



**GEMEINDE LACHEN SZ**



**LACHEN BEWEGT**

---

# Zielsetzungen 2018

**Gemeinderats-Sitzung vom 22. Juni 2017, angepasst  
an den GR-Sitzungen vom 6.7., 28.9. und 18.12.2017,  
4.4.2018, 21. Juni, 24. September, 12. Dezember**

**Stand 31. Dezember 2018**

**Ziele erreicht nur,  
wer Ziele hat**



## Legende

- Ziel noch offen (schwarz)
- Ziel erreicht (rot mit ✓)
- Neues Ziel seit letzter Bearbeitung
- Ziel muss terminlich auf das kommende Jahr verschoben werden (blau)
- Ziel wird ersatzlos gestrichen und nicht weiter verfolgt (grün)





# Zielsetzungen, Schwerpunkte (Prioritäten)

Priorität	Projekt	Kosten Brutto in Mio CHF	Kosten Netto in Mio CHF	Termin
<b>1</b>	<b>Schul- und Schulsportplanung für Kindergarten und Primarschule der Gemeinde Lachen</b>	<b>30,2</b>	<b>29.0</b>	2017 - 2020
<b>2</b>	<b>Kernerneuerung</b>	<b>12.7</b>	<b>7.9</b>	2011 - 2025
<b>3</b>	<b>3-fach Turnhalle mit Mehrzwecknutzung und Tiefgarage</b>	<b>14.0</b> Turnhalle <b>25.0</b> Tiefgarage	13.0 Turnhalle 25.0 Tiefgarage	2017 - 2025
<b>4</b>	<b>Zonenplan / Planungs- und Baureglement (PBR)</b>			2010 - 2020
<b>5</b>	<b>Strassenbauprojekte</b> - Kernentlastungsstrasse Ast Ost + West (Abrechnung erfolgt)	<b>51.7</b>	<b>34.9</b>	2009 - 2018



# Infrastrukturprojekte Gemeinde Lachen

Projekte	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Prov. Kindergarten Winkelweg						
Kernentlastungsstrasse West						
Kernentlastungsstrasse Ost						
Kernerneuerung						
Schulraum Gemeindeschule						
Sportinfrastrukturen Gemeindeschule						
unterirdische Parkierung Seeplatz						
Erweiterung APH						
Umnutzung / Erweiterung Perterswinkel						

	Projektlaufzeit
	Keine Priorität



## Agenda 2018

- 14. April, Neuzuzügeranlass ✓
- 19. April, **Gemeindeversammlung** \*, Rechnungsgemeinde ✓
- 21. Juni, **Informationsveranstaltung**\* ✓
- 23. Oktober, **Informationsveranstaltung**, Turnhalle Seefeld ✓
- 27. November, **Gemeindeversammlung**\*, Budgetgemeinde ✓
- 30. November, Dienstjubiläumsfeier Gemeinde Lachen ✓

- 
- Jeweils immer um 20.00 Uhr im Hotel Bären



# Sachgeschäfte 2018

1. Semester	Gemeinde- versammlung	Urnen- Abstimmung
Krediteinholung für die Durchführung eines Architekturwettbewerbes auf dem Perimeter des heutigen 36er Schulhauses, der alten Turnhalle sowie dem Parkplatz äussere Haab für die Erstellung einer Turnhalle mit Mehrzwecknutzung und einer unterirdischen Parkierungsanlage (Gemeinde) und Schulinfrastrukturen (Bezirk)	23.11.2017 ✓	4.3.2018 ✓
Genehmigung Anpassung und Überarbeitung Abwasserreglement	23.11.2017 ✓	4.3.2018 ✓
Verpflichtungskredit für die Erweiterung der Infrastruktur Trainings- / Spielbetrieb Clubhaus Peterswinkel	23.11.2017 ✓	4.3.2018 ✓



# Sachgeschäfte 2018

1. Semester	Gemeinde- versammlung	Urnen- Abstimmung
Rahmenkredit für die Beschaffung von Grundeigentum auf dem Gemeindegebiet Lachen	19.4.2018 ✓	10.6.2018 ✓
Reglement über die Sondernutzung des kommunalen Untergrundes	19.4.2018 ✓	10.6.2018 ✓
Einbürgerungen	19.4.2018 ✓	-
Rechnung 2017 (Kurz- und Detailfassung)	19.4.2018 ✓	-



# Sachgeschäfte 2018

2. Semester	Gemeinde- versammlung	Urnen- Abstimmung
Einbürgerungen	27.11.2018 ✓	
Budget 2019 (Kurz- und Detailfassung)	27.11.2018 ✓	
Anpassung Friedhofreglement -> wird auf 2019 verschoben, es soll zuerst die Budgetgenehmigung abgewartet werden (Anpassungen sind nur dann möglich, wenn Investitionen getätigt werden)	9.4.2019	19.5.2019
Teilzonenplan Spital	27.11.2018 ✓	10.2.2019





# 0 - Allgemeine Verwaltung I

## ***Agglo Obersee (Projekte der 2. Generation)***

- Projekt MIV 5 Kernentlastung (ARE-Code 3336.2.033): Schlusszahlung aufgrund der Schlussabrechnung einholen (controlling)
- Projekt MIV 11 Kernerneuerung (ARE-Code 3336.2.039): Einholen und überwachen der Agglo-Beiträge (controlling) – Zahlung erfolgt erst nach erfolgtem Baubeginn – daher erst im Jahr 2019
- Projekte LV5-A Zugang / Querung Bahnhöfe-Lachen (ARE Code 3336.2.080) und LV6 Öffentliche Veloparkierung (ARE Code 3336.2.050): Finanzierungsvereinbarung liegt vor Einholen und überwachen der Agglo-Beiträge (controlling)



## **0 - Allgemeine Verwaltung**

## **II**

### ***Agglo Obersee (Projekte der 3. Generation)***

- Beizug einer externen Bauherrenunterstützung falls GV 3.7 „Strassenraumgestaltung Zentrum Lachen“ definitiv Aufnahme in das Agglomerationsprogramm der 3. Generation resp. in die daraus resultierende Leistungsvereinbarung des Bundes findet (Koordinationsaufgaben mit Bund, Agglo-Geschäftsstelle und Kanton). -> muss auf 2019 verschoben werden



# 0 - Allgemeine Verwaltung

**III**

## Liegenschaften

- APH
  - Ersatz der teilweise blinden Fenster und der Fenster mit Rissen ✓
  - Ersatz Küchen - Geschosse 1 – 4 ✓
- Bürgerheimstrasse 15
  - Umsetzung Sicherheitskonzept ✓
- Kaufm. Berufsschule
  - Erarbeitung Konzept für den Ersatz der Haustechnik ✓



# 0 - Allgemeine Verwaltung

# IV

## Liegenschaften

- Hallenbad / Doppelturnhalle
  - Aufgrund der Analyse der Firma QualiCasa ist ein dringender Sanierungsaufwand über die nächsten Jahre hinweg notwendig
  - Der Gemeinderat hat entschieden,
    - Die Liegenschaft soll mindestens noch weitere 10 bis 15 Jahre betrieben werden
    - Auf Basis des Zustandsberichts der QualiCasa soll im Jahr 2018 ein Sanierungsprojekt erarbeitet werden (Schwerpunkt Lehrschwimmbecken, Lüftung und Elektrische Versorgung) ✓
    - Eine erste Etappe der Sanierung soll im Jahr 2018 / 2019 durchgeführt werden, die zweite im Jahr 2019



# 0 - Allgemeine Verwaltung

V

## Liegenschaften

- Schulhaus Seefeld
  - Ausbau Schränke Schulzimmer
    - Wird innerhalb des Projekts Realisierung Seefeld ausgeführt, Verrechnung gem. -> Umsetzung gemäss TU im 2020
- Sportanlage Peterswinkel
  - Verpflichtungskredit für die Erweiterung der Infrastruktur Trainings- / Spielbetrieb Clubhaus Peterswinkel – Start Erweiterung erfolgt – Abschluss Frühjahr 2019 ✓
- Strandbad Seefeld
  - Montage eines Sonnensegels über dem Kinderspielplatz als Sonnenschutz ✓



# 0 - Allgemeine Verwaltung

# VI

## Liegenschaften

- Reorganisation Hauswartungen
  - Personelle und organisatorischen Massnahmen haben sich bewährt ✓
    - Offen ist noch der Teil Sportanlagen -> 2019
- Überprüfung der bestehenden Strukturen und Aufgabenzuordnung (Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortungen) in Zusammenarbeit mit folgenden Institutionen:
  - Sportplatzgenossenschaft (Badi, Sportanlagen) -> 2019
  - Verein Eisfeld (Eismeister) -> soll erst wieder mit einer allfälligen Verlängerung thematisiert werden



# 0 - Allgemeine Verwaltung

# VII

## Liegenschaften

- Bewilligungsverfahren Feste / Anlässe / Aktivitäten auf dem Seeplatz -> Ziel muss auf 2019 verschoben werden
  - Ausgangslage:
    - wir haben die Belastbarkeit in Anzahl der bewilligten Anlässe resp. Anzahl Sperrungen des Seeplatzes erreicht resp. überschritten
  - Ziel
    - Es sollen Kriterien / Vorgaben erstellt werden, die es erlauben, klare Abgrenzungen zu setzen, so dass die Anzahl Veranstaltungen / Sperrungen sich in einem verträglichen Rahmen bewegen (Umsetzung ab 2021)



# 0 - Allgemeine Verwaltung

## VIII

### Unterlagen zur Gemeindeversammlungen

- der Gemeinderat hat entschieden, künftig eine Kurzfassung der Gemeinderechnung und des Gemeindebudgets zu erstellen und diese allen Bürgerinnen und Bürger zuzustellen ✓
- Gleichzeitig soll aber auch weiterhin für Interessierte auf Anfrage hin eine Detailrechnung resp. –budget zur Verfügung gestellt werden (in dieser werden die übrigen ✓ Anträge und Sachgeschäfte nicht mehr vorhanden sein) ✓
- An der Gemeindeversammlung können Anträge sowohl in der Kurz- als auch in der Detailfassung eingereicht werden, resp. Fragen gestellt werden ✓





# 1 - öffentliche Sicherheit

## Feuerwehr

- Mannschaftsbestand per Generalversammlung auf 55 bis 60 erhöht  
-> wird auf GV 2019 verschoben
- Evaluation und Kauf eines Pikett- resp. Mannschaftsfahrzeuges ✓
- Erstellung eines grundsätzlichen Verkehrskonzeptes für  
Grossanlässe nach der Inbetriebnahme der Kernentlastungsstrasse ✓


## Brandschutzübungen durchgeführt

- Gemeindeschule während der Umbauphase -> wird auf GV 2019 verschoben
- Gemeindeverwaltung – Seeplatz 1 -> wird auf 2019 verschoben



## 2 - Bildung

- **Schulraumplanung**

- Realisierung Erweiterungsbau Seefeld 2019-2020
- Krediteinholung für die Durchführung eines Architekturwettbewerbes auf dem Perimeter des heutigen 36er Schulhauses, der alten Turnhalle sowie dem Parkplatz äussere Haab für die Erstellung 
  - einer 3-fach Turnhalle mit Mehrzwecknutzung (Bauherr: Gemeinde)
  - eines Neubaus für Schulinfrastrukturen der Sek 1 (Bauherr: Bezirk)
  - einer unterirdischen Parkierungsanlage (Bauherr: Gemeinde)



## 3 - Kultur und Freizeit

### ausserordentliche Beiträge

- An die beiden Grossveranstaltungen in Lachen (Festhauptort), je CHF 10'000
  - Kantonales Schützenfest (2019) ✓
  - Fest der Musik (2020) – ebenfalls Kantonal (Gesang und Musik zusammen) ✓
- An die Sanierung der Insel Ufenau
  - aus Solidarität CHF 20'000 ✓



## 4 - Gesundheit

- Überprüfung bestehende Leistungsvereinbarungen mit
  - Spitex Untermarch ✓
  - Schweizerisches Rotes Kreuz ✓
- Grundsatzentscheid über die Einführung von KISS gefällt (Nachbarschaftshilfe mit Zeitgutschriften)
  - Ja – auch vorläufig 3 Jahre zeitlich eingeschränkt ✓



## 5 - Soziale Wohlfahrt

- Keine speziellen Ziele



## 6 - Verkehr

## I

### ***Strassenwesen***

- Strassenbau; **Flankierende Massnahmen**  
Nach Abschluss und Inbetriebnahme der Kernentlastung (KEL) im Herbst 2017 ist im Rahmen der „flankierenden Massnahmen zur KEL“ der Anschlussbereich Oberdorfstrasse (Kreisel Rütli bis Seidenstrasse) baulich nach den gestalterischen Anforderungen der Kernerneuerung (KE) umzusetzen.
  - Umsetzung / Realisierung im Jahre 2019 (nach Beendigung Sanierung Brücke über SBB)

## 6 - Verkehr

## II

### *Strassenwesen*

- **Kernerneuerung (Terminplanung)**
  - Einzelgespräche Grundeigentümer 20.01. – 12.02.2018 ✓
  - Verabschiedung Bauprojekt durch Gemeinderat 4.4.2018 ✓
  - Öffentliche Projektauflage (Baugesuch) 4.4. – 3.5.2018 ✓
  - Öffentlicher Infoanlass (Planungsstand) 21.06.2018 ✓
  - Submission Baumeister Sommer 2018 ✓
  - Ausarbeitung Ausführungsprojekt Herbst 2018 ✓
  - Arbeitsvergabe Baumeister Herbst 2018 ✓
  - Baubeginn Etappe «Zentrum/Plätze» Februar 2019
  - Bauende Etappe «Zentrum/Plätze» November 2019



## 6 - Verkehr

## III

### Strassenbau; **Kernentlastung**

- Erstellung Schlussabrechnung Kernentlastung (Ast West mit Bahnhofplatz und P+R-Anlage sowie Ast Ost)
- Tiefbau; Agglo-Projekte LV5-A + LV6, **Bahnzugang Süd**  
Baubeginn der beiden Projekte „Zugang/Querung“ respektive „öffentliche Veloparkierung“ gemäss erarbeitetem „Bauprojekt 2017 und 2018“
- Abschluss **Projekt Bahnhofplatz**, Projekt Personenunterführung Bahnhof
  - **Teil-Abrechnung** erfolgt (hängiges Verfahren bzgl. Landerwerb)  
(Gesamtabrechnung kann erst nach Fertigstellung des AST West gemacht werden – ca. 2018/2019)





## 6 - Verkehr

## IV

### *Strassenwesen*

- Fertigstellung Kernentlastungsstrasse **Ast West** gemeinsam mit Kanton mit P+R Anlage ✓
- Fertigstellung Kernentlastungsstrasse **Ast Ost** ✓



# 7 - Umwelt und Raumordnung

**I**

## *Umweltschutz*

- Abschluss der „Altlastenabklärungen“  
(Ablagerungsstandorte Nr. 17\_A101, 17\_A103 und 17\_A106) im Bereich der Seeanlagen -> muss auf 2019 verschoben werden



## 7 - Umwelt, Raumordnung

## II

### *Friedhof*

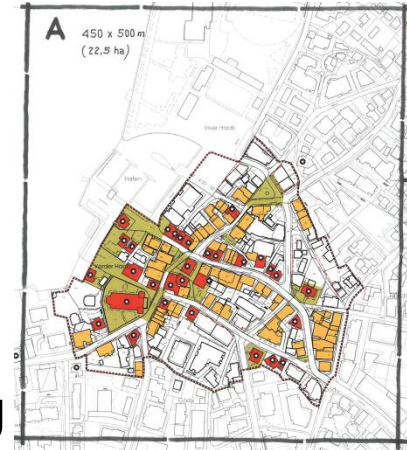
- **Planungskredit über folgende Projekte: (Projekte sollen im Jahr 2019 umgesetzt werden)**
  - Erweiterung und Gestaltung Gemeinschaftsgrab (das bisherige wird in 2 / 3 Jahren erweitert werden müssen, Platzmangel) ✓
  - Erstellung einer neuen Bestattungsart für Urnenstelen für Einzel- und Familienurnengräber – oberirdische Bestattungsart für Urnengräber) ✓
    - Für diese Umsetzung ist die Anpassung des Friedhofreglements notwendig (Urnenabstimmung)

# 7 - Umwelt, Raumordnung

## III

### *Hochbauten*

- **Qualitätssteigerung in den Kernzonen**
- Architektonisch und städtebauliche Qualitätssteigerung bei Bauvorhaben speziell in den Kernzonen (in Abstimmung mit dem Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung / ISOS).
- Dazu ist die Erstellung eines Kernzonenmodells (Modell A: inklusive Teile der Kernrandzone, Hafen und Äussere Haab; gemäss beiliegender Planbeilage) geplant, welches zulässt, dass die bestehenden Bauten - durch die Modelle von allfällig geplanten Neubauten - ersetzt/ausgetauscht werden können.  
Kostenfolge geschätzt: CHF 40'000.-- (Aufnahme in Budget 2018, laufende Rechnung) -> muss auf 2019 verschoben werden





## 8 - Volkswirtschaft

### *Handel und Gewerbe*

- Keine speziellen Ziele

### *Tourismus*

- Bestehende Osteingangstafeln ersetzen und Nutzungsreglement erstellen
  - Neue Tafeln sind bestellt ✓
  - werden gegen Ende Januar 2019 geliefert.
  - Genehmigung Nutzungsreglement durch Gemeinderat erfolgt



## 9 - Finanzen und Steuern

### ABACUS / Nest

- Einführung Debitorenbuchhaltung im ABACUS ✓
- Einführung Einwohnerkontrolle und Gebühren im Nest ✓
- Überprüfung Verlagerung der kompletten Infrastruktur und Softwarelösung der Gemeinde Lachen in ein Rechenzentrum (in Absprache und Zusammenarbeit Gemeindeschule) → muss auf 2019 verschoben werden – Antwort Rechenzentrum Freienbach ist ausstehend)

### Telefonanlage

- Überprüfung Technologie der aktuellen Telefonanlage ✓
- Umstellung auf VoiP-Telefonie (Fiberstream) ✓



**GEMEINDE LACHEN SZ**



**LACHEN BEWEGT**

---

# **Zielsetzungen strategische Kommissionen**



## Personalkommission

- Ausbildungsschwerpunkt – Gesundheitsprävention «Fit im Körper, Fit im Geist» ✓
- Implementierung Corporate Identity ✓
- Verbesserungen im IKS Bereich umgesetzt
  - Anpassung Spesenreglement und Visumsvorgaben ✓
  - Anpassung Personalreglement ✓
- Festlegung Mitarbeiterweiterbildung 2019 ✓





## Vorsorgekommission BVG

- Mitarbeiterinformation nach der Volksabstimmung über die Reform der Altersvorsorge 2020 – hinfällig – Volk hat die Revision abgelehnt ✓



# Planungskommission

**I**

## *Nutzungsplanungsrevision*

- Start öffentliches Mitwirkungsverfahren ✓
- Verarbeitung der Rückmeldungen aus dem Mitwirkungsverfahren
- Auflageverfahren bis Inkraftsetzung Nutzungsplanrevision (inkl. PBR-Änderungen) -> 2019
- zusätzliche Aufwendungen für eventuell weitere Teilzonenpläne -> 2019



# Planungskommission, Kernerneuerung II

Kernerneuerung, Themenbereiche	Zonenplanverfahren	Nach Erstellung Ast West + Ost	Nach Kernerneuerung
Zentrum nahes Wohnen und Arbeiten	<b>X</b>		
Gartensiedlung, grüne Vorzonen und Zwischenräume	<b>X</b>		
Freiraum, Fussgänger und Begegnungszone		<b>X</b>	
Einfahrtsachsen (Zürcherstrasse, St. Gallerstrasse), Quartierstrassen mit Trottoir - Zone 30		<b>X</b>	
Inszenierung und Gestaltung der Plätze (z.B. Rathausplatz, Kirchplatz, Kreuzplatz etc.		<b>X</b>	
Äussere Haab: Öffentliches Gebäude mit publikumsorientiertem Erdgeschoss z.B. Markthalle			<b>X</b>
Alter Schulhausplatz: Seeplatz mit öffentlicher Gartenanlage			<b>X</b>
Verkehrskonzept, Parkierung		<b>X</b>	



# Liegenschaftskommission

## *Liegenschaften*

- Sportanlage Peterswinkel
  - Begleitung bei der Umsetzung des Erweiterungsprojekts (2018 – 2019)
- Strategie betr. zukünftige Entwicklung der Liegenschaft «alte Kaplanei» ✓
  - Grundsatzentscheid durch GR gefällt
    - Öffentliche Nutzung anstelle einer privaten Vermietung, es sollen folgende Lösungsmöglichkeiten geprüft werden:
      - Integration Mediothek -> Ziel 2019
      - Räume für kulturelle Projekte – Bistro -> Ziel 2019



# APH – Kommission

- Festlegung künftige Strategie und Ausrichtung des APH's



# Schulrat

I

- Schulprogramm 2019-2023
  - Strategische Vorgaben ✓
  - Ausarbeitung durch Steuergruppe
- Schulraumplanung
  - Realisationsbegleitung ✓
  - Übergangsplanung für Schulraum und Turnraum ✓



# Schulrat

## II

- Sonderpädagogisches Konzept (2017-2018)
  - Abschluss der Konzeptarbeit ✓
  - Start Umsetzung -> Jahr 2019
- ICT – Konzept
  - Überprüfung der Verlagerung der kompletten Infrastruktur und Softwarelösung der Gemeindeschule Lachen eventuell gemeinsam mit der Gemeinde ICT in ein Rechenzentrum ✓
    - Evaluation Dienstleister -> Jahr 2019
    - Umsetzung 2019 -> Jahr 2019
- Lehrplan 21
  - Umsetzung 2018-2022