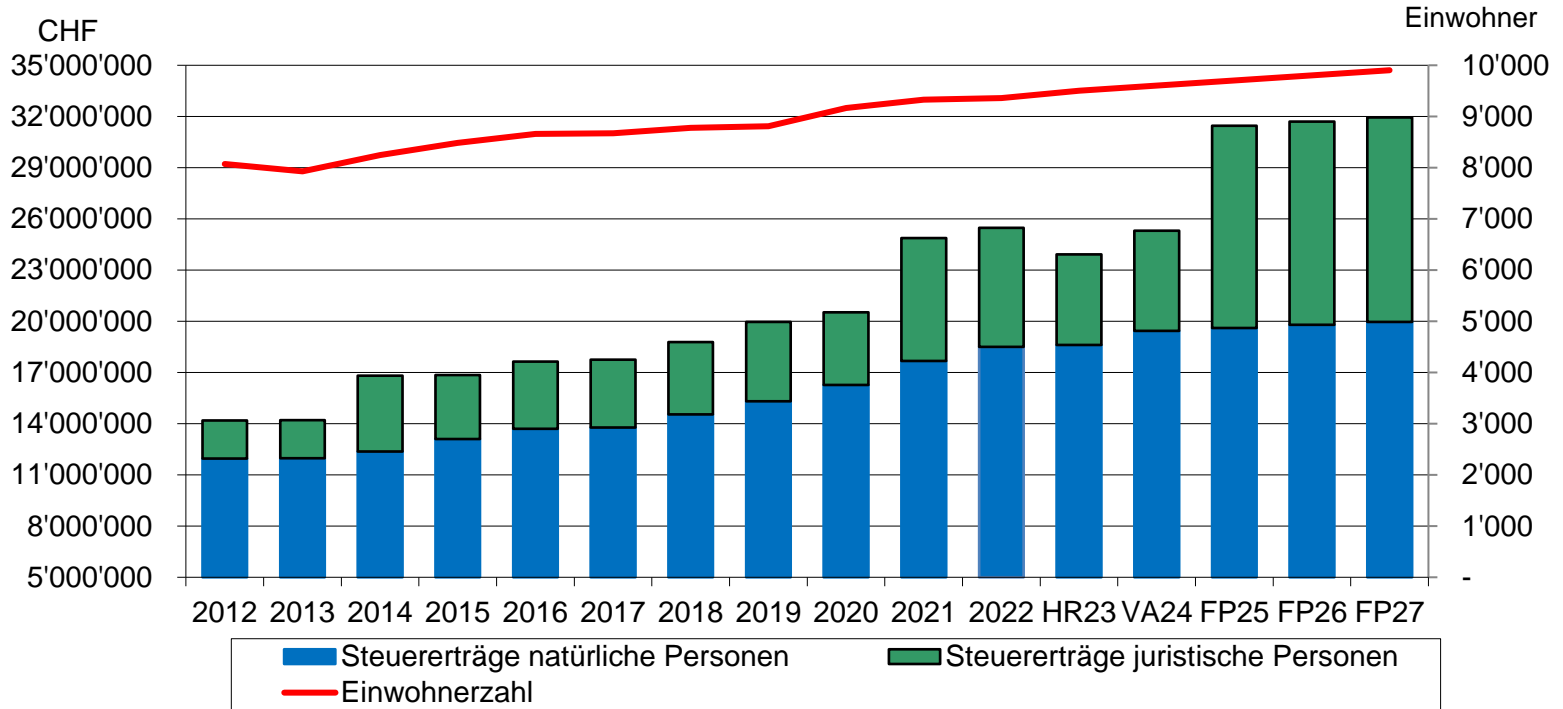


Gestufter Erfolgsausweis 2024

		Rechnung 2022	Budget 2023	Budget 2024
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-672'681	7'199'860	5'580'050
34	Finanzaufwand	516'588	993'850	1'040'800
44	Finanzertrag	-2'779'713	-6'921'500	-2'965'250
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-2'935'806	1'272'210	3'655'600

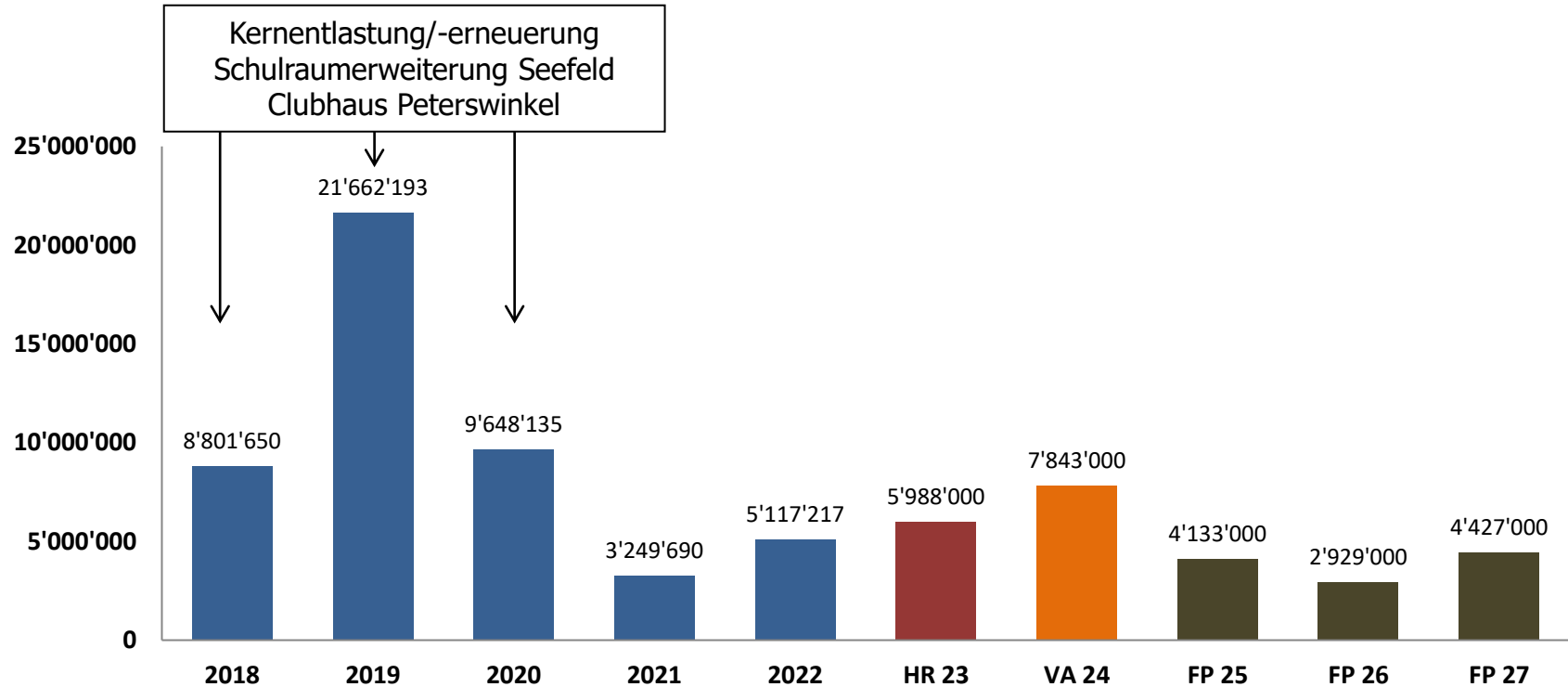


Steuererträge umgerechnet auf 100%





Investitionsrechnung Voranschlag 2024





Das Wichtigste in Kürze

Investitionsrechnung 2024

Allgemeine Verwaltung	CHF	275 000	3.5%
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	CHF	55 000	0.7%
Bildung	CHF	1 000 000	12.7%
Kultur, Sport und Freizeit	CHF	1 025 000	13.1%
Gesundheit	CHF	240 000	3.1%
Verkehr	CHF	4 097 000	52.2%
Umweltschutz und Raumordnung	CHF	711 000	9.1%
Finanzen und Steuern	CHF	440 000	5.6%

Total	CHF	7 843 000	100 %
--------------	------------	------------------	--------------



Saldo Spezialfinanzierungen per	31.12.2023		31.12.2024	
▪ Alters- und Pflegeheim	CHF	-75 500	CHF	-293 800
▪ Abwasserbeseitigung	CHF	1 036 400	CHF	1 182 300
▪ Abfallbeseitigung	CHF	-2 700	CHF	-91 900
▪ Feuerwehr	CHF	258 100	CHF	141 100
▪ Reserve für Soziales, Sport, Kultur und Standortförderung (SSKuS)	CHF	253 000	CHF	0



Erhöhung Steuerfuss

Antrag des Gemeinderates

- **Erhöhung Steuerfuss 2024 auf 98%**

Gründe:

- Aufwandüberschuss knapp CHF 3.7 Mio.
- Weitere Verschuldung eindämmen
- Bezahlung Investitionen der vergangenen Jahre
- Anstehende Projekte Mehrzweckhalle / 3. Etappe Kernerneuerung
- 1% entsprechen etwa CHF 233'800
- Mehreinnahmen von rund CHF 700'000



Erhöhung Steuerfuss – Auswirkungen

Beispiel Steuerrechnung inkl. röm.-kath. Kirchensteuer = CHF 5'000.00

	Steuern alt - Gde. 95%	Steuern neu - Gde. 98%	Differenz
Kantonssteuer	2'247.20	2'247.20	0.00
Bezirkssteuer	749.05	749.05	0.00
Gemeindesteuer	1'779.05	1'835.25	56.20
Kirchensteuer	224.70	224.70	0.00
Total Steuerrechnung	5'000.00	5'056.20	56.20



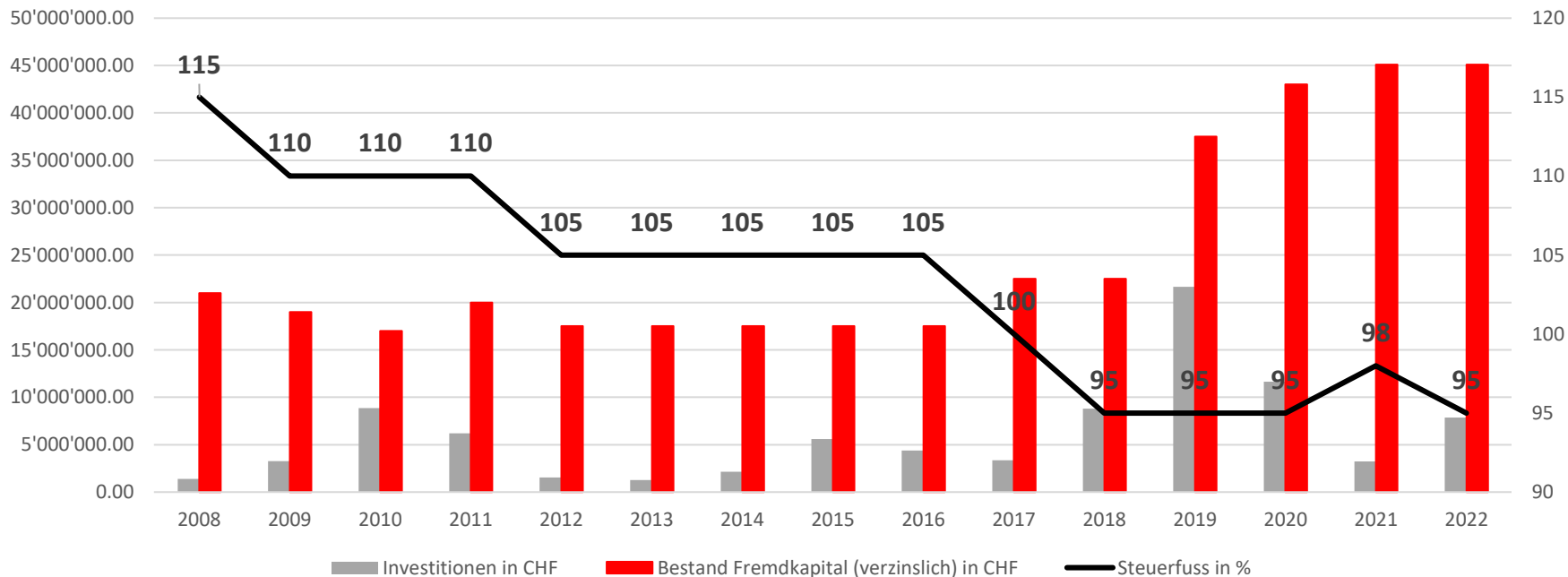
Erhöhung Steuerfuss – Auswirkungen

Total Steuerrechnung (ohne Bundessteuer inkl. röm.-kath. Kirchensteuer)	Erhöhung gegenüber Steuerfuss 95%	
CHF 2'500.00	CHF 28.10	38% der natürlichen Personen erhalten eine Steuerrechnung zwischen CHF 0.00 und CHF 2'500.00
CHF 5'000.00	CHF 56.20	24% der natürlichen Personen erhalten eine Steuerrechnung zwischen CHF 2'501.00 und CHF 5'000.00
CHF 10'000.00	CHF 112.35	20% der natürlichen Personen erhalten eine Steuerrechnung zwischen CHF 5'001.00 und CHF 10'000.00

Median Steuerrechnung nat. Personen = CHF 3'553



Rückblick Finanzsituation – 2008-2022





Rückblick Finanzsituation – 2016-2022

- Kumulierter Ertragsüberschuss von CHF 12.3 Mio.
- Kumulierte Nettoinvestitionen von CHF 61.0 Mio.
 - CHF 27.9 Mio. Erweiterung Schulanlage Seefeld
 - CHF 9.1 Mio. Kernerneuerung
 - CHF 3.0 Mio. Umbau/Erweiterung Clubhaus Peterswinkel
 - CHF 2.8 Mio. Immobilie Seidenstrasse 15
 - CHF 2.7 Mio. Planungs-/Projektierungskosten MZH + Tiefgarage
 - CHF 2.0 Mio. Kernumfahrung Ast West
 - CHF 2.0 Mio. Immobilie St. Gallerstrasse 43a
 - CHF 1.9 Mio. Kernumfahrung Ast Ost
 - CHF 1.8 Mio. Sanierung Gemeindehaus Alter Schulhausplatz 1



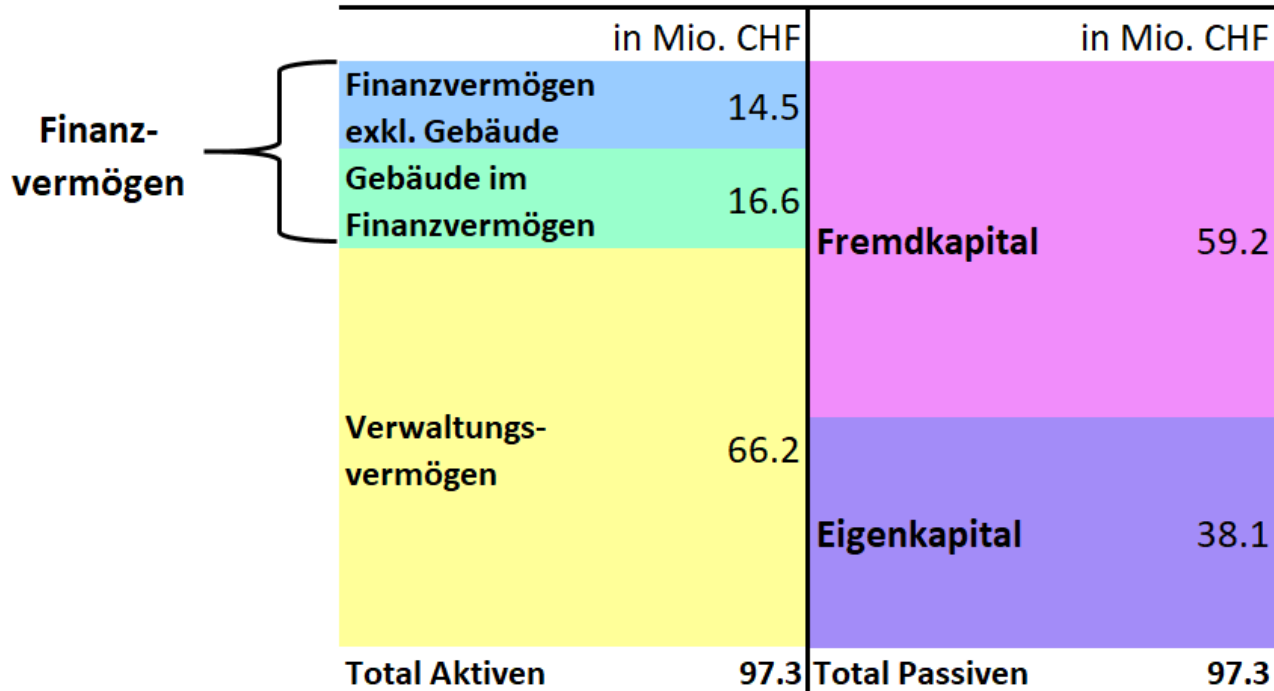
Rückblick Finanzsituation – 2016-2022

- Erhaltene Bundessubventionen (Agglo-Gelder): CHF 7.8 Mio.
- Senkung des Steuerfusses von 105% auf 95%
- Erhöhung des zu verzinsendes Fremdkapital von CHF 17.5 Mio. auf CHF 45.1 Mio.
- Steigerung des Eigenkapitals von CHF 17.3 Mio. auf CHF 38.1 Mio.
(Davon kommen CHF 15.3 Mio. aus der Umstellung auf HRM2)

Das Vermögen der Gemeinde Lachen besteht über 80% aus Immobilien. Mit dem vorhandenen Eigenkapital können keine Rechnungen bezahlt werden.



Vermögen Gemeinde Lachen per 31.12.2022





Geldfluss 2024-2027

	2024	2025	2026	2027
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)	300'000	9'600'000	9'500'000	9'200'000
Investitionen	-7'800'000	-4'100'000	-2'900'000	-4'400'000
Frei verfügbare Mittel um Schulden abzubauen	-7'500'000	5'500'000	6'600'000	4'800'000

Achtung: Die Realisation einer Mehrzweckhalle wird weiterhin angestrebt.



Szenario ab 2028

Zu verzinsendes Fremdkapital	40'600'000
Cashflow	9'000'000
Investitionen (Ø 2013-2022)	-6'000'000
Frei verfügbare Mittel um Schulden abzubauen	3'000'000
Dauer in Jahren bis Rückzahlung der Schulden	13.53 Jahre

Achtung: Die Realisation einer Mehrzweckhalle wird weiterhin angestrebt.



Risiko steigende Zinsen

	Aktuell	Szenario	Differenz
Zu verzinsendes Fremdkapital	50'000'000	50'000'000	
Ø-Zinssatz	1.3%	2.5%	
Zinsaufwand p.a.	650'000	1'250'000	600'000

Die steigenden Zinskosten würden einer Steuerfuss-Einheit von 2.6% entsprechen.

Achtung: Die Realisation einer Mehrzweckhalle wird weiterhin angestrebt.



Fazit

Sinnvoller eine Steueranpassung heute um Schulden einzudämmen/abzubauen, als eine Steuererhöhung später, alleine um die steigenden Zinskosten zu stemmen.



Stellungnahme der RPK

- Wort an Christian Kälin
Präsident RPK



Detailberatung Erfolgsrechnung 2024

Nr.	Kategorie	Seiten
0	Allgemeine Verwaltung	13-14
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	15-16
2	Bildung	16-18
3	Kultur, Sport und Freizeit	18-19
4	Gesundheit	20
5	Soziale Sicherheit	21-22
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22-23



Detailberatung Erfolgsrechnung 2024

Nr.	Kategorie	Seiten
7	Umweltschutz und Raumordnung	23-24
8	Volkswirtschaft	24
9	Finanzen und Steuern	25-26



Budget Alters- und Pflegeheim Biberzelten

	Seiten
Aufwand	36
Ertrag	36
Betriebsreserve	39



Detailberatung Investitionsrechnung 2024

Nr.	Kategorie	Seiten
0	Allgemeine Verwaltung	28
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	28
2	Bildung	28
3	Kultur, Sport und Freizeit	28
4	Gesundheit	29
5	Soziale Sicherheit	29
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	29
7	Umweltschutz und Raumordnung	29
9	Finanzen und Steuern	29



Allgemeine Fragen zum Voranschlag 2024

- Wort ist freigegeben



Schlussabstimmung

- Antrag auf Seite 2 der Broschüre

TRAKTANDUM 2

Genehmigung des Voranschlags 2024

ANTRAG DES GEMEINDERATES

Der Gemeinderat beantragt:

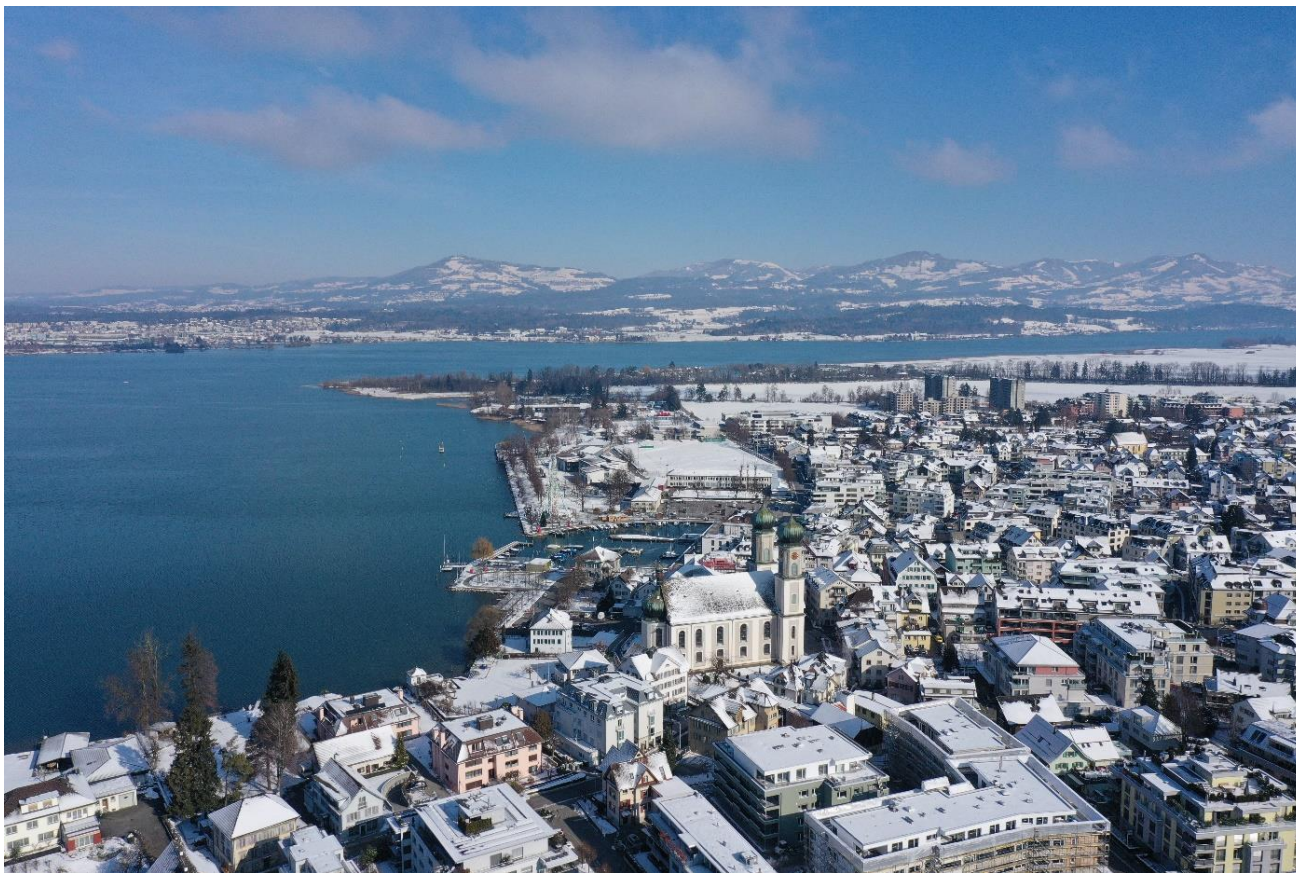
- den Voranschlag der Erfolgsrechnung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 3'655'600 zu genehmigen,
- den Voranschlag der Investitionsrechnung mit Nettoinvestitionen von CHF 7'843'000 zu genehmigen,
- den Steuerfuss für das Jahr 2024 auf 98% einer Einheit festzulegen,
- den Finanzplan zur Kenntnisnahme.



Verabschiedung Gemeindeweibel

- Jürg Wattenhofer bricht „auf zu neuen Ufern“
- Danke für über 12 Jahre treuen Dienst!
- Gute Reise(n) und bis bald, in Lachen 😊





Wir wünschen
Ihnen eine
besinnliche
Adventszeit





Nächste Gemeindeversammlung

Montag, 19. Februar 2024



Apéro

Wir freuen uns auf den
Austausch mit Ihnen.
Vorher begrüßen wir einen
speziellen Gast.

